

X059071

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		007/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Trenčín, Brnianska 1J, 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová – notár, zasadacia miestnosť	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre k. ú. Zlatovce, obec Trenčín, okres: Trenčín, zapísané na LV č. 1772, a to: byt č. 1, nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. 14 v bytovom dome súp. č. 874 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1174 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 34/3041 na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m².			
Opis predmetu dražby			
<u>Byt č. 1</u> sa nachádza na 2 nadzemnom poschodí bytového domu súpisné číslo 874 v Trenčíne, v mestskej časti Kvetná k. ú. Zlatovce, na ulici Duklianskych hrdinov s orientačným číslom 14. Dom má jedno poschodie - prízemie (1NP) na ktorom sú umiestnené pivnice, technické miestnosti, vstup a spoločné priestory. Ďalej má sedem nadzemných poschodí. Na každom poschodí je šesť bytov. Základy domu sú betónové pásové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosná zvislá konštrukcia a obvodový plášť tvorí železobetónová montovaná plošná konštrukcia. Vnútorne deliace priečky sú panelové. Stropná konštrukcia je železobetónová montovaná zo stropných panelov. Strešná konštrukcia je železobetónová stropná vodorovná doska na ktorej sú uložené vrstvy tepelnej a vodotesnej izolácie. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného materiálu. Schodisko je jednoramenné železobetónové, s oceľovým zábradlím. Celá fasáda domu je zateplená. Okná v spoločných priestoroch a v bytoch sú plastové. Vstupné dvere z ulice sú hliníkové, zabezpečené elektrickým vrátnikom a čipom. Kúrenie v obytnom dome je zabezpečené z centrálnej kotelne. Príprava TUV je taktiež zo spoločnej kotelne. <u>Ohodnocovaný byt č. 1</u> je jednoizbový. Byt bol počas svojej existencie v neurčitom období modernizovaný. Vstup do bytu je cez novšie bezpečnostné dvere Sherlock s viacnásobným istením. V byte sú výplne otvorov - okná z plastových profilov. Podlahy v izbe sú laminátové parkety. V kuchyni keramická dlažba. Celý podhľad bytu je obložený kazetovým stropom. Dvere sú drevotriekové, osadené do obložkových zárubní. Pôvodné bytové jadro bolo demontované a nahradené murovanými stenami z YTONGU s mierne zmenenou dispozíciou. Kuchyňa obsahuje linku, vyrobenú z materiálu na báze dreva. V linke sú zabudované spotrebiče - elektrický šporák, elektrická rúra, nerezový drez s odkvapávacou plochou a batériou, odsávač pary. Kúpeľňa obsahuje rovnú vaňu, osadenú na primurovke so sprchovou batériou, WC s nádržkou, keramické umývadlo. Steny kúpeľne sú obložené keramickým obkladom. Vykurovanie zabezpečujú teplovodné rebrové radiátory, napojené na centrálnu kotelňu. Byt č. 1 obsahuje vstupnú chodbu, obývaciu izbu, kuchyňu, kúpeľňu s WC a sklad. K bytu patrí pivnica. <u>Súčasťou bytu</u> je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmetu, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom nadzemnom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách. S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. <u>Spoločnými časťami bytového domu</u> sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie. <u>Spoločnými zariadeniami bytového domu</u> sú: výťahy, strojovňa výťahu, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej: kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby. <u>Príslušenstvom bytového domu</u> sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
	Bytový dom súpisné číslo 874 bol daný do užívania v roku 1982. Pri obhliadke znalcom bolo zistené, že ohodnocovaný byt je v bytovom dome, ktorý za dobu svojej existencie prešiel obnovou niektorých prvkov krátkodobej životnosti. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie a použitý materiál uvažoval znalec so životnosťou 100 rokov. Pri obnove bytového domu boli prevedené nasledovné úpravy: • zateplenie fasády bytového domu • výmena vchodových dverí od ulice a nové schránky s elektrickým vrátnikom • výmena okien v spoločných priestoroch • prestrešenie vchodu s bezbariérovým prístupom do domu • osadenie nového výťahu Byt je využívaný na projektovaný účel - bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá, vzhľadom na konštrukčné a dispozičné riešenie bytového domu.		
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
	LV Č. 1772– ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY: - P-217/23, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00 151 653 na byt č.1 s podielom 34/3041 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 874 a na pozemku registra CKN s p. č. 1174 a na pozemok registra CKN s p. č. 1174, zm. č. 498/23 - P-272/2023, Oznámenie o výkone záložného práva spôsobom dobrovoľnej dražby na byt č.1 s podielom 34/3041 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 874 a na pozemku registra CKN s p. č. 1174 a na pozemok registra CKN s p. č. 1174, navrhovateľom Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 874, IČO: 34058095, Duklianskych hrdinov 874/14, 911 05 Trenčín, zm. č.606/23 - P-326/2023, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe spoločnosťou Gavila s.r.o. IČO: 45517959, 1. mája 173/11, Trenčín, na byt č. 1 s podielom 34/3041 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 874 a na pozemku registra CKN s p. č. 1174 a na pozemok registra CKN s p. č. 1174, navrhovateľom Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 874, IČO: 34058095, Duklianskych hrdinov 874/14, 911 05 Trenčín, ktorá sa uskutoční. dňa 7.9.2023 na notárskom úrade Trenčín, Brnianska 1J, JUDr. Denisa Adamkovičová, o 12 hod., zm. č. 796/23. LV Č. 1772– ČIASTOČNÝ, ŤARCHY: - V 4277/98- NA BYT Č.1 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV PODĽA PARAGRAFU 15, ZÁK.Č.182/93 Z.ZB. - V 3767/14 záložné právo na byt č.1 s podielom 34/3041 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 874 a na pozemku pod domom parcele č.1174, v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00 151 653, podľa zmluvy o zriadení záložného práva a mandátnej zmluvy zo dňa 17.7.2014. vz.508/14,524/14.		
I.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1653 718 1848">Odhad ceny predmetu dražby</td><td data-bbox="718 1653 1479 1848">Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom 119/2023 zo dňa 13.06.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 49 310,69 EUR po zaokrúhlení 49 300,- EUR.</td></tr> </table>	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom 119/2023 zo dňa 13.06.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 49 310,69 EUR po zaokrúhlení 49 300,- EUR.
Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom 119/2023 zo dňa 13.06.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 49 310,69 EUR po zaokrúhlení 49 300,- EUR.		
J.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1848 718 1881">Výška ceny dosiahnutá vydražením</td><td data-bbox="718 1848 1479 1881">50000,- EUR</td></tr> </table>	Výška ceny dosiahnutá vydražením	50000,- EUR
Výška ceny dosiahnutá vydražením	50000,- EUR		
K.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1881 718 1915">Najnižšie podanie</td><td data-bbox="718 1881 1479 1915">55000,-EUR</td></tr> </table>	Najnižšie podanie	55000,-EUR
Najnižšie podanie	55000,-EUR		
L.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1915 718 1960">Označenie licitátora</td><td data-bbox="718 1915 1479 1960"></td></tr> </table>	Označenie licitátora	
Označenie licitátora			
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1960 718 2004">I. Obchodné meno/meno a priezvisko</td><td data-bbox="718 1960 1479 2004">Ing. Peter Ošlejšek</td></tr> </table>	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek		
II.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 2004 718 2042">Sídlo/bydlisko</td><td data-bbox="718 2004 1479 2042"></td></tr> </table>	Sídlo/bydlisko	
Sídlo/bydlisko			

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice		
b) Orientačné/súpisné číslo	31		
c) Názov obce	Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970	