

X059381

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 056/17-2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tolstého	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3/158	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Sever	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19637/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 762 385	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Dátum konania dražby	4. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 178 vedenom Okresným úradom Levice– Katastrálny odbor, Obec: Pohronský Ruskov, Katastrálne územie: Pohronský Ruskov, a to: - stavba so súpisným číslom 285, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1218, Popis stavby: Rodinný dom, - parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1217 s výmerou 1610 m², Druh pozemku: Záhrada, - parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1218 o výmere 498 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Plot od ulice s brámkou a bránou, (ďalej len „predmet dražby“). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis premetu dražby:			

RODINNÉ DOMY**Značne poškodený RD s.č. 285 na p.č. 1218**

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 285 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1218 v obci Pohronský Ruskov, jeho technický stav je nadmieru zlý, ide o jednopodlažný, samostatne stojaci objekt, zastavaná plocha je v tvare písmena „L“, dom nie je vôbec užívaniaschopný, stropy sú čiastočne zrútené a je obava života nebezpečného zrútenia ostatných stropov, torzo stavby je potrebné odborne úplne odstrániť, vzhľadom na rozsah potrebných finančných nákladov na obnovu spojenú s rekonštrukciou sa javí ekonomicky výhodnejšia asanácia objektu ako jeho adaptácia.

Dom nie je napojený ani na jednu prípojku základných inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti, t.j. vodovodnú, kanalizačnú ani plynovú, pôvodná elektrická prípojka bola zrušená. Dom bol podľa vyjadrenia obecného úradu postavený v roku 1928, na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti boli vybudované steny prevažne z nepálenej tehly, stropy z drevených trámov s omietnutým podhlľadom, strecha je valbová, krov drevený, krytinu tvoria jednodrážkové škridle, okná a dvere boli drevené dvojité s nad svetlíkmi, omietky vápenné.

Plot od ulice má betónovú podmurovku, výplň zo zvislej tyčoviny v rámoch medzi oceľovými stĺpikmi, súčasťou plotu je dvojkrídlová plechová brána so zabudovanou brámkou.

POZEMKY

POPIS

Pozemok parcelné číslo 1217 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 1218 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Pohronský Ruskov v rovnomennom katastrálnom území. Obec Pohronský Ruskov má podľa údajov z internetovej stránky cca 1.224 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:**RODINNÉ DOMY**Značne poškodený RD s.č. 285 na p.č. 1218**

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 285 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1218 v obci Pohronský Ruskov, jeho technický stav je nadmieru zlý, ide o jednopodlažný, samostatne stojaci objekt, zastavaná plocha je v tvare písmena „L“, dom nie je vôbec užívaniaschopný, stropy sú čiastočne zrútené a je obava života nebezpečného zrútenia ostatných stropov, torzo stavby je potrebné odborne úplne odstrániť, vzhľadom na rozsah potrebných finančných nákladov na obnovu spojenú s rekonštrukciou sa javí ekonomicky výhodnejšia asanácia objektu ako jeho adaptácia.

Dom nie je napojený ani na jednu prípojku základných inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti, t.j. vodovodnú, kanalizačnú ani plynovú, pôvodná elektrická prípojka bola zrušená. Dom bol podľa vyjadrenia obecného úradu postavený v roku 1928, na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti boli vybudované steny prevažne z nepálenej tehly, stropy z drevených trámov s omietnutým podhlľadom, strecha je valbová, krov drevený, krytinu tvoria jednodrážkové škridle, okná a dvere boli drevené dvojité s nad svetlíkmi, omietky vápenné.

Plot od ulice má betónovú podmurovku, výplň zo zvislej tyčoviny v rámoch medzi oceľovými stĺpikmi, súčasťou

plotu je dvojkrídlová plechová brána so zabudovanou brámkou.

