

X059387

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 010N/2023												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023												
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1286</td> <td>Senec</td> <td>Hrubý Šúr</td> <td>Senec</td> <td>Hrubý Šúr</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	1286	Senec	Hrubý Šúr	Senec	Hrubý Šúr
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
1286	Senec	Hrubý Šúr	Senec	Hrubý Šúr										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
122/136		Záhrada	30											
122/156		Ostatná plocha	589											
122/161		Záhrada	30											
122/162		Ostatná plocha	9											
122/170		Zastavaná plocha a nádvorie	189											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
543		122/170	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Predmetom dražby je rodinný dom jednopodlažný, typu Bungalov, bez podpivničenia, so šikmou valbovou strechou, osadený v rovinnom teréne. Je riešený ako samostatne stojaci objekt. 1. NP Vstup, zádverie, chodba, technická miestnosť, 2x kúpeľňa s WC, 3x izba, obývačka s jedálňou a kuchynským kútom, šatník, komora a terasa. Vstup do domu je zo strany ulice cez závetrie, ako aj cez technickú miestnosť, a z krytej terasy do obývacej izby. Predmetná stavba bola daná do užívania v zmysle kolaudačného rozhodnutia č.j.: Výst. 144-17-HŠ, právoplatnosť zo dňa 18. 12. 2017. Objekt stavby rodinného domu je založený na základových pásoch a základovej doske z betónu s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém podlažia obvodových a vnútorných stien je murovaný z tehál do hr. 300mm, deliace konštrukcie murované, vodorovné nosné konštrukcie - strop s rovným sadrokartónovým podhladom. Stropná konštrukcia nad 1. NP je s rovným podhladom drevený trámový, upravený zateplený sadrokartónovým podhladom na drevenej konštrukcii krovu, čiastočne so zabudovaným bodovým osvetlením. Strešná konštrukcia - krov drevený väznicový valbový, z drevených trámov. Tepelná izolácia strešného plášťa je fúkaná izolácia, s parotesnou zábranou na vnútornej strane a s difúznou fóliou na vonkajšej strane. Krytina strechy na krove je pálená škridla. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, záveterné lišty), okenné parapety pozinkované s povrchovou úpravou. Obvodové steny sú upravené kontaktným zatepľovacím systémom s izoláciou na báze EPS hr. 180 - 200 mm, so stierkovou hmotou a sklotextilnou mriežkou, finálna povrchová úprava fasády nebola k termínu vyhotovenia znaleckého posudku dokončená. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno sadrové omietky resp. stierky s maľbou, vnútorné obklady keramické sú v kúpeľniach spojených s WC, technickej miestnosti. Za pracovnou doskou v kuchyni je zástena na báze skla na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. Výplne otvorov - vstupné dvere sú plastové bezpečnostné, interiérové dvere sú drevené masív, plné aj presklené, do drevených obložkových zárubní, okná sú plastové s izolačným sklom, okná sú opatrené vonkajšími hliníkovými žalúziami na elektrické ovládanie, a sieťkami proti hmyzu. Podlahy obytných miestností, kuchyni sú veľkoplošné plávajúce vlnitokorok, podlahy v sociálnych zariadeniach, technickej miestnosti a chodbe sú keramické dlažby. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, elektrickou sklokeramickou varnou doskou, el. sporákom, umývačkou riadu, granitovým umývadlom s odkvapávačom. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva s dyhovanou úpravou. Za kuchynskou linkou je														

zástena na báze skla, na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. Kuchynská linka je v tvare písmena „U“. Zariaďovacie predmety v kúpeľni spojenej s WC ako aj vybavenie kuchyne, sú štandardné. V 1. kúpeľni spojenej s WC sú osadené 1 ks polykarbonátová rohová vaňa, 2 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, bidet a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou na splachovanie typ Geberit. V 2. kúpeľni spojenej s WC sú osadené 1 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou na splachovanie typ Geberit. Kúpeľne spojené s WC majú keramický obklad stien do výšky 2,60m. V technickej miestnosti je osadené 1 ks umývadlo, keramický obklad stien je rôznej výšky. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Vykurovanie a ohrev TUV je kombinovaným plynovým kotlom a zásobníkom typ Buderus, vykurovanie v celom dome je riešené ako podlahové teplovodné. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektriny, vody, plynu, kanalizácia do žumpy v záhrade pred domom. Dažďové vody sú odvádzané do vsakovacích jám. Rodinný dom je napojený na bleskozvod. Anténny rozvod je vedený pod omietkou. V technickej miestnosti pri vstupe do domu, je osadený výlez do podkrovného priestoru, so zabudovaným dreveným skladacím rebríkom. Z obývacej miestnosti je priamy vstup na prestrešenú terasu, podlaha terasy je hrubá betónová bez finálnej povrchovej úpravy. V obývacej miestnosti je zrealizovaná predpríprava na osadenie krbu, komínové teleso murované z vonkajšej strany na terase. K termínu vyhotovenia znaleckého posudku bol rodinný dom užívaný a obývaný.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom jednopodlažný, typu Bungalov, bez podpivničenia, so šikmou valbovou strechou, osadený v rovinatom teréne. Je riešený ako samostatne stojaci objekt.

