

X059382

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 97/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, Salónik Galéria	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
E.	Kolo dražby	druhá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV : 2952		Okres : Púchov Obec : Púchov Katastrálne územie : Púchov	Okresný úrad, katastrálny odbor : Púchov
Byt :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby:	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: parc. č. 1337 druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 342 m²
Byt č.9, vchod 1, 3.p.	1151	1337	63/2450
Opis predmetu dražby			
Byt č. 9 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží bytového domu súpisne číslo 1151 na ulici Obrancov mieru číslo 4 v Púchove. Byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva- predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, balkón prístupný z jednej izby. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. Vstupné dvere do bytu s bezpečnostným zámkom (v čase obhliadky znalcom mechanicky poškodené), plechové s protipožiarnou odolnosťou. Interiérové dvere drevozieskové s povrchovou úpravou laminát, plné alebo čiastočne presklené dverné krídla, plechové zárubne. Podlahy v izbách laminátové, v ostatných miestnostiach keramické dlažby. Povrchové úpravy stien a stropov- hladká vápennocementová omietka a prevažne tónované maľby, keramické obklady v kuchyni za kuchynskou linkou a kúpeľni a WC po celej svetlej výške. Vnútorne vybavenia- kuchynská linka priama dl. asi 2,5m, samostatný sporák a antikorový drez, v kúpeľni zamurovaná plastová vaňa, keramické umývadlo so spodnou skrinkou, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou. V predsieni je vstavaná skriňa. Vykurovacie telesá- liatinové radiátory s termostatickými hlaviciami a pomerovými meračmi tepla. Okná plastové s izolačným dvojsklom a kovovými int. žalúziami. Zdroj vykurovania a TUV je centralizovaný. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie- rozvody elektrickej inštalácie do elektromeru, rozvody ústredného kúrenia, rozvody vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka. Podlahová plocha bytu je 62,49 m², z toho 3,05 m² prislúcha pivnici. Podlahová plocha balkóna je 2,25 m².			

Bytový dom má jedenásť nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú spoločné vstupné priestory, technické, skladové spoločné miestnosti a pivnice pre jednotlivé byty. Na 2. až 10. Nadzemnom podlaží sú byty. Stavba je založená podľa predpokladu znalca na základových pásoch, vrátane izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Nosný systém stenový zo železobetónových panelov. Strešná konštrukcia plochá strecha, strešná krytina podľa predpokladu znalca na báze asfaltových pásov a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná plastové s izolačným dvojsklom, vchodové dvere do domu hliníkové, zasklené s izolačným dvojsklom a otvárané na magnetický čip. Schodisko dvojramenné železobetónové, oceľové madlo, povrchová úprava keramická dlažba a rovnako aj na podestách. Fasáda kontaktný zatepľovací systém. Stavba je napojená na inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, teplovod, el. energia a telekomunikácie.

Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: vstupy, schodišťa, kočíkárne, pracovne, sušiarne, všetky prípojky na inž. siete a to aj mimo domu, pokiaľ slúžia iba pre tento dom, bleskozvody, výťahy a podobne.

Pozemok je celoplošne zastavaný stavbou bytového domu. V mieste sú vybudované všetky inžinierske siete a prístup zabezpečený po verejných miestnych komunikáciách.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

V roku 2011 prešiel byt kompletnou modernizáciou. Bola vykonaná aj zmena v dispozičnom riešení kúpeľňa a WC boli premiestnené do priestoru predsieni a tým došlo k zväčšeniu kuchyne. Byt bol v čase obhliadky znalcom v dobrom technickom a hygienickom stave, v ostatných rokoch bol zmodernizovaný, zariadený.

Bytový dom je v dobrom technickom stave. Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný- kontaktný zatepľovací systém vrátane ušľachtilej tenkovrstvovej omietky, modernizácia strešného plášťa, nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, výplne otvorov plastové s izolačným dvojsklom, hliníkové vstupné dvere do domu, sanácia balkónov, modernizácia výťahu.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.1151 podľa § 15 odst.1 z.č.182/1993 Z.z. - 619/96

Zmluva o zriadení záložného práva číslo 5167881287 na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 9, 3. p., vchod č. 1 byt. domu č.s. 1151 na pozemku parc. KN C č. 1337 a spoluvlastnícky podiel 63/2450 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. KN C č. 1337 zast. plocha o výmere 342 m² na základe V-521/2020 - 888/2020 Exekučný príkaz č. 266EX 525/22-10 zo dňa 19.05.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemok parc. KN C č. 1337 zast. plocha o výmere 342 m² v podiele 63/2450 v prospech oprávneného: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Považská Bystrica, Centrum 13/17, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 30794536, súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík, ml., Exekútorický úrad Púchov - Z 999/2023 - 401/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 20/2023, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.05.2023. Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 120.000,00 €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	90.000,00 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
e)	Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		