

X059068

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 007/17-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 618 vchody 11, 12 na ul. Fučíkova v Poltári v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo Lučenec
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Št. Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo		47
c)	Názov obce		Lučenec d) PSČ 984 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: Vložka č. 94/S
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 171 816
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec
D.	Dátum konania dražby		4. 10. 2023
E.	Čas konania dražby		09.45 hod.
F.	Kolo dražby		2.
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2159, vedenom Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, Okres: Poltár, Obec: Poltár, Katastrálne územie: Poltár a to: – byt č. 36 na 6.p. vo vchode 12 bytového domu so súpisným číslom 618, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 2123, – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 803/28920, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2123 pod stavbou s. č. 618 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1, (ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			

H: |Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:**Štvorizbový byt č.36, na parc. KN č.2123, v bytovom dome s.č.618, ulica Fučíkova č.12, v k.ú. Poltár****POPIS**

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2123, k.ú. Poltár, obec Poltár. Situovaný je na sídlisku v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete vrátane káblovej televízie. Bytový dom je v užívaní od roku 1981. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako prízemný s deviatimi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením MHD - autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na severozápad. Jedná sa o samostatne postavený bytový dom, v okrajovej časti sídliska. V sekcii sa nachádza šesťštvorizbových bytových jednotiek. Objekt je prekrytý plochou strechou s lepenkovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Bytový dom má samostatnú výmenníkovú stanicu, z ktorej si pripravuje výrobu teplej úžitkovej vody a odber tepla pre ústredné vykurovanie. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 6.poschodí - VII.NP.

Pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Byt má balkón. Zameraná podlahová plocha bytu s pivnicou je 71,96 m². V roku 2001 bola zrealizovaná rekonštrukcia strešného plášt'a, v roku 2008 bolo zrealizované zateplenie obvodových stien polystyrénovými doskami a strešného plášt'a hrúbky 100 mm, v roku 2012 bola zrealizovaná výmena okien na technickom podlaží a na schodišti, v roku 2016 bola zrealizovaná rekonštrukcia výťahu a v roku 2022 bola zrealizovaná výmena zvislých rozvodov teplej a studenej vody, kanalizačného potrubia. Bytový dom je postavený z betónových prefabrikovaných panelov. Byt a bytový dom je po rozsiahlej rekonštrukcii a modernizácii, ktorá bola vykonaná mimo bežnej údržby stavby a po výmene viacerých konštrukcií stavby.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha:	0,00
Plocha bytu:	0,00
Obytná plocha :	0,00
izba 3,40*3,41	11,59
izba 2,34*3,42	8,00
izba 3,40*5,82	19,79
izba 3,45*4,57	15,77
Príslušenstvo :	0,00
kuchyňa 3,44*1,38+3,17*1,70	10,14
predsieň 3,45*2,50	8,63
kúpeľňa 1,59*2,16	3,43
WC 1,15*0,78	0,90

pivnica 2,19*0,86	1,88
-------------------	------

Vypočítaná podlahová plocha	80,13
-----------------------------	-------

Počet izieb: 4

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:**Štvorizbový byt č.36, na parc. KN č.2123, v bytovom dome s.č.618, ulica Fučíkova č.12, v k.ú. Poltár****POPIS**

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2123, k.ú. Poltár, obec Poltár. Situovaný je na sídlisku v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete vrátane káblovej televízie. Bytový dom je v užívaní od roku 1981. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako prízemný s deviatimi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením MHD - autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na severozápad. Jedná sa o samostatne postavený bytový dom, v okrajovej časti sídliska. V sekcii sa nachádza šesťnásť štvorizbových bytových jednotiek. Objekt je prekrytý plochou strechou s lepenkovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Bytový dom má samostatnú výmenníkovú stanicu, z ktorej si pripravuje výrobu teplej úžitkovej vody a odber tepla pre ústredné vykurovanie. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 6.poschodí - VII.NP.

Pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Byt má balkón. Zameraná podlahová plocha bytu s pivnicou je 71,96 m². V roku 2001 bola zrealizovaná rekonštrukcia strešného plášt'a, v roku 2008 bolo zrealizované zateplenie obvodových stien polystyrénovými doskami a strešného plášt'a hrúbky 100 mm, v roku 2012 bola zrealizovaná výmena okien na technickom podlaží a na schodišti, v roku 2016 bola zrealizovaná rekonštrukcia výťahů a v roku 2022 bola zrealizovaná výmena zvislých rozvodov teplej a studenej vody, kanalizačného potrubia. Bytový dom je postavený z betónových prefabrikovaných panelov. Byt a bytový dom je po rozsiahlej rekonštrukcii a modernizácii, ktorá bola vykonaná mimo bežnej údržby stavby a po výmene viacerých konštrukcií stavby.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
----------------------------	------------------------------------

Podlahová plocha:	0,00
-------------------	------

Plocha bytu:	0,00
--------------	------

Obytná plocha :	0,00
-----------------	------

izba 3,40*3,41	11,59
----------------	-------

izba 2,34*3,42	8,00
----------------	------

izba 3,40*5,82	19,79
----------------	-------

izba 3,45*4,57	15,77
Príslušenstvo :	0,00
kuchyňa 3,44*1,38+3,17*1,70	10,14
predsieň 3,45*2,50	8,63
kúpeľňa 1,59*2,16	3,43
WC 1,15*0,78	0,90
pivnica 2,19*0,86	1,88
Vypočítaná podlahová plocha	80,13
Počet izieb: 4	

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucich:

LV č. 2159, k. ú. Poltár

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

5

Poznámka: Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.350EX 644/22 z 12.09.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297) - P-211/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.09.2022/ - 447/2022

Poznámka: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č.350EX 644/22 z 31.10.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297) podB5, na byt č.36 v 1/1-ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - P 236/2022 - zapísané do KN 07.11.2022 - 540/2022

Poznámka: Návrh na vyznačenie poznámky o začatí výkonu záložného práva Sp.zn.PDS-007/2-2023 z 08.03.2023, pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123, v podiele na spoloč. častiach, zar v 803/28920 (Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice) - P 30/2023 - zapísané do KN 10.03.2023 - 108/2023

Poznámka: Návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby, zn.PDS-007/11-2023 z 31.07.2023, - prvá dražba / 1.kolo - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.PDS č.007/10-2023 dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123, v podiele na spoloč. častiach, zar v 803/28920 - P 143/2023 - zapísané do KN 02.08.2023 - 314/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov (§15 ods.1 zák.č.151/95 Z.z.) na všetky byty - 412/2002,151/2003,310/2004,221/05,223/05

- Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 384/20 z 07.01.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154) - Z-25/2022 na byt č.36 v 1/1-ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 11.01.2022/ - 14/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.350EX 269/22 z 14.6.2022 (EÚ Zvolen - JUDr.Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 81102 Bratislava, IČO: 50094297) pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123, a na podiel na spoloč.častiach a zar. v 803/28920 - Z 862/2022 - zapísané do KN 17.06.2022 - 256/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Opravný exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 264/20 z 18.07.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Intrum

Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154) - Z-994/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.07.2022/ - 320/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Opravný exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 52/22 z 18.07.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51865467) - Z995/2022 na byt č.36 v 1/1-ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.07.2022/ - 321/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Opravný exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 40/20 z 12.07.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154) - Z-996/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.07.2022/ - 322/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 644/22 z 31.08.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297), pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123 a na podiel na spoloč. častiach a zar. v 803/28920 - Z 1222/2022 - zapísané do KN 05.09.2022 - 412/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 707/22 z 20.09.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297) - Z-1310/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.09.2022/ - 448/2022

Iné údaje - nepriradené

Poznamenáva sa právo užívania parcely č.2123 v prospech všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome č.s.618 – 412/2002

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 43/2023

Meno znalca: Ing. Štefan Bašták

Dátum vyhotovenia: 19.07.2023

Všeobecná cena odhadu: 54.800,00 €

L.	Najnižšie podanie	41.100,00 €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
----	----------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 €
----	--------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:
Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS:0072023.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:
Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS:0072023.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0072023, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 14.09.2023 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 20.09.2023 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky
	Byt č. 36 na 6.p. vo vchode 12 bytového domu so súpisným číslom 618, ul. Fučíkova, Okres: Poltár, Obec: Poltár, Katastrálne územie: Poltár.
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom	

potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Andrea		
c) priezvisko	Barancová		
d) sídlo	Doktora Herza 12/374, 984 01 Lučenec		