1. NP

Vstup, zádverie, chodba, technická miestnosť, 2x kúpeľňa s WC, 3x izba, obývačka s jedálňou a kuchynským kútom, šatník, komora a terasa. Vstup do domu je zo strany ulice cez zádverie, ako aj cez technickú miestnosť, a z krytej terasy do obývacej izby.

Predmetná stavba bola daná do užívania v zmysle kolaudačného rozhodnutia č.j.: Výst. 144-17-HŠ, právoplatnosť zo dňa 18. 12. 2017.

Objekt stavby rodinného domu je založený na základových pásoch a základovej doske z betónu s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém podlažia obvodových a vnútorných stien je murovaný z tehál do hr. 300mm, deliace konštrukcie murované, vodorovné nosné konštrukcie - strop s rovným sadrokartónovým podhladom. Stropná konštrukcia nad 1. NP je s rovným podhladom drevený trámový, upravený zateplený sadrokartónovým podhladom na drevenej konštrukcii krovu, čiastočne so zabudovaným bodovým osvetlením. Strešná konštrukcia - krov drevený väznicový valbový, z drevených trámov. Tepelná izolácia strešného pláštia je fúkaná izolácia, s parotesnou zábranou na vnútornej strane a s difúznou fóliou na vonkajšej strane. Krytina strechy na krove je pálená škridla. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, zádverie, lišty), okenné parapety pozinkované s povrchovou úpravou. Obvodové steny sú upravené kontaktným zatepľovacím systémom s izoláciou na báze EPS hr. 180 - 200 mm, so stierkovou hmotou a sklotextilnou mriežkou, finálna povrchová úprava fasády nebola k termínu vyhotovenia znaleckého posudku dokončená. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno sadrové omietky resp. stierky s maľbou, vnútorné obklady keramické sú v kúpeľniach spojených s WC, technickej miestnosti. Za pracovnou doskou v kuchyni je zástena na báze skla na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. Výplne otvorov - vstupné dvere sú plastové bezpečnostné, interiérové dvere sú drevené masív, plné aj presklené, do drevených obložkových zárubní, okná sú plastové s izolačným sklom, okná sú opatrené vonkajšími hliníkovými žalúziami na elektrické ovládanie, a sieťkami proti hmyzu.

Podlahy obytných miestností, kuchyni sú veľkoplošné plávajúce vlnítko, podlahy v sociálnych zariadeniach, technickej miestnosti a chodbe sú keramické dlažby.

Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, elektrickou sklokeramickou varnou doskou, el. sporákom, umývačkou riadu, granitovým umývadlom s odkvapávačom. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva s dyhovanou úpravou. Za kuchynskou linkou je zástena na báze skla, na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. Kuchynská linka je v tvare písmena „U“. Zariaďovacie predmety v kúpeľni spojenej s WC ako aj vybavenie kuchyne, sú štandardné. V 1. kúpeľni spojenej s WC sú osadené 1 ks polykarbonátová rohová vaňa, 2 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, bidet a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou na splachovanie typ Geberit. V 2. kúpeľni spojenej s WC sú osadené 1 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou na splachovanie typ Geberit. Kúpeľne spojené s WC majú keramický obklad stien do výšky 2,60m. V technickej miestnosti je osadené 1 ks umývadlo, keramický obklad stien je rôznej výšky. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Vykurovanie a ohrev TUV je kombinovaným plynovým kotlom a zásobníkom typ Buderus, vykurovanie v celom dome je riešené ako podlahové teplovodné. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektriny, vody, plynu, kanalizácia do žumpy v záhrade pred domom. Dažďové vody sú odvádzané do vsakovacích jám. Rodinný dom je napojený na bleskozvod. Anténny rozvod je vedený pod omietkou. V technickej miestnosti pri vstupe do domu, je osadený výlez do podkrovného priestoru, so zabudovaným dreveným skladacím rebríkom. Z obývacej miestnosti je priamy vstup na prestrešenú terasu, podlaha terasy je hrubá betónová bez finálnej povrchovej úpravy. V obývacej miestnosti je zrealizovaná predpríprava na osadenie krbu, komínové teleso murované z vonkajšej strany na terase. K termínu vyhotovenia znaleckého posudku bol rodinný dom užívaný a obývaný.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., BA (IČO: 00 151 653) na pozemky parc. č. 122/136, 122/156, 122/161, 122/162, 122/170 a na rodinný dom súp. číslo 543 parc. č. 122/170, V-3518/2019 zo dňa 22.05.2019

Poznámka:

- Poznámka sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe zo dňa 7.12.2021 Slovenskej sporiteľne, a.s., Tamašikova 48, Bratislava, 832 37 (IČO:00151653) na p.č.122/136,122/156,122/161,122/162,122/170 a rod.dom s.č.543 na p.č.122/170.-(k V-3518/2019)-379/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I. Odhad ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 44/2023

Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš

Dátum vyhotovenia: 25.05.2023

		Všeobecná cena odhadu: 235 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		212500	
K.	Najnižšie podanie		bolo urobené	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Čajkovského	
b) Orientačné/súpisné číslo			6332/42	
c) Názov obce			Trnava	d) PSČ 917 08
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		07.06.1990	