

**K051859**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Findrová Marta  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sklárska 574/4, 987 01 Poltár  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.10.1957  
 Obchodné meno správcu: TPS Trustees, k.s.  
 Sídlo správcu: Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica  
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/236/2023 S1969  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/236/2023  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE**

TPS Trustees, k. s., so sídlom kancelárie Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica, 52 616 452, značka správcu S1969, správca konkurznej podstaty dlžníka: **Marta Findrová, nar. 09. 10. 1957, trvale bytom Sklárska 574/4, 987 01 Poltár, sp. zn. 2OdK/236/2023**, v zmysle § 167q ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu**, a to:

| Nehnuteľnosti v kat. území Málinec, obec Málinec, okres Poltár a to: |               |                      |                       |       |              |      |                 |                        |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|-------|--------------|------|-----------------|------------------------|
| Pozemky:                                                             |               |                      |                       |       |              |      |                 |                        |
| P.č.                                                                 | Číslo parcely | Druh pozemku         | Výmera m <sup>2</sup> | LV č. | Parcela reg. | Štát | Spoluvl. podiel | Súpisová hodnota v Eur |
| 1.                                                                   | 2802          | Orná pôda            | 1277                  | 978   | E-KN         | SR   | 2/45            | 17,00                  |
| 2.                                                                   | 2801          | Orná pôda            | 1076                  | 979   | E-KN         | SR   | 1/30            | 10,75                  |
| 3.                                                                   | 2368          | Orná pôda            | 3316                  | 980   | E-KN         | SR   | 2/360           | 5,50                   |
| 4.                                                                   | 734/1         | Orná pôda            | 2191                  | 981   | E-KN         | SR   | 2/360           | 3,65                   |
| 5.                                                                   | 734/2         | Orná pôda            | 93                    | 981   | E-KN         | SR   | 2/360           | 0,15                   |
| 6.                                                                   | 1976          | Orná pôda            | 289                   | 981   | E-KN         | SR   | 2/360           | 0,50                   |
| 7.                                                                   | 515/1         | Trvalý trávny porast | 2481                  | 982   | E-KN         | SR   | 2/360           | 0,40                   |
| 8.                                                                   | 515/2         | Trvalý trávny porast | 23                    | 982   | E-KN         | SR   | 2/360           | 0,03                   |
| 9.                                                                   | 515/3         | Trvalý trávny porast | 349                   | 982   | E-KN         | SR   | 2/360           | 0,05                   |
| 10.                                                                  | 1374          | Orná pôda            | 2471                  | 984   | E-KN         | SR   | 2/360           | 14,00                  |
| 11.                                                                  | 1422/2        | Orná pôda            | 592                   | 985   | E-KN         | SR   | 2/360           | 1,00                   |
| 12.                                                                  | 2020          | Orná pôda            | 2219                  | 985   | E-KN         | SR   | 2/360           | 3,70                   |
| 13.                                                                  | 2142          | Orná pôda            | 3561                  | 985   | E-KN         | SR   | 2/360           | 5,90                   |
| 14.                                                                  | 848/1         | Orná pôda            | 975                   | 1873  | E-KN         | SR   | 2/360           | 1,60                   |
| 15.                                                                  | 848/7         | Orná pôda            | 21                    | 1873  | E-KN         | SR   | 2/360           | 0,05                   |
| 16.                                                                  | 848/3         | Orná pôda            | 422                   | 1874  | E-KN         | SR   | 1/180           | 0,70                   |
| 17.                                                                  | 848/5         | Orná pôda            | 56                    | 1874  | E-KN         | SR   | 1/180           | 0,10                   |

**Ako celok za najvyššiu ponúknutú sumu.**

**Podmienky verejného ponukového konania:**

1. Predmetom verejného ponukového konania je predaj majetku dlžníka tvorený vyššie uvedenými súpisovými zložkami.
2. Záujemca je povinný v lehote na predkladanie ponúk zložiť na bankový účet správcu č. účtu v tvare IBAN **SK84 8330 0000 0022 0183 4270**, zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu. V poznámke pre príjemcu uvedie „záloha Findrová“. V prípade, ak záloha nebude pripísaná na účte správcu najneskôr v posledný deň lehoty, na ponuku sa nebude prihliadať.
3. **Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po ich faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku SR.

4. Záväzné ponuky záujemcov musia byť doručené na adresu kancelárie správcu:

**TPS Trustees, k.s.**

**Administratívna budova Interpolis**

**Partizánska cesta 6626/3**

**974 01 Banská Bystrica**

**Slovenská republika**

v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**NEOTVÁRAŤ - Konkurz 2OdK/236/2023 – záväzná ponuka**“

5. Ponuka musí obsahovať nasledovné údaje:

- meno a priezvisko záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba; obchodné meno záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba,
- bydlisko záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba; miesto podnikania záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ; sídlo záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba,
- dátum narodenia a rodné číslo záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba; IČO záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba,
- špecifikácia majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem,
- výšku ponúkanej kúpnej ceny spolu s dokladom o zaplatení zálohy na ponúknutú kúpnu cenu,
- číslo bankového účtu, na ktorý je správca povinný vrátiť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu cenu neúspešnému záujemcovi
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely verejného ponukového konania,
- podpis záujemcu.

Prílohami ponuky musia byť:

- fotokópia dokladu totožnosti záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, s udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov za účelom verejného ponukového konania.
- originál alebo fotokópia výpisu z obchodného alebo z iného zákonného registra záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ, alebo právnická osoba.

6. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v tomto oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku SR.

7. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na

ponuku, ktorá bola doručená do kancelárie správcu ako posledná. Na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.

8. Otváranie obálok sa uskutoční do 3 pracovných dní od skončenia lehoty na podávanie záväzných ponúk. Vyhodnotenie ponúk správca vykoná bez zbytočného odkladu po otvorení obálok. Kritériom pre vyhodnocovanie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena. O vyhodnotení ponúk správca vyhotoví písomný záznam.

9. Víťazom VPK sa stane ten záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania, a zároveň

ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za predmetnú časť majetku úpadcu. Správca bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponúk oboznámi úspešného záujemcu so skutočnosťou, že sa stal víťazom VPK.

10. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo predmetné ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu.

11. Pokiaľ záujemca prestane byť víťazom VPK a správca ho vyradí z verejného ponukového konania, stáva sa víťazom VPK záujemca, ktorý doručil druhú najvyššiu ponuku, ak tento splnil všetky ostatné podmienky VPK.

Bližšie informácie získajú záujemcovia telefonicky na telefónnom čísle +421 948 376 167, prípadne e-mailovým podaním na adrese kancelaria@tpstrustees.sk

**TPS Trustees k.s., správca**

JUDr. Ing. Veronika Puškár Škodová, PhD., komplementár, správca