

K051873

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: V A V invest, s.r.o. "v konkurze"

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 615 325

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Rybár

Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen

Spisová značka správcovského spisu: 2R/8/2015 S1709

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 2R/8/2015

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA

zo zasadnutia veriteľského výboru vo veci vyhláseného konkurzu

na majetok úpadcu VAV invest, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 615 325, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl. č.: 2210/S, vedeného na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn.: 2R 8/2015

Dátum a čas konania schôdze: 06.09.2023 o 17.00 hod.

Miesto konania zasadnutia: BBH advokátska kancelária, s.r.o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava

Prítomní:

1. **Waldviertler Sparkasse Bank AG**, so sídlom Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Krems an der Donau, číslo zápisu spoločnosti: FN 36924a, zast. **BBH advokátska kancelária, s.r.o.**, so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 713 066, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 43677/B, v mene ktorej koná Mgr. Olga Beláňová, advokátka a konateľka. **Spoločnosť Waldviertler Sparkasse Bank AG bola na zasadnutí veriteľského výboru prostredníctvom svojho právneho zástupcu osobne prítomná.**
2. **INGSTEEL, spol. s r.o.**, Tomášikova 17, 820 09 Bratislava, IČO: 17 320 429, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 1220/B, zast. **RASLEGAL, s. r. o.**, Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 36 855 561, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 49724/B, v mene ktorej koná JUDr. Slavomír Rabatin, advokát a konateľ. **Spoločnosť INGSTEEL, spol. s r.o. hlasovala na zasadnutí veriteľského výboru prostredníctvom svojho právneho zástupcu per rollam v súlade s ust. § 38 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“).**
3. **AWCOM s.r.o.**, so sídlom Masarykovo námestí 36/35, 680 01 Boskovice, Česká republika, IČO: 01 878 417, zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, sp. zn.: C 81110, zast. **JUDr. Anettou Klestincovou**, advokátkou, so sídlom Mesačná 5, 821 02 Bratislava 2, IČO: 30 857 384, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 3967. **Spoločnosť AWCOM s.r.o. hlasovala na zasadnutí veriteľského výboru prostredníctvom svojho právneho zástupcu per rollam v súlade s ust. § 38 ods. 3 ZKR.**

PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie;
2. Hlasovanie vo veci Žiadosti o uloženie záväzného pokynu;
3. Rôzne / Záver.

K bodu 1/ programu:

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril predseda veriteľského výboru, ktorý konštatoval, že:

- Zvoláateľom veriteľského výboru je predseda veriteľského výboru;
- Boli splnené formálne náležitosti spojené so zvolávaním veriteľského výboru;
- V zmysle ust. § 38 ods. 3 ZKR sa všetci traja členovia veriteľského výboru považujú za prítomných, t.j. veriteľský výbor je uznášaniaschopný.

K uvedenému neboli vznesené žiadne pripomienky.

K bodu 2/ programu:

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že pred konaním tohto zasadnutia zaslal ostatným členom veriteľského výboru formou emailovej správy Zvolanie zasadnutia veriteľského výboru – hlasovanie vo veci Žiadosti o uloženie záväzného pokynu správcu Úpadcu zo dňa 23.08.2023 (ďalej len „**Zvolanie**“), v ktorom ostatných členov veriteľského výboru informoval, že mu dňa 24.08.2023 doručil správca konkurznej podstaty Úpadcu – JUDr. Juraj Rybár, správca so sídlom správcovskej kancelárie na ulici Stráž 223, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, IČO: 31 819 451, značka správcu S1709 (ďalej len „**Správca**“), Žiadosť o uloženie záväzného pokynu (ďalej len „**Žiadosť**“), predmetom ktorej je uloženie záväzného pokynu veriteľského výboru vo veci speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu Úpadcu.

Žiadosť v znení, v akom bola doručená predsedovi veriteľského výboru Úpadcu, tvorila prílohu Zvolania a taktiež tvorí prílohu tejto zápisnice.

