

K051802

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rigová Iveta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Alešince 177, 951 22 Alešince
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.05.1964
Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.
Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/104/2023 S1131
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/104/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

A/ SPEŇAŽOVANIE VŠEOBECNEJ PODSTATY DRAŽBOU

Uznesením Okresného súdu Nitra č.k.: 20OdK/104/2023-21 zo dňa 07.06.2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Iveta Rigová, nar.: 29.05.1964 bytom 951 22 Alešince č.177.

B/ PREDMETOM DRAŽBY je nehnuteľný majetok dlžníka, tak ako bol zapísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty a zverejnený v obchodnom vestníku evidovaný na LV č. 36, Okres: Nitra, Obec: Alešince, katastrálne územie: Alešince:

parcela číslo 200/1, orná pôda o výmere 278 m², ako parcela registra „C“

parcela číslo 200/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m², ako parcela registra „C“

rodinný dom s.č.177 na parcele číslo 200/2

súpisová hodnota je 39.452 Eur , spoluvlastnícky podiel: 73/144 je v hodnote 20.000 Eur

C/ Termín dražby je určený na **deň 12.10.2023 o 10,00 hodine** v kancelárií správcu, Nitra. Farská č.33, I. poschodie.

V treťom kole dražby platí najvyššia ponuka, ale nie nižšia ako hodnota uvedená v súpise majetku. Prvé kolo zverejnené v obchodnom vestníku č. 137/2023 a druhé kolo zverejnené v obchodnom vestníku č. 157/2023 boli neúspešné.

Obhliadka nehnuteľností bude po tel. dohode zahájená v kancelárií správcu.

Dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba, alebo právnická osoba, za podmienok uvedených v zákone, v podmienkach správcu a za podmienok platných pre účastníkov dražby.

D/ Speňažovaný nehnuteľný majetok, sa nachádza v intraviláne obce Alešince. Pozemky sa nachádzajú pod rodinným domom a ako záhrada pri dome .

1/ Správca speňažuje a kupujúci nadobúda majetok v dražbe v stave, v akom „stojí a leží“ a za dodržania zákonnej povinnosti v zmysle úst. § 167r ZoKR.

2/ Všetky výdavky a akékoľvek náklady spojené s prepisom vlastníctva, oznamovacou povinnosťou a iné náklady znáša vydražiteľ v celosti.

3/ Cena dražobnej zábezpeky je určená na 5.000 Eur .

Vyvolávacía cena - najnižšie podanie bolo určené na úrovni súpisovej hodnoty, najnižšie prihodenie je minimálna suma je 500 Eur.

Dražobná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr dňa 10.10.2023 na účte správcu v banke: PRIMA Banka Slovensko, a.s. pobočka Nitra **IBAN: SK65 3100 0000 0040 3010 3308**, poznámka „**zábezpeka**“.

4/ V prípade, že účastník neurobí žiadne podanie ani na výzvu licitátora, alebo neuhradí kúpnu cenu v plnej

výške v určenom termíne, dražobná zábezpeka prepadá v prospech úpadcu.

E/ Správca až po lehote 10 dní odo dňa uplynutia lehoty dražby určí kupujúceho, v súlade s ust. § 167r ZoKR.

1/ Podanie podľa príklepu musí vydražiteľ uhradiť do 15 dní odo dňa konania dražby, inak správca je oprávnený dražbu zrušiť, vyhlásiť nové kolo dražby alebo majetok vylúčiť.

2/ Správca si vyhradzuje právo, dražbu zrušiť a vyhlásiť nové kolo dražby zverejním v obchodnom vestníku.
JUDr. Kamil Beresecký, komplementár PSD, k.s., SKP dlžníka