

Dražby

X059368

Číslo exekučného konania: Ex 1718/17
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Martin Hermanovský
Ulica: Moskovská 18
Obec: Bratislava
PSČ: 811 08
Dátum konania dražby: 25.10.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Moskovská 18, 811 08 Bratislava
Vlastník: Ing. Igor Horáček, r. Horáček
Sídlo: Majerská 48, 821 07 Bratislava
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 08.09.2023
Znalecká hodnota: 229.000,00
Reálna hodnota: 229.000,00
Výška zábezpeky: 114.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK5311000000002628735052, TATRSKBX, referencia platby:/VS 171817
Najnižšie podanie: 229.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK5311000000002628735052, TATRSKBX, referencia platby:/VS 171817

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti, ak nezaniknú v zmysle ust. § 151h, § 151ma a § 151md Občianskeho zákonníka

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Odovzdanie: Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod V-3658/09), je Ing. Marián Procházka, ktorý udelil súhlas s vedením exekúcie na dražené nehnuteľnosti a požiadal, aby jeho pohľadávka zabezpečená záložným právom bola uspokojená z výťažku z predaja dražených nehnuteľností. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami s výnimkou zákonného záložného práva v prospech spoločenstva vlastníkov bytov podľa § 15 z.č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Dátum obhliadky: 20.10.2023
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: na mieste, kde sa nachádzajú vyššie uvedené nehnuteľnosti na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru; kontaktná osoba Martin Cirbus, tel. +421 915 695 540 alebo JUDr. Silvia Bencová, tel. +421 915 695 543

Ďalšie informácie: Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich

Dražby

pohládavok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Bratislava
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Kataster: Staré Mesto
Číslo listu vlastníctva: 3070 + 5151

Parcela

Parcelné číslo: 755/1
Výmera: 258
Druh: Zastavané plochy a nádvoría
Popis: podiel vo veľkosti 907/10000

Stavba

Supisné číslo: 101706
Pracelné číslo: 755/1
Druh stavby: Bytový dom
Popis stavby: byt č. 5, 1.p. Palisády 12 - podiel vo veľkosti 1/1