

X058675

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 007/10-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2159, vedenom Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, Okres: Poltár, Obec: Poltár, Katastrálne územie: Poltár a to: – byt č. 36 na 6.p. vo vchode 12 bytového domu so súpisným číslom 618, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 2123, – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 803/28920, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2123 pod stavbou s. č. 618 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1, (ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby"). Predmet dražby sa dražil v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa dražil v stave ako stál a ležal v deň konania dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Štvorizbový byt č.36, na parc. KN č.2123, v bytovom dome s.č.618, ulica Fučíkova č.12, v k.ú. Poltár POPIS Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2123, k.ú. Poltár, obec Poltár. Situovaný je na sídlisku v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete vrátane káblovej televízie. Bytový dom je v užívaní od roku 1981. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako prízemný s deviatimi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným			

spojením MHD - autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na severozápad. Jedná sa o samostatne postavený bytový dom, v okrajovej časti sídliska. V sekcii sa nachádza šesť štvorizbových bytových jednotiek. Objekt je prekrytý plochou strechou s lepenkovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Bytový dom má samostatnú výmenníkovú stanicu, z ktorej si pripravuje výrobu teplej úžitkovej vody a odber tepla pre ústredné vykurovanie. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 6.poschodí - VII.NP.

Pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Byt má balkón. Zameraná podlahová plocha bytu s pivnicou je 71,96 m². V roku 2001 bola zrealizovaná rekonštrukcia strešného plášťa, v roku 2008 bolo zrealizované zateplenie obvodových stien polystyrénovými doskami a strešného plášťa hrúbky 100 mm, v roku 2012 bola zrealizovaná výmena okien na technickom podlaží a na schodišti, v roku 2016 bola zrealizovaná rekonštrukcia výťahu a v roku 2022 bola zrealizovaná výmena zvislých rozvodov teplej a studenej vody, kanalizačného potrubia. Bytový dom je postavený z betónových prefabrikovaných panelov. Byt a bytový dom je po rozsiahlej rekonštrukcii a modernizácii, ktorá bola vykonaná mimo bežnej údržby stavby a po výmene viacerých konštrukcií stavby.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha:	0,00
Plocha bytu:	0,00
Obytná plocha :	0,00
izba 3,40*3,41	11,59
izba 2,34*3,42	8,00
izba 3,40*5,82	19,79
izba 3,45*4,57	15,77
Príslušenstvo :	0,00
kuchyňa 3,44*1,38+3,17*1,70	10,14
predsieň 3,45*2,50	8,63
kúpeľňa 1,59*2,16	3,43
WC 1,15*0,78	0,90
pivnica 2,19*0,86	1,88
Vypočítaná podlahová plocha	80,13
Počet izieb: 4	

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Štvorizbový byt č.36, na parc. KN č.2123, v bytovom dome s.č.618, ulica Fučíkova č.12, v k.ú. Poltár

POPIS

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2123, k.ú. Poltár, obec Poltár. Situovaný je na sídlisku v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete vrátane káblovej televízie. Bytový dom je v užívaní od roku 1981. **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:**

Panelový bytový dom je riešený ako prízemný s deviatimi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením MHD - autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na severozápad. Jedná sa o samostatne postavený bytový dom, v okrajovej časti sídliska. V sekcii sa nachádza šesť štvorizbových bytových jednotiek. Objekt je prekrytý plochou strechou s lepenkovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Bytový dom má samostatnú výmenníkovú stanicu, z ktorej si pripravuje výrobu teplej úžitkovej vody a odber tepla pre ústredné vykurovanie. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 6.poschodí - VII.NP.

Pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Byt má balkón. Zameraná podlahová plocha bytu s pivnicou je 71,96 m². V roku 2001 bola zrealizovaná rekonštrukcia strešného plášt'a, v roku 2008 bolo zrealizované zateplenie obvodových stien polystyrénovými doskami a strešného plášt'a hrúbky 100 mm, v roku 2012 bola zrealizovaná výmena okien na technickom podlaží a na schodišti, v roku 2016 bola zrealizovaná rekonštrukcia výťahu a v roku 2022 bola zrealizovaná výmena zvislých rozvodov teplej a studenej vody, kanalizačného potrubia. Bytový dom je postavený z betónových prefabrikovaných panelov. Byt a bytový dom je po rozsiahlej rekonštrukcii a modernizácii, ktorá bola vykonaná mimo bežnej údržby stavby a po výmene viacerých konštrukcií stavby.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha:	0,00
Plocha bytu:	0,00
Obytná plocha :	0,00
izba 3,40*3,41	11,59
izba 2,34*3,42	8,00
izba 3,40*5,82	19,79
izba 3,45*4,57	15,77
Príslušenstvo :	0,00
kuchyňa 3,44*1,38+3,17*1,70	10,14
predsieň 3,45*2,50	8,63
kúpeľňa 1,59*2,16	3,43
WC 1,15*0,78	0,90
pivnica 2,19*0,86	1,88
Vypočítaná podlahová plocha	80,13
Počet izieb: 4	

H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené
----	--

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucich:

LV č. 2159, k. ú. Poltár

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

5

Poznámka: Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.350EX 644/22 z 12.09.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297) - P-211/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.09.2022/ - 447/2022

Poznámka: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č.350EX 644/22 z 31.10.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297) podB5, na byt č.36 v 1/1-ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - P 236/2022 - zapísané do KN 07.11.2022 - 540/2022

Poznámka: Návrh na vyznačenie poznámky o začatí výkonu záložného práva Sp.zn.PDS-007/2-2023 z 08.03.2023, pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123, v podiele na spoloč. častiach, zar v 803/28920 (Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice) - P 30/2023 - zapísané do KN 10.03.2023 - 108/2023

Poznámka: Návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby, zn.PDS-007/11-2023 z 31.07.2023, - prvá dražba / 1.kolo - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.PDS č.007/10-2023 dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123, v podiele na spoloč. častiach, zar v 803/28920 - P 143/2023 - zapísané do KN 02.08.2023 - 314/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov (§15 ods.1 zák.č.151/95 Z.z.) na všetky byty - 412/2002,151/2003,310/2004,221/05,223/05

- Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 384/20 z 07.01.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154) - Z-25/2022 na byt č.36 v 1/1-ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 11.01.2022/ - 14/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.350EX 269/22 z 14.6.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 81102 Bratislava, IČO: 50094297) pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123, a na podiel na spoloč.častiach a zar. v 803/28920 - Z 862/2022 - zapísané do KN 17.06.2022 - 256/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Opravný exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 264/20 z 18.07.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154) - Z-994/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.07.2022/ - 320/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Opravný exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 52/22 z 18.07.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51865467) - Z995/2022 na byt č.36 v 1/1-ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.07.2022/ - 321/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Opravný exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 40/20 z 12.07.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154) - Z-996/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.07.2022/ - 322/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 644/22 z 31.08.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297), pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123 a na podiel na spoloč. častiach a zar. v 803/28920 - Z 1222/2022 - zapísané do KN 05.09.2022 - 412/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 707/22 z 20.09.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297) - Z-1310/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.09.2022/ - 448/2022

Iné údaje - nepriradené

Poznamenáva sa právo užívania parcely č.2123 v prospech všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome čs.618 –

412/2002

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 43/2023 Meno znalca: Ing. Štefan Bašták Dátum vyhotovenia: 19.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 54.800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	54.800,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		