

X059069

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5090223		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1660		Štiavnik	Bytča	
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku		Výmera	
1200/1	Zastavaná plocha a nádvorie		340 m ²	
1200/2	Zastavaná plocha a nádvorie		88 m ²	
Výška spoluvlastníckeho podielu Dlížníka:		1/3		
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
7343		Štiavnik	Bytča	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
1214	1200/2	88 m ²	10 - Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu Dlížníka:		1/4		
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom s. č. 1214, v k.ú. Štiavnik, obec Štiavnik Predmetom dražby je dom, postavený pre účel bývania. Ide o rodinný dom, ktorý je postavený v uličnej zástavbe, v zastavanom území obce Štiavnik. Dom je murovaný, pozostávajúci z dvoch nadzemných podlaží, s rovnou strechou. Dom má prízemie a poschodie. Vstup na pozemok a k domu je priamo z miestnej ulice. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2003, v roku 2021 bola zahájená prestavba a modernizácia poschodia. V čase obhliadky nie sú ukončené stavebné práce na oprave fasády. Dom je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu, elektrickú sieť NN. K domu je zriadená prípojka vody z vlastnej studne. Dom je čiastočne zateplený.				

Dispozičné riešenie:

Na 1. NP - prízemí sa nachádza vstup so zádverím, vodáreň, schody na poschodie, chodba, kuchyňa, špajza, kotolňa, WC a izba. Na 2. NP - poschodí sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, dve izby a balkón.

Technický popis:

Základy - základové pásy betónové s izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie na 1. NP sú murované z keramických tvárnic, hr. stien je 375 mm. Priečky sú murované z tvárnic a tehál hr. 300 mm, 125 mm. Zvislé nosné konštrukcie na 2. NP sú murované z keramických tvárnic, hr. stien je 375 mm. Priečky sú murované z tvárnic a tehál hr. 300 mm, 125 mm. Vodorovné nosné konštrukcie - nad 1. a 2. NP stropy sú železobetónové, monolitické s rovným podhlľadom., nad stropom 2. NP je jednoplášťová strecha, ktorá je vyspádovaná a zateplená. Preklady a stužujúce vence sú železobetónové. Vnútorne schody sú betónové stupne na železobetónovej zalomenej doske. Krytina na streche je z natavených lepenkových pásov Sklobit, klampiarske konštrukcie sú úplné a sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov - na 1. NP vnútorné dvere sú drevené, hladké, plné, popr. zasklené., na 2. NP dvere sú drevené hladké a dyhované plné a zasklené osadené do oceľovej zárubne. Okná sú vymenené a sú plastové, s izolačným dvojsklom, výklopné a otváracie. Vnútorňa úprava povrchov na 1. NP je pôvodná, hladká omietka, vápenná, maľby stien sú bielej farby. Vnútorňa úprava povrchov na 2. NP je pôvodná, hladká omietka, vápenná, maľby stien sú bielej farby. Na 2. NP je kúpeľňa a WC obklady a dlažby sú zrekonštruované v roku 2021. Kuchynský kút na 2. NP má keramickú dlažbu, na stene za kuchynským kútom je keramický obklad. Vonkajšia úprava povrchov - pôvodná fasáda mala omietky z brizolitu, v roku 2021 fasáda bola na troch stenách zateplená, opatrená stierkou ale bez povrchovej farebnej úpravy. Podlahy - na 1. NP sú podlahy z PVC, na schodoch na stupňoch je PVC. Na 2. NP v obytných miestnostiach sú laminátové veľkoplošné parkety, v kúpeľni je keramická dlažba.

Vnútorne rozvody:

Vodovod - objekt je zásobovaný pitnou vodou z vlastnej studne prípojkou z potrubia rPE D 25 do vodárne a ďalej do kotolne. Z kotolne je rozvod studenej vody na 1. NP ku kotlu ústredného vykurovania, do WC a do kuchyne. Rozvod studenej vody na 2. NP je do kúpeľne s WC a do kuchyne. Vnútorný rozvod je z oceľových rúr, ktoré sú izolované. Zdrojom teplej vody je kombinovaný zásobník teplej užitkovej vody, ktorý je umiestnený v kotolni. Z kotolne je rozvod teplej vody na 1. NP do kuchyne. Rozvod teplej vody na 2. NP je do kúpeľne a do kuchyne. Vnútorný rozvod je z oceľových rúr, ktoré sú izolované. Kanalizácia splašková - ležaté a zvislé rozvody sú z plastových a novodurových rúr. Odpady sú z kúpeľne, z WC a z kuchyne. Dažďová kanalizácia - strešné zvody sú vonkajšie a sú vyvedené na okolitý terén. Elektroinštalácia - elektrické rozvody 230 V a 400 V sú na 1. NP., na 2. NP sú elektrické rozvody 230 V rozdelené na svetelný a zásuvkový okruh. Hlavný rozvádzač je na prízemí v chodbe, istenie je ističmi. Vykurovanie - ústredné, teplovodné s núteným obehom vykurovacieho média. Vykurovanie je vyhotovené od roku 2021. Zdrojom vykurovania je stacionárny kotol na pevné palivo, ktorý je umiestnený v kotolni, kde sa nachádza aj zásobník TUV. Rozvody teplej vody sú v medených rúrkach, vykurovacie telesá sú plechové vyhrievacie panele KORADO, v kúpeľni je osadený vykurovací rebrík.

Vnútorne vybavenie:

Kuchyňa na 1. NP - kuchynská linka dl. 3,20 m, nerezový drez, vodovodná batéria páková, elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na tuhé palivo

Záchod na 1. NP od roku 2022 - WC splachovacie s nádržkou na vodu

Kuchyňa na 2. NP od roku 2021 - kuchynská linka dl. 2,00 m, nerezový drez, vodovodná batéria páková, elektrický sporák s indukčnou doskou a elektrickou rúrou

Kúpeľňa na 2. NP od roku 2021 - plechová vaňa s obkladom, vodovodná batéria so sprchou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou, splachovacie WC s nádržkou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	2003	9,55*8,26+5,22*1,78	88,17	120/88,17=1,361
2. NP	2003	9,55*8,26+5,22*1,78	88,17	120/88,17=1,361

Príslušenstvo:**Čelné oplotenie na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik**

Čelné oplotenie oddeľuje pozemok C-KN parc. č. 1200/1 od miestnej komunikácie. Základové pasy sú betónové, podmurovka a piliere sú vymurované z betónových tvárnic, ktoré sú zaliate betónovou zmesou. Na kovové zvlaky sú osadené plotové dielce zhotovené z ocelevej tepanej tyčoviny. Dĺžka plotu je 16,70 m. Plotové vráta sú dvojkrídlové, otváracie. Plotové vrátka sú otváracie. Konštrukčne sú zhotovené ako plotové dielce. Podľa vyjadrenia vlastníka plot bol vybudovaný v roku 2020. Je bežne udržiavaný, životnosť je určená na 50 rokov.

Vŕtaná studňa

Vŕtaná studňa sa nachádza na parcele C-KN číslo 1200/1 v blízkosti rodinného domu. Ide o studňu, ktorej priemer vrtu je DN 140 mm. Podľa vyjadrenia vlastníka bola vybudovaná v roku 2003 a jej hĺbka je cca 12 m. Studňa je funkčná, čerpanie vody je elektrickým čerpadlom.

Vodovodná prípojka na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Vodovodná prípojka je napojená na vlastnú studňu, ktorá je umiestnená na vlastnom pozemku C-KN č. 1200/1. Prípojka je zaústená do vodárne, ktorá sa nachádza na prízemí v rodinnom dome. Dĺžka prípojky je 10,20 m. Bola realizovaná v roku 2003 a životnosť je určená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Kanalizačná prípojka je situovaná od rodinného domu po šachtu, ktorá sa nachádza medzi šachtou a plotom, na parcele C-KN číslo 1200/1. Dĺžka prípojky je 5,50 m. Na kanalizačnú prípojku je napojený domový kanalizačný odpad. Bola vybudovaná v roku 2003. Životnosť je určená na 60 rokov.

Elektrická prípojka na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Elektrická prípojka NN je vybudovaná ako vzdušná, káblová prípojka AYKY - 4B x 16 mm². Prípojka je napojená na elektrický rozvádzač osadený pri elektrickom stĺpe, ktorý sa nachádza pri plote od ulice. Nachádza sa na parcele C-KN číslo 1200/1. Dĺžka prípojky je 8,60 m. Bola vybudovaná v roku 2003. Životnosť je určená na 40 rokov.

Vonkajšie schody do rodinného domu

Vonkajšie schody sú na vstupe do rodinného domu. Stupne sú betónové s povrchovou úpravou keramickou dlažbou. Boli vybudované v roku 2003.

Spevnené plochy na parc. C- KN číslo 1200/1, k.ú. Štiavnik

Spevnené plochy sú na chodníku od cesty po rodinný dom a na okapovom chodníku. Spevnené plochy sú z monolitického betónu priemernej hrúbky 150 mm. Boli vybudované v roku 2003.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň sa nachádza v rodinnom dome na prízemí, v miestnosti pod schodiskom. Vybavenie vodárne bolo vymenené v roku 2021.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1200/1	zastavané plochy a nádvoria	340,00	340,00	1/3	113,33
1200/2	zastavané plochy a nádvoria	88,00	88,00	1/3	29,33
Spolu výmera			428,00		142,66

POPIS:

Predmetné pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve č. 1660, k. ú. Štiavnik, obec Štiavnik, okres Žilina. V súlade s listom vlastníctva ide o parcelu C-KN parcelné číslo 1200/1 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² a parcelu C-KN parcelné číslo 1200/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m². Parcely sú funkčne prepojené a spolu tvoria jeden celok využívaný spolu s rodinným domom. Na parcele C-KN číslo 1200/2 je postavený rodinný dom s. č. 1214. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. Rodinný dom je postavený samostatne, v uličnej zástavbe. Pozemok je oplotený, rovinatý. Nachádza sa v časti obce, v tichom prostredí pri miestnej ceste a potoku. V okolí sú postavené podobné rodinné domy. Prístup k pozemku a rodinnému domu je miestnou cestou, ktorá je spevnená. Na pozemku sa nachádzajú: vlastná studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka NN. Vzdialenosť od mesta Bytča je do 12 km a od krajského mesta Žilina je do 28 km. Dopyt obyvateľstva po nehnuteľnostiach v danej lokalite je v rovnováhe s ponukou. Lokalita obce Štiavnik je lukratívne záujmové územie realitného trhu pre jeho situovanie v turistickom prostredí v blízkosti pohoria Javorníky, kde je možná letná turistika, cyklistika a v zime lyžovanie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.vv

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1660

Pod č. Z-441/2015-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1200/1,parc.č.1200/2 pre oprávneného: POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 25,811 09 Bratislava I,IČO:35807598,súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. -č.EX 863/10-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/3)-354/2015

Z-1397/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti, a to: pozemok registra CKN parc.č.1200/1,parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/3) - 612/2020

Poznámka:

P-126/2020-Upovedomenie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to: pozemok registra CKN parc.č.1200/1,parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/3)-544/2020

LV č. 7343

Pod č. Z-441/2015-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba: rodinný dom č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: POHOTOVOSŤ, s.r.o., Pribinova 25,811 09 Bratislava I,IČO:35807598,súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. -č.EX 863/10-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/4)-354/2015

Z-1397/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to: rodinný dom,č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/4) - 612/2020

Poznámka:

P-126/2020-Upovedomenie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to: rodinný dom,č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/4)-544/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 5/2023, súdnym znalcom Ing. Viliamom Berešíkom v sume 39.600,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		