

X059070

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090322	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	4. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1488	Bytčica	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1382/76	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/77	Zastavaná plocha a nádvorie	396 m ²	1488
1382/78	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/79	Trvalý trávny porast	238 m ²	1488
1382/83	Zastavaná plocha a nádvorie	1387 m ²	1488
1382/93	Trvalý trávny porast	757 m ²	1488
1382/100	Zastavaná plocha a nádvorie	202 m ²	1488
1382/101	Zastavaná plocha a nádvorie	35 m ²	1488
1382/103	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/104	Zastavaná plocha a nádvorie	5 m ²	1488
1382/115	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/116	Zastavaná plocha a nádvorie	3652 m ²	1488
1382/121	Zastavaná plocha a nádvorie	233 m ²	1488
1382/130	Zastavaná plocha a nádvorie	23 m ²	1488
1382/131	Trvalý trávny porast	56 m ²	1488
1382/132	Trvalý trávny porast	22 m ²	1488
1382/133	Trvalý trávny porast	581 m ²	1488
1382/179	Zastavaná plocha a nádvorie	128 m ²	1488
1382/184	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/203	Zastavaná plocha a nádvorie	21 m ²	1488
1382/210	Zastavaná plocha a nádvorie	66 m ²	1488
1382/295	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/299	Zastavaná plocha a nádvorie	31 m ²	1488
1382/300	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1	
Opis predmetu dražby			

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.1)

Pozemky využívané ako verejné prístupové komunikácie medzi objektami občianskej vybavenosti (obchodno-prevádzkové objekty medzi sídliskom Solinky Juh a zástavbou IBV Solinky juh. Redukujúcim faktorom sú predpokladané ochranné pásma vedení verejných rozvodov inžinierskych sietí.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/78	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
1382/93	zastavaná plocha a nádvorie	757,00	1/1	757,00
1382/130	zastavaná plocha a nádvorie	23,00	1/1	23,00
1382/131	TTP	56,00	1/1	56,00
1382/132	TTP	22,00	1/1	22,00
1382/133	TTP	581,00	1/1	581,00
Spolu výmera				1448,00

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.2)

Pozemky využívané ako prístupové komunikácie a prístupové plochy rodinných domov postavených v rámci obytného súboru Solinky juh s objektami IBV. Redukujúcim faktorom sú predpokladané ochranné pásma vedení verejných rozvodov inžinierskych sietí.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/76	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
1382/77	zastavaná plocha a nádvorie	396,00	1/1	396,00
1382/79	TTP	238,00	1/1	238,00
1382/83	TTP	1387,00	1/1	1387,00
1382/100	zastavaná plocha a nádvorie	202,00	1/1	202,00
1382/101	zastavaná plocha a nádvorie	35,00	1/1	35,00
1382/103	zastavaná plocha a nádvorie	29,00	1/1	29,00
1382/104	zastavaná plocha a nádvorie	5,00	1/1	5,00
1382/115	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
1382/116	zastavaná plocha a nádvorie	3652,00	1/1	3652,00
1382/121	zastavaná plocha a nádvorie	233,00	1/1	233,00
1382/179	zastavaná plocha a nádvorie	128,00	1/1	128,00
1382/210	zastavaná plocha a nádvorie	66,00	1/1	66,00
1382/295	zastavaná plocha a nádvorie	29,00	1/1	29,00
1382/299	zastavaná plocha a nádvorie	31,00	1/1	31,00
1382/300	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
Spolu výmera				6462,00

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.3)

Pozemky v rámci funkčnej plochy pre IBV využívané ako záhrady existujúcich rodinných domov. Redukujúcim faktorom je tvar a malá výmera pozemkov vylučujúca ich samostatné využitie

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/184	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
1382/203	zastavaná plocha a nádvorie	21,00	1/1	21,00
Spolu výmera				30,00

Predmetom ohodnotenia sú pozemky situované mimo zastavaného územia krajského mesta Žilina (83 000 obyvateľov), v katastrálnom území Bytčica, mestská časť Bytčica, v lokalite plynule nadväzujúcej na občiansku vybavenosť sídliska Solinky - obchodné centrum s objektami pre obchod a služby, reštauračné zariadenia, zariadenia pre šport, administratívna budova, s dobrým dopravným spojením s ostatnými časťami mesta. Jedná sa o lokalitu so zástavbou objektov IBV – Solinky juh. V dostupnej vzdialenosti od hodnotených nehnuteľností sa nachádza ďalšia sieť obchodov v a služieb vrátane supermarketov obchodných reťazcov, zdravotné stredisko, materská škola, základná škola, gymnázium, stredná škola. Ďalšia občianska vybavenosť zodpovedajúca krajskému mestu - kultúrne zariadenia, banky, úrady, Nemocnica s poliklinikou, pošta, sa nachádza v rámci centra a širšieho centra mesta. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie. Pozitívny vplyv na hodnotu pozemkov má predovšetkým ich situovanie v rámci sídelného útvaru a minimálna ponuka stavebných pozemkov v predmetnej lokalite.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1488

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOCIÁLNA POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93,1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLÁDKU, PODĽA Č.EX 245/2005, Z 447/06 - 39/06