POZEMKY

POPIS

Pozemok parcelné číslo 1217 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 1218 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Pohronský Ruskov v rovnomennom katastrálnom území. Obec Pohronský Ruskov má podľa údaju z internetovej stránky cca 1.224 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov n predmete dražby viaznucich

LV č. 178, k.ú. Pohronský Ruskov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Iné údaje: P-227/2022 - vz.21/2022 Plomba vyznačená na základe Z-5964/2016 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-2545/2017 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2549/2017 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-8096/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-349/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4218/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcel.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parcel.č.1218 - sč.285, č.P2-1250/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.111/09

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4219/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcel.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parcel.č.1218 - sč.285, č.P2-1251/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.112/09

Poznámka: P-32/14 zo dňa 14.1.2014, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o, IČO: 36 762 385, ktorý realizuje záložné právo predajom na dobrovoľnej dražbe - parc.č.1217, 1218, rodinný dom na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2. - vz.10/14

Poznámka: P-566/2023 zo dňa 28.7.2023, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS 056/8-2020 dňa 7.9.2023 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby CASSOVIA REALITA Košice s.r.o., IČO: 36 762 385, na nehn. CKN parc.č. 1217, 1218, rodinný dom so súp.č.285 na p.č.1218 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/2, vz.111/2023.

2

Iné údaje: P-2058/2020. -vz.194/20

Z-7886/2020. -vz.195/20

P-160/22 vz. 10/22

Plomba vyznačená na základe Z-5964/2016 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-5859/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-6042/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-6829/2020 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-786/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-3700/2023 (Listina o zániku záložného práva ...)

Poznámka: Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4224/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., na pozemok p.č. 1217, 1218 a stavba na p.č. 1218-sč.285 rodinný dom vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r.Kováčová (22.9.1987) na podiel 1/2, č.P2-1253/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.115/09

Poznámka: Upovedomenie Exekútorského úradu v Bratislave, súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 4225/09 zo dňa 25.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR č.233/95 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402062807 zo dňa 29.7.2009 na podiel 1/2 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra, rod.Kováčová, nar.22.9.1987 na p.č.1217, 1218,rodinný dom -sč.285, č.P2-1330/2009 zo dňa 14.10.2009. - vz.121/09

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad

Košice, súdny exekútor Ing.JUDr.Bohumil Hušťák, č.EX 914/2010 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168 ods.1 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Kováčová, nar.22.9.1987, Csaba Tóth, nar.1.5.1989 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.P-450/12 zo dňa 13.4.2012. - vz.41/12

Poznámka: P-32/14 zo dňa 14.1.2014, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o, IČO: 36 762 385, ktorý realizuje záložné právo predajom na dobrovoľnej dražbe - parc.č.1217, 1218, rodinný dom na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová nar. 22.9.1987 v podiele 1/2. - vz.10/14

Poznámka: P-1396/2021 zo dňa 13.10.2021 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 271EX 1069/21 zo dňa 13.10.2021, EÚ Nitra, Mgr. Ivan Jambor - súdny exekútor v zmysle § 61 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831, pre povinného Alexandra Tóthová r. Kováčová (22.09.1987) na pozemok registra C-KN parc. č. 1217, 1218 a stavba rod.dom so súp.č. 285 na parc.č. 1218 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/2. - vz.187/2021

Poznámka: P-566/2023 zo dňa 28.7.2023, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS 056/8-2020 dňa 7.9.2023 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby CASSOVIA REALITA Košice s.r.o., IČO: 36 762 385, na nehn. CKN parc.č. 1217, 1218, rodinný dom so súp.č.285 na p.č.1218 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/2, vz./2023.

ČASŤ C: TARCHY:

V-3552/2007-záložné právo na úver poskytnutý CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o., IČO: 36 762 385 na základe Zn.1032 Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 12.12.2013 na pozemky parc.č.1217,1218 a stavba na parc.č.1218-sč.285 rodinný dom, vz.92/07.

Vlastník poradové číslo 1

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDR.Rudolf Krutý, č.EX 4218/09 zo dňa 16.12.2009, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č.1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2, č.Z-469/10 zo dňa 29.1.2010. - vz.11/10

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDR.Rudolf Krutý, č.EX 4219/09 zo dňa 16.12.2009, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č.1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2, č.Z-470/10 zo dňa 29.1.2010. - vz.12/10

- Z-6372/2013 zo dňa 21.10.2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Buri Jozef, č.EX 10550/11 zo dňa 2.10.2013 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR 233/95 Z.z. , vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcely registraC KN č.1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parc.reg. CKN č. 1218 - sč.285. - vz.104/13

- Z-7224/2014 zo dňa 24.11.2014 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 2749/2014 zo dňa 11.11.2014 pre Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Kuna Václav súdny exekútor podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Levice, na C KN p.č.1217, 1218 a stavbu na p.č. 1218 -sč. 285 rodinný dom vo vlastníctve povinného Csaba Tóth r. Csaba (01.05.1989) v 1/2 podiele.- vz.202/2014.

