

X058677

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 12-5/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Liptovský Mikuláš, Hollého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho prislúšenstvo		
	<p>1. Predmet dražby. Predmetom dražby je súbor pozemkov a to :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.12/5, o výmere 527m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 231/3, o výmere 24 085m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/2, o výmere 1 044 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/7, o výmere 26 080m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/2, o výmere 4 185m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/3, o výmere 16m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/4, o výmere 262m², druh pozemku: ostatná plocha • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 234/2, o výmere 12 586m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 235/3, o výmere 20 864m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast • spoluvlastnícky podiel 5/16 		
	Opis predmetu dražby		
	-jedná sa o súbor pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 205, k.ú, Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice a jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie, ornú pôdu, trvalý trávnatý porast, pôdu a ostatnú plochu.		
G.	Opis stavu predmetu dražby		
	-pozemky v Blažovciach 9x parcela, sú v časti Medziház - Blážovský vrch pre pokračovanie ťažby štrkopieskov ktorú vydal Obecný úrad Blažovce, pod. č. j. 41/2016 zo dňa 31.5.2016 zakreslený v ÚP obce Blažovce.		

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV 205, katastrálne územie Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice

Časť B: Vlastnícke právo k predmetu dobrovoľnej dražby

Vlastník poradové číslo 22

Junas Peter r. Junas, Bagarova 1, Martin, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: 22.12.1968

Titul nadobudnutia V 685/2009-Kúpna zmluva Iné údaje Bez zápisu. Poznámky K nehnuteľnosti P 91/2014 -

Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na mejtok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova 1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in.

- P-67/2022 - Poznamenáva sa oznámenie o dražbe dražobníkom: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/3; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 5/16. Prvé kolo dražby sa v bude konať dňa: 24. 06. 2022 o 10:30 hod., miesto konania: Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, Ul. 1. mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš. - záznam zapísaný dňa: 03.06.2022 - číslo zmeny: 6/22

- P-83/2022 – Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dražbe dražobníkom: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/3; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 5/16. Opakovaná dražba sa v bude konať dňa: 22. 07. 2022 o 10:00 hod., miesto konania: Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, Ul. 1. mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš. - záznam zapísaný dňa: 08.07.2022 - číslo zmeny: 9/22

Časť C: Ťarchy

Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.28/2023 vypracoval Ing. Ing. Miroslav Ferkl, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910752. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 13.03.2023.Všeobecná cena odhadu 101.000 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	80.800		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	80		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		