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOCIÁLNA POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLÁDKU, PODĽA Č.EX 279/2005, č.Z 867/2006 - 72/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD MGR.ING.PAVOL MALÍK, 1.MÁJA 22, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA s.r.o., H.HRIČOV NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 445/2006, Z 4146/06 - 293/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/179 ZAST.PL.O VÝMERE 128 m2, PODĽA Č.EX 245/2005, Z 5741/06 - 416/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/179 ZAST.PL.O VÝMERE 128 m2, NEHN.SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHL.PODĽA Č.EX 279/2005, Z 5751/06 - 418/06

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUT.č.694/340/97769/2006 ZO DŇA 19.10.2006 PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I, J.KRÁĽA 2, ŽILINA NA PARC.Č.1382/83 ZAST.PL.O VÝMERE 1387 m2, 1382/116 ZAST.PL.O

VÝMERE 3652 m2, 1382/121 ZAST.PL.O VÝMERE 233 m2, ZÁKAZ NAKLADANIA SO ZÁLOHOM, PODĽA Č.Z 5879/06 - 430/06

ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁL.PRÁVA č.Fin 25633/06/Ka ZO DŇA 15.11.2006 PRE MESTO ŽILINA NA PARC.Č.1382/77 ZAST.PL.O VÝMERE 396 m2, PODĽA Č.Z 5656/06 - 449/06

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR. ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č.EX 132/2006, č.Z 172/07 - 24/07

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.MARGITA ROJČEKOVÁ, NÁBREŽNÁ 1263, ČADCA PRE OPRÁVNENÉHO KRAJSKÝ ÚRAD ŽIV.PROSTREDIA V ZILINE NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 323/2006, Z 625/07, P2 82/07 - 56/07

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA Č. EX 67/2008, OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO LUNATEX s.r.o. ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179,1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č..Z 7143/08-460/08

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUT.č.694/340/35499/2009 ZO DŇA 18.5.2009 PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I, J.KRÁĽA 2, ŽILINA NA PARC.Č. 1382/77 ZAST.PL.O VÝMERE 396 m2, 1382/83 ZAST.PL.O VÝMERE 1387 m2, 1382/100 ZAST.PL.O VÝMERE 202 m2, 1382/116 ZAST.PL.O VÝMERE 3652 m2, 1382/121 ZAST.PL.O VÝMERE 233 m2, ZÁKAZ NAKLADANIA SO ZÁLOHOM, PODĽA Č.Z 2729/09-417/09

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 92/09-22, OD SÚD.EXEK. MGR.ERIK TÓTH, PIARISTICKÁ 2, 94901NITRA, PRE OPRÁVNENÉHO GENERALI SLOVENSKO POISŤOVŇA, a.s., PLYNÁRENSKÁ 7/C, 824 79 BRATISLAVA, IČO:35709332 NA PARC.Č..1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179,1382/184, 1382/203, 1382/210, PODĽA Č.Z 5139/09-630/09

Exekučný príkaz na zriadenie exek.zálož.práva EX1056/10 od Mgr.Bernard Janík so sídlom D.Dlabača 2/978,01001 Žilina pre oprávn. MZ Pneu, s.r.o., Bulharská 23/3, 01001 Žilina IČO:36376311, na CKN parc.č.. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300 podľa č.Z 4175/11-238/11

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9500502/5/1602496/2013/Bal,pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001,Žilina, na CKN parc.č. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300,zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa č. Z3336/13-215/13

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9500502/5/1602454/2013/Bal,pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001,Žilina, na CKN parc.č. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300,zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa č. Z 3338/13-216/13

Poznámka:

Informatívna:

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI OD MGR.ING.PAVOL MALÍK, 1.MÁJA 22, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, PODĽA Č.EX 445/2006, P2 436/06 - 250/06

Obmedzujúca:

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.A UPOVEDOMENIE O PREDAJI NEHNUT.OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 245/2005, P1 319/06, P2 752/06 - 417/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.A UPOVEDOMENIE O PREDAJI NEHNUT.OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO

SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 279/2005, P1 320/06 P2 751/06 - 419/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.O D MGR.ING.MALÍK PAVOL, 1.MÁJA 22, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o., H.HRIČOV, PODĽA Č.EX 445/2006, P1 11/07 - 28/07

Informatívna:

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE PREDAJOM NEH. A ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD MGR.ING.RADOSLAV KEŠELAK, MLYNSKÁ 2, SP.NOVÁ VES PRE OPRÁVNENÉHO CONTROL-VHS-SK, s.r.o., KAMENNÁ 14, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, ZÁKAZ NAKLADANIA S NEHNUTEĽNOSŤOU, PODĽA Č.EX 703/07R, P2 1012/07 - 371/07

Obmedzujúca:

Poznamenáva sa-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exek.zálož.práva EX1056/10 od Mgr.Bernard Janík so sídlom Jána Reka 13, 01001 Žilina pre oprávn. MZ Pneu, s.r.o., Bulharská 23/3, 01001 Žilina IČO:36376311, na parc.č.. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295, 1382/299, 1382/300 podľa č.P1 949/10-1292/10

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 67/2022, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 463.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	46.300,- €	
K.	Najnižšie podanie	46.300,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	