

X059383

Auctions and real estate s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		NCRdr: 1659/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctions and real estate s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvory	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1932	
c)	Názov obce	Púchov	d) PSČ 020 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 40042/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 051 629	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka Auctions and real estate s.r.o., Dvory 1932, 020 01 Púchov	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
spoluvlastnícky diel p Anny Krebesovej, rod. Marková, trvale bytom Prievidzská 156/139, 972 46 Čereňany, nar. 07.04.1977, občan SR, vo výške 1/6-ina k celku k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 63 pre okres Prievidza, obec Čereňany, kat. úz. Čereňany ako: parcela C KN č. 721 záhrada o výmere 432 m², parcela C KN č. 722 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m² a rodinný dom so súp. č. 156 postavený na parcele C KN č. 722 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m².			
	Opis predmetu dražby		
Nepodpivničený rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami, podľa dostupných údajov užívaný od roku 1990. Vzhľadom k tech. stavu a konštrukčnému vyhotoveniu je uvažované so životnosťou 100 rokov. RD je založený na bet. základoch, izolovaný, murivo z pórobet. tvárnic hr. 40 cm, priečky pórobetónové a tehlové, vnútorné omietky 1. a 2.NP hladké, stropy monolitické, strecha plochá s krytinou IPA, klamp. k.cie pozinkované, parapety keramické a hliníkové, fasádne omietky brizolitové - v 1.NP dve steny ker. obklad, schody s povrchom ker. dlažba, dvere hladké biele, okná v 1.NP prevažne drevené zdvojené, v 2.NP plastové, podlahy PVC a keramická dlažba, vykurovanie oc. radiátormi, el. inštalácia svetelná, v 1.NP aj motorická, istenie poistkovou skrinkou v 1.NP, rozvod vody v pozinku, kanalizačné stupačky v plaste, rozvod PB plynu v 2.NP, ohrev vody bojlerom, vykurovanie kotlom na tuhé palivo. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanej obytnej okrajovej časti obce, v zástavbe IBV. Obec má do 1700 obyvateľov, má štandardnú občiansku vybavenosť. Rodinný dom je využívaný na projektovaný účel - na rodinné bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať. Vybavenie 1.NP : v pracovni oc. vaňa, umývadlo, pák. batérie, WC kombi, obklad. Vybavenie 2.NP : v kuchyni šporák na PB/el. rúra, odsávač, nerezový drez, kuch. linka dl. 4 m, pák. batéria. V			

kúpeľni oc. vaňa, umývadlo, pák. batérie, obklad. Samostatné WC kombi, obklad.

Príslušenstvo

1. prípojka vody

Jedná sa o PVC prípojku vody z verejného vodovodu do šachty a do rodinného domu.

2. vod. šachta

Jedná sa o betónovú žumpu situovanú pri garáži, podľa vlastníka o objeme 12 m³.

3. prípojka kanalizácie

Jedná sa o PVC prípojku z rodinného domu do žumpy a následne do recipienta presne nezistenej dĺžky, vlastník udáva cca 20 m.

4. žumpa

Jedná sa o malorozmernú žumpu pri RD.

5. prípojka NN

Jedná sa o NN prípojku do rodinného domu dl. cca 14 m.

6. spevnené plochy betónové

Jedná sa o bet. dlažbu nádvoria a prístupu do garáže z roku 2010.

Popis pozemkov

parcela C KN č. 721 záhrada o výmere 432 m² a parcela C KN č. 722 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m²

Jedná sa o pozemky v okrajovej časti obce do 1700 obyvateľov, zastavané štandardným RD, okolitá zástavba štandardná a nadštandardná IBV, s dobrou dopravnou dostupnosťou - autobus do 200 m, so základnou technickou vybavenosťou - voda, NN, kanalizácia do žumpy, s dobrou občianskou vybavenosťou. Vzhľadom k vysokému záujmu bola ako vých. hodnota použitá 80% vých. hodnota okresného mesta.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid' opis predmetu dražby.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Vlastníkom predmetu dražby je fyzická osoba: Anna Krebesová, rod. Marková, trvale bytom Prievadzská 156/139, 972 46 Čereňany, nar: 07.04.1977, občan SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach zapísaných na List vlastníctva č. 63, k.ú. Čereňany 1/6 k celku. Ostatní spoluvlastníci predmetu dražby, zapísaní na LV č. 63, sú: - Eva Zemková, rod. Marková, Urbárska 16/4, 971 01 Prievadza pod B 3 v 1/6-ine; - Zuzana Krištofová, rod. Marková, J. Kráľa 634, 972 45 Bystričany, pod B 4 v 1/6-ine; - Mária Šteruská, rod. Marková, Lančár 21, 922 04 Dolný Lopašov, pod B 5 v 1/6-ine; - Milan Marko, rod. Marko, Prievadzská 156/139, 972 46 Čereňany, pod B 6 v 1/6-ine; - Martina Šútorová, rod. Marková, Školská 403/6, 972 46 Čereňany, pod B 7 v 1/6-ine. Na liste vlastníctva č. 63 k. ú. Čerepany, v časti C: Ľarchy: doživotné právo bývania a užívania v prospech Anny Markovej, rod. Janásovej, nar. 11.11.1935 - VZ 281/14			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	21.600,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Branislav Štrbáň	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Záskalie	
	b) Orientačné/súpisné číslo	1949/40	
	c) Názov obce	Púchov	d) PSČ 020 01
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.10.1979	