V zmysle ust. § 82 ods. 1 ZKR „Príslušný orgán ukladá podľa tohto zákona záväzné pokyny a odporúčania správcovi v súvislosti so správou majetku podliehajúceho konkurzu, prevádzkovaním úpadcovho podniku alebo jeho časti, speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu a inými činnosťami správcu, ktoré podľa tohto zákona podliehajú pokynom príslušného orgánu.“

Predseda veriteľského výboru vo Zvolaní informoval ostatných členov veriteľského výboru, že Správca v Žiadosti požiadal veriteľský výbor o uloženie písomného záväzného pokynu v zmysle vyššie citovaného ustanovenia § 82 ods. 1 ZKR v nasledovnom znení:

„Veriteľský výbor ako príslušný orgán podľa § 82 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 30.06.2016 (ďalej len „**ZKR**“) v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu V A V invest, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 615 325 (ďalej len „**Úpadca**“) v súlade s § 83 ods. 1 písm. a) ZKR

u k l a d á správcovi JUDr. Jurajovi Rybárovi, so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísanému v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1709 (ďalej len „**Správca**“)

z á v ä z n ý p o k y n a k o p o s t u p o v a ť p r i s p e ň a ž o v a n í m a j e t k u z a p í s a n é h o d o s ú p i s u v š e o b e c n e j p o d s t a t y, k t o r ý s ú p i s b o l z v e r e j n e n ý v O b c h o d n o m v e s t n í k u S R č. 44/2016 (K004901), 15/2017 (K0014474), 175/2017 (K026319), 196/2019 (K090625 a K090629), 180/2021 (K047859) a 183/2021 (K048906), konkrétne:

por. číslo	dátum zapísania	peňažná pohľadávka voči dlžníkovi	právny dôvod pohľadávky	suma v EUR	súpisová hodnota
------------	-----------------	-----------------------------------	-------------------------	------------	------------------

6	29.02.2016	ŠK Europa FC - nezisková organizácia, Malachitova 13, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 42 007 585	Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 6.5.2014	33553,13	1,00 EUR
7	29.02.2016	AS Development s.r.o., Seberíniho 1, 821 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 487 511	Odplata za postúpenie pohľadávky DUB Development so splatnosťou 31.12.2015	250000,00	1,00 EUR
15	29.02.2016	EAST real & consulting, s.r.o., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 487 686	Zmluva o postúpení pohľadávok z EFM (EAST real & consulting, s.r.o. na VAV invest s.r.o.)	4147,98	1,00 EUR
35	29.02.2016	EAST real & consulting, s.r.o., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 487 686	Neuhradená faktúra, VS: 14600056 zo dňa 31.12.2014 so splatnosťou 14.01.2015	1,38	1,00 EUR
36	29.02.2016	EAST real & consulting, s.r.o., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 487 686	Neuhradená faktúra, VS: 14600057 zo dňa 31.12.2014 so splatnosťou 31.12.2014	100000,00	1,00 EUR
47	29.02.2016	ŠK Europa FC - nezisková organizácia, Malachitova 13, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 42 007 585	Neuhradená faktúra, VS:10600013 zo dňa 14.01.2010 v so splatnosťou 14.02.2010	1,60	1,00 EUR
48	29.02.2016	ŠK Europa FC - nezisková organizácia, Malachitova 13, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 42 007 585	Neuhradená faktúra, VS:10600030 zo dňa 31.03.2010 v so splatnosťou 20.04.2010	1,40	1,00 EUR
49	29.02.2016	ŠK Europa FC - nezisková organizácia, Malachitova 13, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 42 007 585	Neuhradená faktúra, VS:10600175 zo dňa 30.11.2010 v so splatnosťou 21.12.2010	2,90	1,00 EUR
50	29.02.2016	ŠK Europa FC - nezisková organizácia, Malachitova 13, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 42 007 585	Neuhradená faktúra, VS:9600121 zo dňa 31.12.2009 v so splatnosťou 14.01.2010	3,20	1,00 EUR
51	29.02.2016	EUROPA SC ZV II. a.s., Račianska 96, 831 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 43 924 123	Finančná výpomoc	420,00	1,00 EUR
61	22.05.2017	EuropaCinema ZV s.r.o., so sídlom na ulici Račianska 96, 831 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 646 245	Nezaplatenie odplaty podľa Dohody o prevzatí dlhu zo dňa 31.08.2013	42550,14	1,00 EUR
62	22.05.2017	EuropaCinema ZV s.r.o., so sídlom na ulici Račianska 96, 831 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 646 245	Nezaplatenie odplaty podľa Dohody o prevzatí dlhu 30.09.2013	78815,55	1,00 EUR
63	22.05.2017	EuropaCinema ZV s.r.o., so sídlom na ulici Račianska 96, 831 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 646 245	Nezaplatenie odplaty podľa Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 30.06.2014	579252,01	1,00 EUR
66	23.09.2019	EUROPA FACILITY MANAGEMENT a.s., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 36 624 284	Neuhradená faktúra, VS: 15600042 zo dňa 15.04.2016 so splatnosťou dňa 02.05.2016	3024,00	1,00 EUR
67	23.09.2019	EUROPA FACILITY MANAGEMENT a.s., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 36 624 284	Neuhradená faktúra, VS: 15600036 zo dňa 14.12.2015 so splatnosťou dňa 28.12.2015	6048,00	1,00 EUR
por. číslo	dátum zapísania	popis inej majetkovej hodnoty	spoločnosť/emitent	register/evidencia	súpisová hodnota
53	29.02.2016	akcie akciovej spoločnosti, listinné, na meno, spoivo 333 kusov, nominálna hodnota každej akcie 33,19 EUR	Europa logistik a.s., so sídlom Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 191	zoznam akcionárov emitenta/Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.	0,00 EUR
104	29.02.2016	100% obchodný podiel v spoločnosti s ručením obmedzeným, splatený v celosti	REAL IB s.r.o. "v konkurze", so sídlom Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 692 751	Obchodný register Slovenskej republiky	1,00 EUR
111	13.09.2021	100 % obchodný podiel v spoločnosti s ručením obmedzeným, splatený v celosti	EuropaCinema ZV s.r.o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 36 646 245	Obchodný register Slovenskej republiky	1,00 EUR

