

X059380

U9, a. s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh. 113/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava 47251336
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A,
	c)	Názov obce	Bratislava d) PSČ 813 33
	e)	Štát	SR
	IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú: 1. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1786, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 2305/1, o výmere 5371 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2305/5, o výmere 320 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/5</i> • parc. č. 2305/6, o výmere 2238 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>*Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 255 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/6</i> • parc. č. 2305/10, o výmere 706 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,			

**Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/10*

- parc. č. 2305/13, o výmere 240 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

**Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/13*

- parc. č. 2305/16, o výmere 350 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2337/11, o výmere 4540 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba so súp. č. 255, na parc. č. 2305/6, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: sklad,
- stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/5, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: administr.budova,
- stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/10, druh stavby: Iná budova, popis stavby: prístavba skladu liečiv,
- stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/13, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: administratívna budova.

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Elektrická prípojka, Plynová prípojka, Spevnené plochy, Prístrešok predný, Prístrešok zadný, Prístrešok nad náhradným zdrojom el. energie a pod.

2. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3588, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra a to:

Pozemok - parcely registra „C“:

- parc. č. 2337/163, o výmere 5069 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Sklad s.č. 255 na p.č. 2305/6

Sklad súpisné číslo 255 je postavený na pozemku parcelné číslo 2305/6, objekt bol postavený v roku 1986, využívaný je na skladovanie liekov a medicínskych preparátov, dispozične sú v objekte umiestnené skladovacie priestory, šatne, sociálne zariadenia pre zamestnancov, kuchynka a administratíva, vybudovaná je vstavba pre administratívu, základy tvoria betónové pásy a pätky s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný montovaný skelet, obmurovaný pórobetónovými kvádrmi, strop je vybudovaný z predpätých panelov, strecha je plochá v miernom spáde, krytina je z novšej asfaltovej lepenky, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, vonkajšie omietky sú vápenno cementové, vnútorné omietky sú vápenné hladké, brány sú sekciové zateplené, vonkajšie dvere plastové, interiérové dvere drevené hladké, osadené do oceľových zárubní, okná sú plastové, doplnené hliníkovými žalúziami, podlahy sú betónové s nášľapnou vrstvou zo špeciálneho betónového poteru zvýšenej únosnosti, v sociálnych priestoroch keramické dlažby a obklady, umývadlá, kombi záchody, sprchovacie kúty, pákové batérie, v administratívnych

priestoroch je kúrenie ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol ÚK, radiátory sú ocelové typ Korad, skladové priestory sú vykurované plynovými ohrievačmi, v objekte je kompletný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, plynu, pitnej studenej vody, teplej úžitkovej vody ohrievanej elektrickým bojlerom, vybudované sú kanalizačné rozvody, klimatizácia, bezpečnostnej signalizácie a Wifi.

Stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/10

Prístavba skladu liečiv bez súpisného čísla je postavená na pozemku parcelné číslo 2305/10, objekt bol vybudovaný v roku 2011, využívaný je na skladovanie liekov a medicínskych preparátov, dispozične pozostáva z jedného skladovacieho priestoru bez zázemia, základy tvoria betónové pásy a pätky s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu tvorí ocelový rám opláštený z bokov aj zo strany strešnej konštrukcie zateplenými sendvičovými panelmi, strop nie je vyhotovený, strecha je panelová s hydroizoláciou, mierne sedlová s atikami, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, povrchová úprava zvislých panelov si nevyžaduje omietky, brána je sekciová zateplená, vonkajšie dvere plastové, interiérové dvere drevené hladké, osadené do ocelových zárubní, okná sú plastové, podlaha je betónová s nášľapnou vrstvou zo špeciálneho betónového poteru zvýšenej únosnosti, v objekte nie sú sociálne priestory, vykurovanie je riešené plynovými ohrievačmi, v objekte je kompletný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, plynu, bezpečnostnej signalizácie a Wifi.

Stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/5 a na parc. č. 2305/13

Administratívna budova bez súpisného čísla je postavená na pozemku parcelné číslo 2305/5 s prístavbou bez súpisného čísla postavenou na pozemku parcelné číslo 2305/13, sú vzájomne stavebne prepojené, bez možnosti technického rozdelenia, pôvodná prízemná časť objektu bola postavená v roku 1987, dvojpodlažný objekt bol pristavený v roku 2014, dispozične je v pôvodnej časti chodba, 9 kancelárií, sklad, kuchynka, sprcha, WC a technická miestnosť, v prístavbe sú v priestoroch prvého nadzemného podlažia 4 kancelárie, jedáleň, zasadačka, kuchynka, vchod a vestibul, v priestoroch druhého nadzemného podlažia sú sociálne zariadenia, prednášková miestnosť, kancelária a kuchynka, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, strecha pôvodnej časti je pultová, strecha prístavby sedlová, krytina z pozinkovaného tvarovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, obvodové steny sú murované klasickým spôsobom z tehál a pórobetónových tvárnic s kontaktným zateplením, vonkajšie omietky sú prevažne vápenné hladké, stropy sú s rovným podhlľadom, schody sú železobetónové s povrchom z keramickej dlažby, nášľapné vrstvy podláh sú prevažne z keramickej dlažby, vonkajšie dvere sú plastové dvojkrídlové zasúvacie, interiérové dvere sú drevené dyhované, okná plastové, prevažne s hliníkovými interiérovými žalúziami, sociálne zariadenia sú vybavené keramickými umývadlami, kombizáchodmi a sprchami, vnútorné obklady v sociálnych miestnostiach, sprchách, čiastočne v kuchynke a jedálni sú keramické vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovacieho média a teplej úžitkovej vody je plynový kombinovaný kotol ÚK, radiátory panelové plechové typ Korad, čiastočne je vyhotovená klimatizácia, v objekte sú rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie, vody, kanalizácie a plynu.

