

K051846

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marcel Jurašek
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Oščadnica 400, 023 01 Oščadnica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.04.1987
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Veronika Kacová
 Sídlo správcu: Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/67/2023 S1958
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/67/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Veronika Kacová, správca dlžníka: Marcel Jurašek, nar. 25.04.1987, Oščadnica 400, 023 01 Oščadnica, týmto v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), uverejňuje 2. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu za nasledovných podmienok:

PONUKOVÉ KONANIE – 2. kolo

I.

Predmet konania

Predmetom ponukového konania je ponuka najvyššej kúpnej ceny za súbor majetku – nehnuteľností vo vlastníctve dlžníka zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 158/2023 dňa 17.08.2023:

por. číslo	popis	LV	parcela č.	druh	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel	prislúchajúca výmera v m ²	súpisová hodnota		
1	POZEMOK štát: Slovenská republika okres: Čadca obec: Oščadnica katastrálne územie: Oščadnica	6272	E-KN	6365	orná pôda	172458	19	7749	423	1 269 €
2		6276		6369	orná pôda	1550	1	18	86	258 €
3		6287		6380	orná pôda	686	1	36	19	57 €
4		6316		6409	orná pôda	541	1	18	30	90 €
5		6320		6413	orná pôda	544	1	36	15	45 €
6		6335		6428	orná pôda	149	1	18	8	25 €
7		6340		6433	trvalý trávny porast	4934	19	3465	27	81 €
8		6351		6444/1	trvalý trávny porast	459	19	7749	1	3 €
9		6359		6496	orná pôda	505	1	18	28	84 €
10		6363		6500	orná pôda	525	1	36	15	44 €
11		6367		6504	orná pôda	145	1	18	8	24 €
12		6392		6534	orná pôda	858	1	18	48	143 €
13		6405		6547	orná pôda	298	1	18	17	50 €
14		6408		6550	orná pôda	325	1	18	18	54 €
15		6413		6555	orná pôda	1544	1	18	86	257 €
16		6420		6562	orná pôda	837	1	18	47	140 €
17		6423		6565/1	orná pôda	289447	19	7749	710	2 129 €
18		9762		6168/2	orná pôda	2576	2	135	38	114 €
19		9781		6464	orná pôda	31	1	36	1	3 €
20		9789		6565/2	orná pôda	557	19	7749	1	4 €
SPOLU							1 625 m²	4 875 €		

Jednotlivé súpisové zložky sa speňažujú spoločne ako súbor majetku.

II.

Závazná ponuka

Záujemcovia predkladajú svoje ponuky v uzatvorených obálkach alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu.

Obsahom záväznej ponuky musí byť:

- označenie ponukového konania;
- označenie predmetu kúpy – súpisová zložka majetku;
- označenie záujemcu – identifikačné údaje záujemcu (fyzická osoba – meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa trvalého pobytu, fyzická osoba, ktorá je podnikateľom – obchodné meno, IČO a miesto podnikania, právnická osoba – obchodné meno, IČO a sídlo spoločnosti);
- ponúknutá kúpna cena vyjadrená číslom aj slovom.

Záujemca v záväznej ponuke uvedie tiež svoje kontaktné údaje (tel. číslo, e-mail) a údaje bankového spojenia.

Minimálna kúpna cena v 2. kole predstavuje 50 % súpisovej hodnoty majetku.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk.

Súčasťou záväznej ponuky je tiež doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet konkurznej podstaty: Slovenská sporiteľňa, a.s.:

číslo účtu: IBAN: SK44 0900 0000 0051 6814 3497

variabilný symbol: dátum narodenia záujemcu/IČO záujemcu

Záujemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom – meno a priezvisko/obchodné meno a nasledujúci text: „1OdK/67/2023 S1958 – záloha“.

III.

Doručovanie záväznej ponuky

Účastník doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu. Vedľa označenia adresáta musí byť uvedený nasledujúci text: „1OdK/67/2023 S1958 – ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ.“ V prípade doručenia záväznej ponuky do elektronickej schránky správcu musí byť v predmete správy uvedený nasledujúci text: „1OdK/67/2023 S1958 – ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ.“

Podanie so záväznou ponukou musí účastník doručiť do kancelárie správcu najneskôr **do 29.09.2023 do 14:00 hod.** Včas doručené ponuky na adresu kancelárie správcu označí dátumom a časom doručenia. Na podania doručené po tejto lehote alebo porušené a nesprávne označené podania nebude správca prihliadať. Účastník môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku. Účastník nemôže už raz doručenú záväznú ponuku meniť ani dopĺňať.

IV.

Vyhodnotenie ponukového konania

Za úspešného účastníka v ponukovom konaní sa považuje ten účastník, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úplná a ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ktorá bola ako záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

S úspešným uchádzačom je správca povinný bezodkladne pripraviť a uzavrieť kúpnu zmluvu. Ak účastník ani po výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu, správca vráti účastníkovi zloženú zálohu a účastníka z ponukového konania vyradí.

Ak došlo k vyradeniu úspešného účastníka, vykoná sa bezodkladne opakované vyhodnotenie, v ktorom uspeje ten účastník, ktorý splnil podmienky ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu; postup sa

opakuje až dovtedy, kým nie je ponukové konanie skončené.

Otváranie záväzných ponúk sa uskutoční za prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby.

V.

Skončenie ponukového konania

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Ponukové konanie sa končí, ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnotení.

VI.

Ostatné podmienky

Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotné ponukové konanie zrušiť. Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť, avšak tak, aby nebola sťažená účasť čo najširšieho okruhu účastníkov. Záväzný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

VII.

Kontakty

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu každý pracovný deň od 08.00 do 14.00 hod. po predchádzajúcom ohlásení, telefonicky na t. č. 0903 978 205, poštou na adrese Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín alebo elektronicky na adrese elektronickej pošty spravca@kacova.sk. Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov ani doručených záväzných ponukách. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka.

JUDr. Veronika Kacová, správca