

X058678

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 13-5/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Liptovský Mikuláš, Hollého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor pozemkov a to : • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3585/3, o výmere 14m², druh pozemku: orná pôda, • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/6, o výmere 1214m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/9, o výmere 3784m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/10, o výmere 2947m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/26, o výmere 363m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/27, o výmere 940m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/28, o výmere 117m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3592/1, o výmere 204m², druh pozemku: ostatná plocha • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/10, o výmere 72m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/11, o výmere 1244m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/12, o výmere 612m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/21, o výmere 116m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/22, o výmere 10m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/23, o výmere 45m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/24, o výmere 471m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3595/25, o výmere 1001m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/26, o výmere 158m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/1, o výmere 80m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/3, o výmere 83m², druh pozemku: orná pôda			
	Opis predmetu dražby		
-jedná sa o súbor pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 5302, k.ú, Turany, obec Turany, okres Martin a jedná sa o ornú pôdu.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

-pozemky v Turanoch 19x parcela, sú v časti Sihot' extravilán riešený ako lokalita „Zemník“ na budúcu ťažbu štrkopieskov, ako je zakreslený v ÚP mesta Turany.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

-súbor nehnuteľností zaradených do súpisu všeobecnej podstaty zapísaných na LV č. 5302, katastrálne územie Turany, okres Turany, obec Martin

Časť B: Vlastnícke právo k predmetu dobrovoľnej dražby

Vlastník poradové číslo 16

Junas Peter r. Junas, Bagarova 1, Martin, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: 22.12.1968

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva - V 3983/10, vklad zo dňa 29.09.2010; vz 603/10 Rozsudok Okresného súdu Martin sp.zn.

8C/47/2014 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Žiline sp.zn. 6Co/94/2019 o vyporiadaní BSM - Z 4780/2020; vz 3184/20

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K/17/2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas „v konkurze“, so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin, nar. 22.12.1968, Slovenská republika - P 395/14, zápis vykonaný dňa 30.06.2014; vz 353/14

Oznámenie o opakovanej dražbe č. VDS 19-10/2021, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, Košice, IČO: 44 166 951, dátum, čas a miesto konania dražby: 24.06.2022 o 9:30 hod, Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, 1. mája 1094/17A, Liptovský Mikuláš, predmet dražby: pozemky registra C KN parc.č. 3585/3, 3590/6, 3590/9, 3590/10, 3590/26, 3590/27, 3590/28, 3592/1, 3595/10, 3595/11, 3595/12, 3595/21, 3595/22, 3595/23, 3595/24, 3595/25, 3595/26, na pozemky registra E KN parc.č. 2496/1, 2496/3, v podiele 55/72 - P 273/2022, zápis vykonaný dňa 11.06.2022; vz 359/22

Časť C: Ťarchy

Bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.29/2023 vypracoval Ing. Ing. Miroslav Ferkl, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910752. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 13.03.2023.Všeobecná cena odhadu 105.000.-eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	84.000 eur
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská
b)	Orientačné/súpisné číslo	80
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 11
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998