

K051803

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Danielová Juliana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Na Pažiti 2494/42 2494/42, 942 01 Šurany - Nitriansky Hrádok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.09.1962
Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.
Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/120/2023 S1131
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/120/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

A/ SPEŇAŽOVANIE VŠEOBECNEJ PODSTATY

Uznesením Okresného súdu Nitra č.k.: 31OdK/120/2023-16 zo dňa 27.06.2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Juliana Danielová, nar.: 16.09.1962 bytom Na pažiti 2494/42, 942 01 Šurany – Nitriansky Hrádok.

B/ PREDMETOM Ponukového konania je nehnuteľný majetok dlžníka, tak ako bol zapísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty, zverejnený v obchodnom vestníku č.136/2023:

B2/ nehnuteľný majetok Okres: Nové Zámky, Obec: Mojzesovo, katastrálne územie: Mojzesovo na LV č. 1067: parcela číslo 361/1, orná pôda o výmere 45 m², ako parcela registra „E“, spoluvlastnícky podiel: 1/20 je a súpisová hodnota je 1,39 Eur ,

B4/ nehnuteľný majetok Okres: Nové Zámky, Obec: Šurany, katastrálne územie: Šurany na LV č. 1090: parcela číslo 1736, orná pôda o výmere 1358 m², ako parcela registra „E“, parcela číslo 2373, orná pôda o výmere 468 m², ako parcela registra „E“, spoluvlastnícky podiel: 1/2 a je v hodnote 564,23 Eur

B5/ nehnuteľný majetok Okres: Nové Zámky, Obec: Šurany, katastrálne územie: Šurany na LV č. 2591: parcela číslo 2928/18, orná pôda o výmere 3636 m², ako parcela registra „E“, parcela číslo 3253/4, orná pôda o výmere 5783m², ako parcela registra „E“, spoluvlastnícky podiel: 1/2 a je v hodnote 3249,55 Eur

C/ Termín ponukového konania končí dňa 12.10.2023 o 09,00 hodine v kancelárií správcu, Nitra. Farská č.33, I. poschodie.

V treťom kole ponukového konania sa speňažuje majetok za najvyššiu ponúkanú cenu, pričom minimálna ponuka nesmie byť nižšia ako 50% súpisovej hodnoty. Speňažuje sa každá nehnuteľnosť uvedená v súpise č.B2/, č. B4 a č.B5/ podľa LV samostatne.

Záujemca je povinný v zalepenej obálke s označením „**Ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ**“ predložiť žiadosť - ponuku kúpnej ceny za **každý súbor samostatne**, doklad o úhrade zábezpeky, doložiť informácie doklady a údaje na spísanie zmluvy. V prípade neúplnej žiadosti alebo žiadosti doručenej po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebudú uchádzačovi poskytnuté podklady k ponukovému konaniu.

D/ Podmienky ponuky sa môže zúčastniť fyzická osoba, alebo právnická osoba, za podmienok, že v žiadosti o zaslanie podkladov ako aj v prípadnej ponuke záujemcu, ktorú podpíše štatutárny orgán právnickej osoby, resp. fyzická osoba, ktorá žiadosť predkladá, záujemca uvedie nasledovné údaje a predloží nasledovné doklady:

- obchodné meno (názov) spoločnosti, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby,
- presná adresa sídla spoločnosti, resp. bydlisko fyzickej osoby,
- IČO, DIČ, IČ DPH (pokiaľ boli pridelené), pri fyzickej osobe dátum narodenia,
- údaje o bankovom spojení - pobočka banky a číslo účtu,
- e-mailovú adresu,

- f. telefonické spojenie,
- g. kópiu výpisu z obchodného registra nie staršiu ako 90 dní (pokiaľ je v Obchodnom registri SR zapísaný).

Záujemcovi, ktorému boli vydané podmienky ponukového konania a za ich prevzatie riadne zaplatil poplatok, správca na požiadanie záujemcu poskytne bližšie informácie.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je:

- a. **zloženie zábezpeky je vo výške 300,- €** na ponúknutú kúpnu cenu za Predmet speňaženia, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na účet správcu konkurznej podstaty Úpadcu v tvare **IBAN: SK65 3100 0000 0040 3010 3308** vedeného v Prima Banke, a.s. **najneskôr dňa 10.10.2023**;
- b. zložením zábezpeky záujemca uzatvára dohodu so správcou s osvedčeným podpisom záujemcu, že záujemca sa zaväzuje dodržať podmienky ponukového konania a v prípade porušenia záväzku riadne a včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za predmet speňaženia a/alebo uzavrieť zmluvu o predaji, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky.
- c. záväznú ponuku možno meniť, dopĺňať alebo vziať späť len do uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk.
- d. záväzná ponuka záujemcu musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná a musí obsahovať náležitosti uvedené v podľa zakúpenej špecifikácie záväzných podmienok ponukového konania.
- e. úspešný záujemca nadobúda nehnuteľnosti úpadcu tak ako stoja a ležia.

Správca speňažuje a kupujúci nadobúda majetok v stave, v akom „stojí a leží“ a za dodržania zákonnej povinnosti v zmysle ust. § 167r ZoKR.

Všetky výdavky a akékoľvek náklady spojené s prepisom vlastníctva, oznamovacou povinnosťou a iné náklady znáša vydražiteľ v celosti.

E/ Správca až po lehote 10 dní odo dňa uplynutia lehoty ponukového konania určí kupujúceho, v súlade s ust. § 167r ZoKR.

1/ Podanie záujemca musí uhradiť do 15 dní odo dňa konania a vyhodnotenia ponuky, inak je správca oprávnený kolo zrušiť, vyhlásiť nové kolo, alebo majetok vylúčiť.

2/ Správca si vyhradzuje právo, dražbu zrušiť a vyhlásiť nové kolo ponuky zverejním v obchodnom vestníku, PSD, k.s., SKP dlžníka