Objekty sú napojené na základné mestské inžinierske siete vodovodnou, kanalizačnou, elektrickou a plynovou prípojkou, spevnené plochy okolo skladu a prístavby skladu liečiv sú asfaltové, pozdĺž skladu je vyhotovený ocelový prístrešok s miernou pultovou strechou, pozdĺž zadnej strany skladu sa nachádza ocelový prístrešok s miernou pultovou strechou, nad náhradným zdrojom elektrickej energie sa nachádza ocelový prístrešok.

Príslušenstvo

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navrtávacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Elektrická prípojka

káblová prípojka zemná Al 4*25 mm*mm

Plynová prípojka

Prípojka plynu DN 40 mm

Spevnené plochy

Liaty asfalt hr. 30 mm, podklad betónový obaľované kamenivo

Prístrešok predný

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Prístrešok zadný

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Prístrešok nad náhradným zdrojom el.energie

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 2305/1, 2305/5, 2305/6, 2305/10, 2305/13, 2305/16 a 2337/11 sú zaradené v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Krajského mesta Nitra, v katastrálnom území Chrenová. Obec Nitra má podľa údajov z internetovej stránky cca 76.951 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocované pozemky sú takmer rovinaté.

Pozemok parcelné číslo 2337/163 je zaradený v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v zastavanom území Krajského mesta Nitra, v katastrálnom území Chrenová. Obec Nitra má podľa údajov z internetovej stránky cca 76.951 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocovaný pozemok je mierne svahovitý, takmer rovinný. Možnosť napojenia na inžinierske siete je možná z väčšej, avšak primeranej vzdialenosti.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
vid' opis predmetu			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Záložné práva:			
LV č. 1786: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava ICO:31 320 155 podľa V 6352/2017 na C KN parc.c.2305/1,2305/16,2305/6,2305/10,2337/11,stavba prístavba skladu lieciv na C KN parc.c.2305/10,stavba sklad súp.c.255 na C KN parc.c.2305/6 spolu v celosti - 1133/17, - 1559/21, - 1660/22;			
Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, CR, ICO: 649 48 242, podľa V 6354/17 zo dňa 18.9.2017 na nehn. Pozemky registra C KN parc.c. 2305/1, 2305/16, 2305/6, 2305/10, 2337/11 a stavby sklad s.c. 255 na parc.c. 2305/6 a prístavba skladu lieciv na parc.c. 2305/10 - 1380/17, - 1559/21, Oprava zrejmej nesprávnosti v rozh. V 6354/17 - 517/22, - 1660/22;			
Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, CR (ICO: 649 48 242) podľa V 1325/22 zo dňa 9.2.2022 na nehn. parc. reg. C KN c. 2305/5, 2305/13, stavby-administr.budova na parc. reg. C KN c. 2305/5, administratívna budova na parc. reg. C KN c. 2305/13 - 254/22			
LV č. 3588: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava ICO:31 320 155 podľa V 6352/2017 na C KN parc.c.2337/163 v celosti - 1133/17, - 1559/21, -14/22, - 670/22, X 73/23 - 601/23;			
Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, CR, ICO: 649 48 242, podľa V 6354/17 zo dňa 18.9.2017 na nehn. Pozemok registra C KN parc.c. 2337/163 v celosti - 1380/17, - 1559/21, -14/22, - 670/22, X 73/23 - 601/23			
Nájomné zmluvy viaznuce na predmete dražby:			
- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa na parc. Č. 2305/5 v k. ú. obce ako administratívna budova, Levická 11, 949 01 Nitra, zap. na LV č. 1786 na kat. úrade v Nitre, k.ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra na nehnuteľnosti v k.ú. Chrenová na LV č. 1786, obec Nitra, okres Nitra, označených ako parc. č. 2305/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7590 m2, parc. č. 2305/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m2, parc. č. 2305/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m2, parc. č. 2305/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2337/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7740 m2, za účelom zriadenia a prevádzkovanie predmetu podnikania zap. v OR nájomcu a tiež zriadenie a prevádzkovanie sídla spoločnosti. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začal plynúť od 20.09.2021. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckých posudkov č. 09/2023 zo dňa 12.05.2023 (všeobecná hodnota: 4.060.000 €) a č. 14/2023 zo dňa 22.06.2023 (všeobecná hodnota: 647.000 €), ktoré vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma: 4.707.000,- EUR (slovom: štyri milióny sedemstosedemtisíc eur)			
L.	Najnižšie podanie	4.236.300,- EUR (slovom: štyri milióny dvestotridsaťšesťtisícristo eur) bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- EUR (slovom: tri tisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1132023. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7111110000006619894009
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1132023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 13.09.2023 o 15:00 hod. 2. termín 22.09.2023 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	Nitra, Levická 11 ...viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131 / 0948 917 607, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch prípadne v iných termínoch po dohode dražobníka s navrhovateľom dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie		

zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
----	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava