

X060159

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400423	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel IMPIQ, B. S. Timravy 2, 917 01 Trnava (Konferenčná miestnosť A na 1. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	16. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
1758	Senica	Senica	
	Kúty		
	Kúty		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
4830	Orná pôda	3825	
4831/1	Zastavaná plocha a nádvorie	882	
4831/2	Zastavaná plocha a nádvorie	188	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
1266	4831/2	Rodinný dom	10
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp. č. 1266, na ul. Štefánikova v k.ú. Kúty			

Predmetný rodinný dom súp. č. 1266 je postavený na parc. č. 4831/2 v okrese Senica, obec Kúty, kat. úz. Kúty. Vzhľadom k tomu, že vlastní rodinného domu neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti sú stavebnotechnický popis a rozpočtový ukazovateľ prevzaté z predloženého znaleckého posudku č. 12/2017 zo dňa 16.01.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľudovít Jurík.

Pôvodná stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1962, v roku 1970 bola zrealizovaná prístavba rodinného domu. Rodinný dom bol čiastočne modernizovaný v rokoch 2005 a 2016, čo je zohľadnené vo výpočte opotrebovania analytickou metódou, ktorá zohľadňuje vek a životnosť jednotlivých stavebných prvkov a konštrukcií.

Dispozičné riešenie:

V suteréne sa nachádza kotolňa, sklad a chodba. Na prízemí sú 4 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, chodba a zádverie.

Stavebnotechnické riešenie:

1. podzemné podlažie:

Stavba je zapustená v priemernej hĺbke do 1 m pod úroveň priľahlého terénu so zvislou izoláciou. Stropy sú ŽB s rovným podhlľadom. Fasády sú opatrené brizolitom a keramickým obkladom (uličná stena). Podlahy sú z cementového poteru. Okná sú jednoduché. Dvere sú drevené hladké. Elektroinštalácia je svetelná i motorická /2016/. V podlaží je kotolňa so značkovým kotlom na tuhé palivo (eko hrášok) /2016/, elektrický zásobníkový ohrievač vody /2016/, rozvod studenej i teplej vody /2016/ a domáca vodáreň /2016/.

1. nadzemné podlažie

Stavba je na základoch s izoláciou. Steny sú murované z tehál hr. 45 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom zo sadrokartónu s TI /2016/. Fasádne omietky sú brizolitové. Zastrešenie stavby sedlovým krovom. Krytina je betónová /2005/. Kľampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu /2005/. Priečky sú murované tehlové. Vnútorné omietky sú vápenné hladké /2016/. Okná sú plastové, doplnené sú hliníkovými žalúziami /2016/. Dvere sú drevené dyhované /2016/, vchodové dvere sú plastové /2016/. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce /2016/, ostatné podlahy sú prevažne z keramickej dlažby /2016/. Elektroinštalácia je svetelná i motorická /2016/. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi /2016/. V podlaží je kúpeľňa, vybavená plastovou vaňou, sprchovým kútom a umývadlom /2016/. V kúpeľni je aj splachovací záchod /2016/. Rozvod vody je studenej i teplej /2016/. Vodovodné batérie sú pákové /2016/. Obklad stien je v kúpeľni, obklad vane a sprchy /2016/. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s nerezovým drezom, elektrickou rúrou, sklokeramicou, varnou doskou a odsávačom pár /2016/. V rozvážači sú ističe /2016/.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. PP	1962	6,0*9,5+1,4*2,5	60,5	120/60,5=1,983
1. NP	1962	11,50*12,0	138	
1. NP	1970	5,30*7,30	38,69	
Spolu 1. NP			176,69	120/176,69=0,679

Garáž

POPIS STAVBY

Hodnotenou je garáž v okrese Senica, obec Kúty, kat. ú. Kúty.

Vzhľadom k tomu, že vlastník garáže neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti sú stavebnotechnický popis a rozpočtový ukazovateľ prevzaté z predloženého znaleckého posudku č. 12/2017 zo dňa 16.01.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľudovít Jurík.

Stavba garáže bola daná do užívania v roku 1970.

Stavebnotechnické riešenie:

Stavba je založená na základových pásoch. Steny sú murované hr. 25 cm zo Siporexu. Strop je železobetónový s rovným podhladom. Fasádne omietky sú vápenné. Stavba má plochú strechu so zrekonštruovanou krytinou z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okno je jednoduché kovové. Podlaha je betónová s cementovým poterom. Elektroinštalácia je svetelná, zrekonštruovaná. Vráta sú drevené dvojkrídlové.

Základnú životnosť stavby odborným odhadom na 80 rokov, opotrebovanie je vypočítané lineárnou metódou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1970	4,00*5,30	21,2	18/21,2=0,849

PRISLUŠENSTVO:

Hospodárska budova

POPIS STAVBY

Hodnotenou je hospodárska budova v okrese Senica, obec Kúty, kat. ú. Kúty.

Vzhľadom k tomu, že vlastník hospodárskej budovy neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti sú stavebnotechnický popis a rozpočtový ukazovateľ prevzaté z predloženého znaleckého posudku č. 12/2017 zo dňa 16.01.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľudovít Jurík.

Stavba hospodárskej budovy bola daná do užívania v roku 1965.

Stavebnotechnické riešenie:

Stavba je na betónových základoch bez podrnúrovky. Steny sú murované z tehál hr. 25 cm. Stropy sú keramické. Zastrešenie stavby je pultovým krovom. Krytina je z AZC vlnitých dosiek. Priečky sú murované tehlové. Okná sú

kovové jednoduché. Podlahy sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná.

Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 80 rokov, opotrebovanie je vypočítané lineárnou metódou.

Kovový plot

Jedná sa o plot z kovových prvkov v rámoch so základom a podmurovkou. V oplotení je sú osadené dve brány a bránka. Plot bol vybudovaný v roku 1970. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov.

Drevený plot

Jedná sa o plot z hobľovaných dosiek uložených zvislo so základom. Plot bol vybudovaný v roku 1970, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 55 rokov.

Drôtený plot

Jedná sa o plot z drôteného pletiva na betónových stĺpikoch osadených na základových pätkách. Plot bol vybudovaný v roku 2005, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

Vstupná brána a bránka

Vstupná brána a bránka sú plechové, zabudované boli v roku 1980. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov.

Studňa

Jedná sa o kopanú studňu priemeru 800 mm, hĺbky 6 m. Studňa bola vybudovaná v roku 1962, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 100 rokov.

Spevnená plocha

Spevnená plocha z monolitického betónu tvorí chodníky a spevnené plochy vo dvore. Spevnená plocha bola vybudovaná v roku 1970, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 65 rokov.

Prípojka vody

Prípojka vody je z oceľových rúr DN 40. vybudovaná bola v roku 1962, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 65 rokov.

Prípojka kanalizácie

Rodinný dom je odkanalizovaný do izolovanej žumpy prípojkou z kameninových rúr. Prípojka bola vybudovaná v

roku 1970, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov.

Plynová prípojka, parc. č. 599/281, k.ú. Štvrtok na Ostrove

Rodinný dom je napojený na verejný plynovod prípojkou z oceľových rúr.

Vonkajší krb

Vonkajší krb je zmontovaný z prefabrikovaných prvkov s vyšpárovaním. Zhotovený bol v roku 2005. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov.

Vonkajšie schody

Vonkajšie schody sú zhotovené z betónovej mazaniny na terén s povrchovou úpravou z cementového poteru. Zhotovené boli v roku 1962. Uvažovaná životnosť je 80 rokov.

Žumpa

Rodinný dom je odkanalizovaný do izolovanej betónovej žumpy, ktorá bola vybudovaná v roku 1970. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 70 rokov.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň s tlakovou nádržou je zabudovaná v suteréne rodinného domu. Zabudovaná bola v roku 2016, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
4831/1	zastavaná plocha a nádvorie	882,00	1/1	882,00
4831/2	zastavaná plocha a nádvorie	188,00	1/1	188,00
Spolu výmera				1 070,00

Pozemok k.ú. Kúty

POPIS

Hodnotený pozemok sa nachádza v okrese Malacky, obec Kúty, kat. územie Kúty. Hodnotené sú parcely reg "C" zapísané na liste vlastníctva č. 1758. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v lokalite so zástavbou rodinných domov bežného štandardu.

Na pozemku parc. č. 4831/2 je postavená stavba rodinného domu súp. č. 1266. Na pozemku parc. č. 4831/1 je stavba hospodárskej budovy a dvor.

Pozemok je rovinatý, oplotený. Prístupný z verejnej spevnenej komunikácie. Doprava do obce je zabezpečená prímestskou autobusovou a železničnou dopravou. Napojenie je možné na všetky inžinierske siete.

Obec sa nachádza približne 55 km od Bratislavy, z blízkosti ktorej vyplýva zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite.

Z dôvodu zvýšeného záujmu o kúpu pozemkov v tejto lokalite stanovujem východiskovú hodnotu na 30% z VH určenej pre Bratislavu. Povyšujúce a redukujúce faktory sa nevyskytujú.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
4830	orná pôda	3825,00	1/1	3825,00

Pozemok k.ú. Kúty

POPIS

Hodnotený pozemok sa nachádza v okrese Malacky, obec Kúty, kat. územie Kúty. Hodnotené sú parcely reg "C" zapísané na liste vlastníctva č. 1758. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v lokalite so zástavbou rodinných domov bežného štandardu.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom, nie je využívaný na poľnohospodárske účely, slúži ako záhrada k rodinnému domu. Na pozemku nie sú

Podľa územného plánu obce je pozemok perspektívne určený na výstavbu objektov na bývanie, z tohto dôvodu stanovujem koeficient povyšujúcich faktorov na 3. Redukujúce faktory sa nevyskytujú.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1758

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, podľa V-857/2017 vklad povolený 05.04.2017 na: parc.číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m², parc.číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m², parc.číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², stavba - rodinný dom súp.číslo 1266 na parc.číslo 4831/2, č.z.332/17

Exekučný príkaz 382EX 491/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m², parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m², parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00585441, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorový úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava na základe Z-153/2023, č.z.29/23

Exekučný príkaz 382EX 678/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m², parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m², parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², stavba - rodinný dom súpisné číslo

1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: Collect Management s.r.o., Námestie sv. Egídia 44, Poprad, IČO: 53033361, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava, na základe Z-155/2023, č.z.30/23

Exekučný príkaz 382EX 180/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: Štát - Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát SOI so sídlom v Bratislave, Prievozská 32, Bratislava-Ružinov, IČO: 17331927, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava, na základe Z157/2023, č.z.31/23

Exekučný príkaz 382EX 468/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: Štát - Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát SOI so sídlom v Bratislave, Prievozská 32, Bratislava-Ružinov, IČO: 17331927, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava, na základe Z189/2023, č.z. 37/23

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod zn. V-857/2017 záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, na základe P-511/2022, č.z. 667/22

Upovedomenie 382EX 3/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávnených Peter Ščepán, dátum narodenia: 10.07.1993 a Veronika Ščepánová, dátum narodenia: 20.02.1994, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii, podľa P-9/2023, č.z. 24/23

Upovedomenie 382EX 491/19 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00585441, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii, podľa P-12/2023, č.z. 26/23

Upovedomenie 382EX 678/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: Collect Management s.r.o., Námestie sv. Egídia 44, Poprad, IČO: 53033361, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii, podľa P-13/2023, č.z. 27/23

Upovedomenie 382EX 180/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: Štát - Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát SOI so sídlom v Bratislave, Prievozská 32, Bratislava-Ružinov, IČO: 17331927, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii, podľa P-14/2023, č.z. 28/23

Upovedomenie 382EX 468/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: Štát - Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát SOI so sídlom v Bratislave, Prievozská 32, Bratislava-Ružinov, IČO: 17331927, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii, podľa P-22/2023, č.z. 36/23			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 90/2023, súdnym znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v sume 159.000,- €			
L.	Najnižšie podanie		143.100,- €
M.	Minimálne prihodenie		500,- €
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška 15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 26.09.2023 o 13,00 hod. Obhliadka 2: 11.10.2023 o 13,00 hod.	
	Miesto obhliadky	katastrálne územie	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 1266 na ul. Štefánikova v obci Kúty, okres Senica. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec