

X058676

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 056/8-2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	11.15 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 178 vedenom Okresným úradom <u>Levice</u>– Katastrálny odbor, Obec: <u>Pohronský Ruskov</u>, Katastrálne územie: <u>Pohronský Ruskov</u>, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavba so súpisným číslom <u>285</u>, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom <u>1218</u>, Popis stavby: <u>Rodinný dom</u>, parcely registra „C“ KN s parcelným číslom <u>1217</u> s výmerou <u>1610</u> m², Druh pozemku: <u>Záhrada</u>, parcely registra „C“ KN s parcelným číslom <u>1218</u> o výmere <u>498</u> m², Druh pozemku: <u>Zastavaná plocha a nádvorie</u>, <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Plot od ulice s brámkou a bránou, (ďalej len „predmet dražby“).</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Opis premetu dražby:</p> <p><u>RODINNÉ DOMY</u></p> <p>Značne poškodený RD s.č. 285 na p.č. 1218</p> <p>POPIS STAVBY</p> <p>Rodinný dom súpisné číslo 285 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1218 v obci Pohronský Ruskov, jeho technický stav je nadmieru zlý, ide o jednopodlažný, samostatne stojaci objekt, zastavaná plocha je v tvare písmena „L“, dom nie je vôbec užívateľsky schopný, stropy sú čiastočne zrútené a je obava životu nebezpečného</p>			

zrútenia ostatných stropov, torzo stavby je potrebné odborne úplne odstrániť, vzhľadom na rozsah potrebných finančných nákladov na obnovu spojenú s rekonštrukciou sa javí ekonomicky výhodnejšia asanácia objektu ako jeho adaptácia.

Dom nie je napojený ani na jednu prípojku základných inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti, t.j. vodovodnú, kanalizačnú ani plynovú, pôvodná elektrická prípojka bola zrušená. Dom bol podľa vyjadrenia obecného úradu postavený v roku 1928, na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti boli vybudované steny prevažne z nepálenej tehly, stropy z drevených trávov s omietnutým podhľadom, strecha je valbová, krov drevený, krytinu tvoria jednodrážkové škridle, okná a dvere boli drevené dvojité s nad svetlíkmi, omietky vápenné.

Plot od ulice má betónovú podmurovku, výplň zo zvislej tyčoviny v rámoch medzi oceľovými stĺpkami, súčasťou plotu je dvojkrídlová plechová brána so zabudovanou brámkou.

POZEMKY

POPIS

Pozemok parcelné číslo 1217 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 1218 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Pohronský Ruskov v rovnomennom katastrálnom území. Obec Pohronský Ruskov má podľa údaju z internetovej stránky cca 1.224 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

RODINNÉ DOMY

Značne poškodený RD s.č. 285 na p.č. 1218

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 285 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1218 v obci Pohronský Ruskov, jeho technický stav je nadmieru zlý, ide o jednopodlažný, samostatne stojaci objekt, zastavaná plocha je v tvare písmena „L“, dom nie je vôbec užívateľsky schopný, stropy sú čiastočne zrútené a je obava životu nebezpečného zrútenia ostatných stropov, torzo stavby je potrebné odborne úplne odstrániť, vzhľadom na rozsah potrebných finančných nákladov na obnovu spojenú s rekonštrukciou sa javí ekonomicky výhodnejšia asanácia objektu ako jeho adaptácia.

Dom nie je napojený ani na jednu prípojku základných inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti, t.j. vodovodnú, kanalizačnú ani plynovú, pôvodná elektrická prípojka bola zrušená. Dom bol podľa vyjadrenia obecného úradu postavený v roku 1928, na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti boli vybudované steny prevažne z nepálenej tehly, stropy z drevených trávov s omietnutým podhľadom, strecha je valbová, krov drevený, krytinu tvoria jednodrážkové škridle, okná a dvere boli drevené dvojité s nad svetlíkmi, omietky vápenné.

Plot od ulice má betónovú podmurovku, výplň zo zvislej tyčoviny v rámoch medzi oceľovými stĺpkami, súčasťou plotu je dvojkrídlová plechová brána so zabudovanou brámkou.

POZEMKY

POPIS

Pozemok parcelné číslo 1217 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 1218 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Pohronský Ruskov v rovnomennom katastrálnom území. Obec Pohronský Ruskov má podľa údaju z internetovej stránky cca 1.224 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov n predmete dražby viaznucich

LV č. 178, k.ú. Pohronský Ruskov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Iné údaje: P-227/2022 - vz.21/2022 Plomba vyznačená na základe Z-5964/2016 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-2545/2017 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2549/2017 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-8096/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-349/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4218/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcel.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parcel.č.1218 - sč.285, č.P2-1250/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.111/09

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4219/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcel.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parcel.č.1218 - sč.285, č.P2-1251/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.112/09

Poznámka: P-32/14 zo dňa 14.1.2014, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o, IČO: 36 762 385, ktorý realizuje záložné právo predajom na dobrovoľnej dražbe - parc.č.1217, 1218, rodinný dom na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2. - vz.10/14

Poznámka: P-566/2023 zo dňa 28.7.2023, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS 056/8-2020 dňa 7.9.2023 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby CASSOVIA REALITA Košice s.r.o., IČO: 36 762 385, na nehn. CKN parc.č. 1217, 1218, rodinný dom so súp.č.285 na p.č.1218 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/2, vz.111/2023.

2

Iné údaje: P-2058/2020. -vz.194/20

Z-7886/2020. -vz.195/20

P-160/22 vz. 10/22

Plomba vyznačená na základe Z-5964/2016 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-5859/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-6042/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-6829/2020 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-786/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-3700/2023 (Listina o zániku záložného práva ...)

Poznámka: Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4224/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., na pozemok p.č. 1217, 1218 a stavba na p.č. 1218-sč.285 rodinný dom vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r.Kováčová (22.9.1987) na podiel 1/2, č.P2-1253/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.115/09

Poznámka: Upovedomenie Exekútorského úradu v Bratislave, súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 4225/09 zo dňa 25.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR č.233/95 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402062807 zo dňa 29.7.2009 na podiel 1/2 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra, rod.Kováčová, nar.22.9.1987 na p.č.1217, 1218,rodinný dom -sč.285, č.P2-1330/2009 zo dňa 14.10.2009. - vz.121/09

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Ing.JUDr.Bohumil Husťák, č.EX 914/2010 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168 ods.1 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Kováčová, nar.22.9.1987, Csaba Tóth, nar.1.5.1989 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.P-450/12 zo dňa 13.4.2012. - vz.41/12

Poznámka: P-32/14 zo dňa 14.1.2014, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o, IČO: 36 762 385, ktorý realizuje záložné právo predajom na dobrovoľnej dražbe - parc.č.1217, 1218, rodinný dom na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová nar. 22.9.1987 v podiele 1/2. - vz.10/14

Poznámka: P-1396/2021 zo dňa 13.10.2021 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 271EX 1069/21 zo dňa 13.10.2021, EÚ Nitra, Mgr. Ivan Jambor - súdny exekútor v zmysle § 61 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831, pre povinného Alexandra Tóthová r. Kováčová (22.09.1987) na pozemok registra C-KN parc. č. 1217, 1218 a stavba rod.dom so súp.č. 285 na parc.č. 1218 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/2. - vz.187/2021

Poznámka: P-566/2023 zo dňa 28.7.2023, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS 056/8-2020 dňa 7.9.2023 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby CASSOVIA

REALITA Košice s.r.o., IČO: 36 762 385, na nehn. CKN parc.č. 1217, 1218, rodinný dom so súp.č.285 na p.č.1218 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/2, vz./2023.

ČASŤ C: ŤARCHY:

V-3552/2007-záložné právo na úver poskytnutý CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o., IČO: 36 762 385 na základe Zn.1032 Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 12.12.2013 na pozemky parc.č.1217,1218 a stavba na parc.č.1218-sč.285 rodinný dom, vz.92/07.

Vlastník poradové číslo 1

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDR.Rudolf Krutý, č.EX 4218/09 zo dňa 16.12.2009, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č.1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2, č.Z-469/10 zo dňa 29.1.2010. - vz.11/10

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDR.Rudolf Krutý, č.EX 4219/09 zo dňa 16.12.2009, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č.1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2, č.Z-470/10 zo dňa 29.1.2010. - vz.12/10

- Z-6372/2013 zo dňa 21.10.2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Buri Jozef, č.EX 10550/11 zo dňa 2.10.2013 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR 233/95 Z.z. , vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcely registra C KN č.1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parc.reg. CKN č. 1218 - sč.285. - vz.104/13

- Z-7224/2014 zo dňa 24.11.2014 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 2749/2014 zo dňa 11.11.2014 pre Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Kuna Václav súdny exekútor podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Levice, na C KN p.č.1217, 1218 a stavbu na p.č. 1218 -sč. 285 rodinný dom vo vlastníctve povinného Csaba Tóth r. Csaba (01.05.1989) v 1/2 podiele.- vz.202/2014.

- Z-4572/2016 zo dňa 18.07.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD., č. EX 32464/13 zo dňa 07.07.2016 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., oprávnený EOS KSI Slovesnko, s.r.o., Bratislava, IČO 35724803 na pozemky registra C KN parc.č. 1217, 1218 a stavbu: rodinný dom s.č. 285 na C KN parc.č. 1218 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth, nar. 01.05.1989 v podiele 1/2. v.z. 125/16

Vlastník poradové číslo 2

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ivančík Jozef, č.EX 618/2008-7 zo dňa 9.7.2008 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinnej Kováčová Alexandra r. Kováčová (22.9.1987) na podiel 1/2 na pozemky parcel.č. 1218, 1217 a stavbu rodinného domu na parcele č. 1218 - sč.285, č.Z-3857/2008 zo dňa 11.7.2008. - vz.88/08

- Exekučný príkaz Exekútorického úradu v Košiciach, súdny exekútor JUDr. Mária Hlavňová na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.EX 284/09 zo dňa 16.10.2009 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na 1/2-ový podiel vo vlastníctve povinnej Kováčová Alexandra r.Kováčová nar. 22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218, rodinný dom-sč.285 na parc.č.1218, č. Z-5875/2009 zo dňa 22.10.2009. - vz.133/09

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť-Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4224/09 zo dňa 16.12.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z-471/10 zo dňa 29.1.2010. - vz.8/10

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. Ex 4225/09 zo dňa 16.12.2009, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý - súdny exekútor v zmysle § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Kováčová Alexandra r. Kováčová nar. 22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218 a súp.č. 285 rodinný dom na parc.č. 1218 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r. Kováčová nar. 22.9.1987 na podiel 1/2-ina. Z-611/10 zo dňa 4.2.2010. - vz.10/10

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Malacky, súdny exekútor JUDr.Ing.Štefan Hrebík, č.EX 2608/2010 zo dňa 4.8.2011, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z4916/11 zo dňa 8.8.2011. - vz.99/11

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr.Vladimír Cipár, č.EX 2304/2011 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Tóthová (Kováčová), nar.22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z-2012/12 zo dňa 12.4.2012. - vz.38/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Ing.JUDr.Bohumil Husťák, č.EX 914/2010 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168 ods.1 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Kováčová, nar.22.9.1987, Csaba Tóth, nar.1.5.1989 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z-2055/12

zo dňa 13.4.2012. - vz.41/12

- Z-4573/2016 zo dňa 18.07.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútor úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD., č. EX 32464/13 zo dňa 11.07.2016 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., oprávnený EOS KSI Slovesko, s.r.o., Bratislava, IČO 35724803 na pozemky registra C KN parc.č. 1217, 1218 a stavbu: rodinný dom s.č. 285 na C KN parc.č. 1218 vo vlastníctve povinnej Tóthová Axexandra r. Kváčová, nar. 22.09.1987 v podiele 1/2.-v.z.126/16.

Iné údaje - nepriradené

P-754/2020, výmaz P-734/2011 (EX 926/2011). - vz.78/20.

Z-3371/2020, výmaz Z-6718/2011 (EX 926/2011). - vz.79/20.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 16/2023 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 10.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 22.600,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	22.600,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
	c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		