

**X058679**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Číslo dražby</b>		Zn. 069/2022	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Hviezdoslavova	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	6	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>		
	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 764 281	
<b>B.</b>	<b>Dátum vykonania dražby</b>		
	7. 9. 2023		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>		
	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
<b>D.</b>	<b>Čas konania dražby</b>		
	o 10,15 hod.		
<b>E.</b>	<b>Kolo dražby</b>		
	prvé		
<b>F.</b>	<b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b>		

**Parcely** registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 277/23	Záhrada	o výmere 1209 m <sup>2</sup>
parc. č. 277/28	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 607 m <sup>2</sup>
parc. č. 277/34	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 129 m <sup>2</sup>
parc. č. 277/35	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 265 m <sup>2</sup>

**Stavby**

súp. č. 1	Domov dôchodcov a domov soc.služieb	na parc. č. 277/28
súp. č. 42	Domov dôchodcov a domov soc.služieb	na parc. č. 277/34
súp. č. 51	Domov dôchodcov a domov soc.služieb	na parc. č. 277/35

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 72, okres: Košice - okolie, obec: Bunetice, katastrálne územie: Bunetice.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: kamenný plot, pletivový plot, studňa kopaná, vodovodná prípojka, vodovodná prípojka z vodojemu, úpravňa vody, vodojem, 3x kanalizačná prípojka, ČOV, 3x prípojka NN, spevnené plochy, vonkajšia terasa pri budove s.č. 42, 3x vonkajšie schody, drevená rampa, altánok.

**Opis predmetu dražby****Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 1**

Murovaná podkrovná, čiastočne podpivničená budova, situovaná najbližšie k hlavnej ulici. Podľa zistených údajov

bola postavená pred rokom 1950 ako rodinný dom, ktorý bol komplexne zrekonštruovaný, nadstavaný a pristavaný. Budova bola zrekonštruovaná v roku 2001 a využívaná ako obchod, bar a upravená je na zmenu spôsobu využívania z rodinného domu na školiace stredisko v roku 2006, keď bola realizovaná aj prístavba vstupu. Celkovo sa v budove nachádza šesť izieb dvoj až trojlôžkových s príslušenstvom a zázemím. Suterén – 1.PP tvorí jedna miestnosť pod prednou izbou – sklad, prístupný vnútorným schodišťom z prízemí. Na prízemí - 1.NP sa nachádzajú dve izby s hygienickým zariadením, v spoločných priestoroch je kuchynka so schodmi do suterénu, predsienka s malou miestnosťou s umývadlom, 2x samostatné WC s umývadlom i samostatná sprcha. Podkrovie - 2.NP v nadstavbe, prístupnej len po vonkajšom oceľovom schodišti a úzkej pavlači sa nachádzajú štyri bytovacie bunky so zádverím, kúpeľňou a jednou izbou.

#### Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 42

Murovaná budova s prízemím a obytným podkrovím, zadná časť s dielňou je jednopodlažná so stropom, ktorý slúži ako terasa prístupná z podkrovnej izby. Na prízemí je hlavný vstup, z malého zádveria sa vpravo vstupuje do spoločenskej miestnosti s poškodeným kozubom a dreveným schodišťom do podkrovia, vľavo bola izba s malým skladkom a vstupom do hygienického zariadenia sčasti situovaného pod schodišťom (samostatné WC so vstupom z kúpeľne vybavenej umývadlom a smaltovanou vaňou). V podkroví sa nachádzajú dve izby, ku každej patrí malá kúpeľnička s umývadlom, WC a sprchou presvetlená strešným oknom.

#### Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 51

Jedná sa o najmladšiu budovu v areáli, postavenú najďalej od hlavnej ulice na mierne svahovitom pozemku so spádom k ulici. Na prízemí (1.NP) sa nachádza hlavný vstup, zo zádveria je vstup do šatne, hygienického zariadenia deleného pre mužov a ženy. Zo zádveria sa prechádza do veľkopriestoru jedálne L pôdorysu s malým barom v zadnej časti za kuchyňou. Do kuchyne sa vstupuje z jedálne a je z nej vstup cez malú predsienku do skladu. V nedokončenom podkroví sa nachádza pozdĺžna chodba so vstupmi celkovo do 10 izieb – po 5 na každej strane chodby. V každej izbe je oddelený malý priestor pre kúpeľňu. Izby sú prevažne presvetlené strešnými oknami, kúpeľne taktiež alebo nemajú okno.

#### Popis pozemkov

Pozemok sa nachádza cca 25 km od krajského mesta Košice a Prešov, v okrajovej časti obce Bunetice oproti cintorínu. Je tu možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrinu. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

##### ĎARCHY:

- 1, V 14/06- V 1071/06- Záložné právo z 15.5.2006 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420.
- 2, Z 4021/19 zo dňa 16.10.2019 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102172257/2019 zo dňa 16.9.2019, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vykonateľné dňa 30.9.2019, právoplatné dňa 15.10.2019. - č.z. 66/19
- 3, Z 986/2023 zo dňa 03. 03. 2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Košice č. 100702340/2023 zo dňa 02.03.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 277/23, 277/28, 277/34, 277/35 a stavby - domov dôchodcov a domov soc. služieb č.s.1 na parc.č. 277/28, domov dôchodcov a domov soc. služieb č.s.42 na parc.č. 277/34, domov dôchodcov a domov soc. služieb č.s.51 na parc.č. 277/35. R 542/2023 zo dňa 11. 04. 2023 - rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 03. 2023 - č.z. 13/23

##### POZNÁMKY:

- 1, P 646/2012 zo dňa 16.08.2012 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, P.O.BOX 154, 814 99 Bratislava, IČO:00 682 420 č.z.-8/12
- 2, Poznámka obmedzujúca P 673/20 zo dňa 18.9.2020 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 413EX 277/20 zo dňa 17.9.2020, Exekútorický úrad so sídlom Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, JUDr. Martin Petrovič, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420. - č.z.21/20
- 3, Poznámka obmedzujúca P 676/20 zo dňa 21.9.2020 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností 413EX 277/20 zo dňa 17.9.2020, Exekútorický úrad so sídlom Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava,

JUDr. Martin Petrovič, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420. - č.z.22/20

4, P 74/2023 zo dňa 31.01.2023 - žaloba o určenie, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom č. 10Cb/246/2015 zo dňa 06.11.2015 - č.z. 3/2023

5, P 189/23 zo dňa 03.03.2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Košice č. 100702340/2023 zo dňa 02. 03. 2023: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi alebo osobe evidujúcej predmet záložného práva nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. - č.z. 7/23

6, Poznámka: P 644/2023 zo dňa 08.08.2023 - Oznámenie o dražbe zn. 069/2022 zo dňa 02.08.2023, konanej dňa 07.09.2023, dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281. - č.z.27/23

INÉ ÚDAJE:

1, R 300/13 zo dňa 28.2.2013- č.:55/1/2012/2013-Bu- Rozhodnutie Obce Bunetice o zmene v užívaní stavieb zo dňa 20.2.2013- č.z.25/13

I.	Odhad ceny predmetu dražby	100.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	