- Z-4572/2016 zo dňa 18.07.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD., č. EX 32464/13 zo dňa 07.07.2016 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., oprávnený EOS KSI Slovesnko, s.r.o., Bratislava, IČO 35724803 na pozemky registra C KN parc.č. 1217, 1218 a stavbu: rodinný dom s.č. 285 na C KN parc.č. 1218 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth, nar. 01.05.1989 v podiele 1/2. v.z. 125/16

Vlastník poradové číslo 2

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ivančík Jozef, č.EX 618/2008-7 zo dňa 9.7.2008 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinnej Kováčová Alexandra r. Kováčová (22.9.1987) na podiel 1/2 na pozemky parcel.č. 1218, 1217 a stavbu rodinného domu na parcele č. 1218 - sč.285, č.Z-3857/2008 zo dňa 11.7.2008. - vz.88/08

- Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Košiciach, súdny exekútor JUDr. Mária Hlavňová na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.EX 284/09 zo dňa 16.10.2009 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na 1/2-ový podiel vo vlastníctve povinnej Kováčová Alexandra r.Kováčová nar. 22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218, rodinný dom-sč.285 na parc.č.1218, č. Z-5875/2009 zo dňa 22.10.2009. - vz.133/09

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4224/09 zo dňa 16.12.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z-471/10 zo dňa 29.1.2010. - vz.8/10

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. Ex 4225/09 zo dňa 16.12.2009, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý - súdny exekútor v zmysle § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Kováčová Alexandra r. Kováčová nar. 22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218 a súp.č. 285 rodinný dom na parc.č. 1218 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r. Kováčová nar. 22.9.1987 na podiel 1/2-ina. Z-

611/10 zo dňa 4.2.2010. - vz.10/10

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Malacky, súdny exekútor JUDr.Ing.Štefan Hrebík, č.EX 2608/2010 zo dňa 4.8.2011, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z4916/11 zo dňa 8.8.2011. - vz.99/11

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr.Vladimír Cipár, č.EX 2304/2011 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Tóthová (Kováčová), nar.22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z-2012/12 zo dňa 12.4.2012. - vz.38/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Ing.JUDr.Bohumil Husťák, č.EX 914/2010 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168 ods.1 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Kováčová, nar.22.9.1987, Csaba Tóth, nar.1.5.1989 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z-2055/12 zo dňa 13.4.2012. - vz.41/12

- Z-4573/2016 zo dňa 18.07.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD., č. EX 32464/13 zo dňa 11.07.2016 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., oprávnený EOS KSI Slovesko, s.r.o., Bratislava, IČO 35724803 na pozemky registra C KN parc.č. 1217, 1218 a stavbu: rodinný dom s.č. 285 na C KN parc.č. 1218 vo vlastníctve povinnej Tóthová Axexandra r. Kváčová, nar. 22.09.1987 v podiele 1/2.-v.z.126/16.

Iné údaje - nepriradené

P-754/2020, výmaz P-734/2011 (EX 926/2011). - vz.78/20.

Z-3371/2020, výmaz Z-6718/2011 (EX 926/2011). - vz.79/20.

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 16/2023 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 10.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 22.600,00 €			
L.	Najnižšie podanie	18.080,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0562020.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0562020.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0562020.ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 14.09.2023 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 20.09.2023 o 10.00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Stavba so súpisným číslom 285, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1218, Popis stavby: Rodinný dom, Katastrálne územie: Pohronský Ruskov, Obec: Pohronský Ruskov, Okres: Levice.</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.09.2023 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 20.09.2023 o 10.00 hod.	Miesto obhliadky	Stavba so súpisným číslom 285, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1218, Popis stavby: Rodinný dom, Katastrálne územie: Pohronský Ruskov, Obec: Pohronský Ruskov, Okres: Levice.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.09.2023 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 20.09.2023 o 10.00 hod.						
Miesto obhliadky	Stavba so súpisným číslom 285, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1218, Popis stavby: Rodinný dom, Katastrálne územie: Pohronský Ruskov, Obec: Pohronský Ruskov, Okres: Levice.						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby píše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.							

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Andrea	
c) priezvisko	Barancová	
d) sídlo	Doktora Herza 12/374, 984 01 Lučenec	