(spolu ďalej len „**Speňažované položky**“ a jednotlivo len ako „**Speňažovaná položka**“),

a to tak, že Správca Speňažované položky speňaží spôsobom podľa ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR, teda zorganizuje spoločné verejné ponukové konanie na odplatný prevod jednotlivých Speňažovaných položiek za nasledovných podmienok:

- a. verejné ponukové konanie Správca vyhlási zverejnením oznamu v Obchodnom vestníku SR,

- b. záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky, v listinnej podobe k jednotlivým Speňažovaným položkám v zalepených, neotvorených obálkach s označením „PONUKOVÉ KONANIE“ na adresu kancelárie Správcu,
- c. lehota na predkladanie ponúk je 14 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR,
- d. záujemca musí zložiť na konkurzný účet Úpadcu zábezpeku na úhradu odplaty za prevod konkrétnej Speňažovanej položky minimálne vo výške 50 % zo záujemcom ponúkanej odplaty za prevod tejto Speňažovanej položky,
- e. ponuka záujemcu musí obsahovať písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý Správca pri otvorení ponúk záujemcov akceptuje), ktorého obsahom bude záväzok záujemcu pre prípad, že ním predložená cenová ponuka bude Správcom vyhodnotená ako víťazná a v lehote určenej Správcom v oznámení o výsledku verejného ponukového konania so Správcom neuzavrie zmluvu, na základe ktorej nadobudne príslušnú Speňažovanú položku, a v takejto lehote nedoplatí ponúknutú odplatu za prevod takejto Speňažovanej položky, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške záujemcom zloženej zábezpeky a súhlas s jej započítaním s prípadnou pohľadávkou záujemcu na vrátenie zloženej zábezpeky (návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania). Znenie návrhu dohody o zmluvnej pokute zašle Správca záujemcovi emailom, ak o to záujemca požiadala emailom doručeným na adresu: spravca@akrybar.sk,
- f. jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené bez zbytočného odkladu po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu, o čom Správca spíše zápisnicu,
- g. zápisnicu o vyhodnotení ponúk k jednotlivým Speňažovaným položkám doručí Správca veriteľskému výboru ako príslušnému orgánu,
- h. kritériom pre vyhodnotenie ponúk je pri každej Speňažovanej položke najvyššia ponúknutá odplata za jej prevod,
- i. zvyšná časť odplaty za prevod Speňažovanej položky musí byť víťazom ponukového konania uhradená najneskôr pri podpise zmluvy, na základe ktorej tento víťaz nadobudne príslušnú Speňažovanú položku,
- j. Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky v prípade, že tieto posúdi ako nevýhodné, alebo aj bez uvedenia dôvodu,
- k. Správca uzatvorí zmluvu o prevode príslušnej Speňažovanej položky s víťazom ponukového konania najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia ponúk,
- l. ostatné podmienky verejného ponukového konania je oprávnený určiť Správca podľa vlastného uváženia.

Správca je podľa vyššie uvedených podmienok oprávnený zorganizovať 3 kolá verejného ponukového konania.“

(ďalej len „Záväzný pokyn“).

Vzhľadom na vyššie uvedené predseda veriteľského výboru oboznámil ostatných členov veriteľského výboru Úpadcu s návrhom nasledovného uznesenia v zmysle Žiadosti:

„Veriteľský výbor v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu V A V invest, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom na Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 31 615 325, zapísaného v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 2210/S, udeľuje správcovi úpadcu JUDr. Jurajovi Rybárovi, správcovi so sídlom správcovskej kancelárie na ulici Stráž 223, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, IČO: 31 819 451, značka správcu S1709, vo vzťahu k speňažovaniu všeobecnej podstaty Úpadcu Záväzný pokyn v znení, v akom bol predložený veriteľskému výboru v zmysle Žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu doručenej predsedovi veriteľského výboru dňa 24.08.2023.“ (ďalej len „Uznesenie“).

Predseda veriteľského výboru si dovoľil požiadať ostatných členov veriteľského výboru úpadcu VAV invest, s.r.o. „v konkurze“, aby hlasovali o návrhu Uznesenia (z dôvodu hospodárnosti predseda veriteľského výboru poukázal, že v zmysle ust. § 38 ods. 3 ZKR za uznesenie veriteľského výboru možno hlasovať aj *per rollam* zaslaním hlasovania predsedovi veriteľského výboru alebo správcovi, a to najneskôr dňa 06.09.2023 o 17.00 hod., t.j. do začiatku zasadnutia veriteľského výboru):

Hlasovanie o Uznesení:

ZA schválenie Uznesenia: 3 (Waldviertler Sparkasse Bank AG, AWCOM s.r.o., INGSTEEL, spol. s r.o.)

PROTI schváleniu Uznesenia: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že spoločnosti AWCOM s.r.o. a INGSTEEL, spol. s r.o. doručili svoje hlasovania v zmysle poučenia riadne a včas a v nadväznosti na vykonané hlasovanie **veriteľský výbor prijal Uznesenie v nasledovnom znení:**

„Veriteľský výbor v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu V A V invest, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom na Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 31 615 325, zapísaného v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 2210/S, udeľuje správcovi úpadcu JUDr. Jurajovi Rybárovi, správcovi so sídlom správcovskej kancelárie na ulici Stráž 223, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, IČO: 31 819 451, značka správcu S1709, vo vzťahu k speňažovaniu všeobecnej podstaty Úpadcu Záväzný pokyn v znení, v akom bol predložený veriteľskému výboru v zmysle Žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu doručenej predsedovi veriteľského výboru dňa 24.08.2023.“

K bodu 3/ programu:

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že neeviduje žiadne ďalšie návrhy alebo pripomienky k jednotlivým bodom programu.

Predseda veriteľského výboru rokovanie veriteľského výboru ukončil o 17.30 hod.

V Bratislave, dňa 06.09.2023

Predseda veriteľského výboru

Waldviertler Sparkasse Bank AG

zast. BBH advokátska kancelária, s.r.o.

Mgr. Olga Beláňová, advokátka a konateľka

Prílohy: *Prezenčná listina*

Žiadosť o uloženie záväzného pokynu zo dňa 23.08.2023

Kópia hlasovania člena veriteľského výboru INGSTEEL spol. s r.o.

Kópia hlasovania člena veriteľského výboru AWCOM s.r.o.