

X059385

U9

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		102/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava Konferenčná miestnosť- prízemie	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností: A: evidované na liste vlastníctva č. 3825, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, a to: Pozemky parcely registra „C“: • parc. číslo: 30/1, výmera: 160 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. číslo: 30/2, výmera: 158 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. číslo: 30/3, výmera: 157 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. číslo: 30/4, výmera: 159 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: Byt č. 30, 3. poschodie, vchod č. 17, v bytovom dome so súpisným číslom 925 na parcelách reg. „C“ č. 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: bytový dom <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 299/10000.</i>			

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Byt č. 30, 3.p., ul. Nová Doba č. 17, s.č. 925, Galanta

Bytový dom súp. č. 925 je postavený na pozemkoch par. č. 30/1 – 30/4, na ulici Nová doba v Galante. Byt č. 30 sa nachádza na 3. poschodí vo vchode č. 17.

Ide o samostatne stojaci objekt, ktorý pozostáva zo štyroch vchodov č. 14, 15, 16, 17, kde sa nachádza 30 b.j., vo chode 8 b.j., s hlavným vstupom zo S-Z strany, nenachádza sa tu výťah.

Objekt bol daný do používania v roku 1964 a je po rekonštrukcii.

Bytový dom je postavený na betónových základových pásoch s izoláciou, základová železobetónová doska, zvislé konštrukcie sú plošné montované z celostenových panelov, vodorovné konštrukcie – stropy železobetónové s rovným podhlľadom, schodisko železobetónové dvojramenné s povrchom z liate terazzo. Objekt zastrešený plochou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom s povrchom omietky na báze umelých látok, povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementová omietka s olejovým náterom do výšky 1,30 m.

Byt č. 30 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria predsieň s chodbou, kuchynský kút, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica s výmerou 1,19 m², nachádzajúce sa na prízemí bytového domu. Nenachádza sa tu balkón ani loggia. Orientácia obytných miestností je na SZ a JV stranu.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v roku 2010 - výmena komplet rozvodov v kúpeľni, WC, kuchyni, murované hygienické jadro, repasované drevené parkety, dlažby, kuchynská linka, dvere, okná, sanita, vstavaná skriňa. Podlahy v obytných miestnostiach drevené stromčekové parkety, v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby, povrchová úprava stien vápenno-cementové omietky s náterom, interiérové dvere plné na báze dreva, vstupné dvere, bezpečnostné, protipožiarne, okná plastové s vnútornými žalúziami.

Vykurovanie ústredné osadené panelové plechové radiátory s regulačnými ventilmi a meračmi, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vody, kanalizácie, plynu, hygienické jadro murované, osadené, vstavaná skriňa v izbe.

Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka v dĺžke 2,00bm so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák, nerezový drez s pákovou batériou. Nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC osadený splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Pozemky:

Pozemky evidované na LV č. 3825, vedené ako zastavané plochy a nádvoria sú umiestnené v tesnej blízkosti centra okresného mesta Galanta. Okolo domu sú vybudované prístupové cesty, chodníky, parky, ihriská, napojenie je na všetky inžinierske siete. Pozemky sú rovinaté.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Na byt č.30/17/III Pod V 1849/2019, vklad povolený dňa 22.5.2019, zriadenie záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, reg. 001/342458/19-001/000 - č.z.864/2019 Z 5425/2019 - Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov - č.z.1862/2019			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 105/2023, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.06.2023 Suma ohodnotenia: 89.300,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené.	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx
	c)	Názov obce	xxxxx
		d) PSČ	xxx xx
	e)	Štát	xxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	