

Dražby

X059370

Číslo exekučného konania: 399EX 1406/17
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Jaroslav Špička
Ulica: Okulka 24/11
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Dátum konania dražby: 17.10.2023
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou
Vlastník: Pastyrčák Branislav
Sídlo: Tulčík 87, 082 13 Tulčík
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 11.09.2023
Znalecká hodnota: 71.017,64
Reálna hodnota: 53.263,23
Výška zábezpeky: 26.631,61
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
Najnižšie podanie: 53.263,23

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.
Dátum obhliadky: 10.10.2023
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: Tulčík
Ďalšie informácie: Nehnuteľnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva v celku.

Predmet dražby
Nehnutelnosť

Okres: Prešov
Obec: Tulčík
Kataster: Tulčík
Číslo listu vlastníctva: 1059

Parcela

Dražby

Parcelné číslo: 836
Výmera: 231
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 837
Výmera: 84
Druh: Záhrada

Stavba

Supisné číslo: 87
Pracelné číslo: 836
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rod. dom