

X058674

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 013/7-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	10.45 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 536, vedenom Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, Okres: Poltár, Obec: Utekáč, Katastrálne územie: Utekáč, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> – byt č. 4 na 2.p. vo vchode 1 bytového domu so súpisným číslom 827, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 9277/2, Popis stavby. bytovka, – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 69/1231, – spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 69/1231, na parcele reg. CKN č. 9277/2 s výmerou 404 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, <p>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 827 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9277/2, (ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby").</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Opis predmetu dražby:</p> <p><u>Byt č. 4 v bytovom dome č.s.827 na p.č.KN 9277/2</u></p> <p>POPIS</p> <p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.9277/2, k.ú. Utekáč. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969.</p>			

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí - III. NP. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, predsieň, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 62,45 m². Byt je rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 1,70*3,45	5,87
izba 3,40*3,45	11,73
izba 2,50*2,20	5,50
izba 3,50*3,45	12,08
chodba 0,80*2,30	1,84
kuchyňa 2,40*3,45 + 0,85*2,20	10,15
predsieň 2,50*3,45	8,63
kúpeľňa s WC 2,45*2,10 - 1,50*0,90	3,80
WC 1,15*0,85	0,98
loggia 1,70*1,1	1,87
Výmera bytu bez pivnice	62,45
pivnica 6,17	6,17
Vypočítaná podlahová plocha	68,62

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 4 v bytovom dome č.s.827 na p.č.KN 9277/2

POPIS

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.9277/2, k.ú. Utekáč. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí - III. NP. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 62,45 m². Byt je rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 1,70*3,45	5,87
izba 3,40*3,45	11,73
izba 2,50*2,20	5,50
izba 3,50*3,45	12,08
chodba 0,80*2,30	1,84
kuchyňa 2,40*3,45 + 0,85*2,20	10,15
predsieň 2,50*3,45	8,63
kúpeľňa s WC 2,45*2,10 - 1,50*0,90	3,80
WC 1,15*0,85	0,98
loggia 1,70*1,1	1,87
Výmera bytu bez pivnice	6 2,45
pivnica 6,17	6,17
Vypočítaná podlahová plocha	68,62

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucich:

LV č. 536, k.ú. Utekáč

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

4

Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o výkone záložného práva formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák.527/2002 Z.z. prostredníctvom Finlegal services s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO 46283421 - P 120/2018 na byt č. 4 na 2.p vo vchode č. 1 v 1/1ine v bytovom dome č.s. 827 na p.č. 9277/2 a na CKN p.č. 9277/2 v podiele na spoločných priestoroch a zariadeniach v 69/1231-inách - zapísané 01.08.2018 - 77/2018

Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie č.PDS-013/2-2023 o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 v zmysle §151I ods.1 zákona č.40/1964, na byt č.4 v 1/1, vchod 1, 2p., v bytovom dome súp.č.827 na p.č.9277/2, na CKN p.č.9277/2 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 69/1231 - P 49/2023 - zapísané do KN 06.04.2023 - 42/2023

Poznámka: Poznomenáva sa návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS-013/8- 2023 z 31.07.2023 - prvá dražba /1.kolo/ - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. PDS 013/7- 2023 dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na byt č.4 v 1/1, vchod 1, 2p., v

bytovom dome súp.č.827 na p.č.9285, na CKN p.č.9277/2 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 69/1231 - P 145/2023 - zapísané do KN 02.08.2023 - 78/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

- Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov (podľa §15 ods.1 zák.NR SR č.182/1993 Z.z.) na byty č.5,8, 4, - Z 1167/2006 - 52/2006 , Z 1148/08 - 184/08

- Vlastník poradové číslo 4 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 222EX 544-22-6 z 02.02.2023 (EÚ Bratislava - Mgr. Roman Vozár v prospech oprávnenému: Stavebné bytové družstvo Lučenec, Št. Moyzesa 1929/47, 984 01 Lučenec, IČO: 00171816) pod B4, na byt č.4 v 1/1, vchod 1, 2p., v bytovom dome súp.č.827 na p.č.9277/2, na CKN p.č.9277/2 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 69/1231 - Z 113/2023 - zapísané do KN 03.02.2023 - 15/2023

- Vlastník poradové číslo 4 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 222EX 546/22-6 z 02.02.2023 (EÚ Bratislava - Mgr. Roman Vozár v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo Lučenec, Št. Moyzesa 1929/47, 984 01 Lučenec, IČO: 00171816) - Z-114/2023 na byt č.4 v 1/1-ine, vchod 1, 2p., v bytovom dome čs.827 na CKN parcele č.9277/2 a na CKN parcele č.9277/2 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 69/1231-inách - /zapísané do KN 03.02.2023/ - 16/2023

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 103/2023 Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos Dátum vyhotovenia: 29.06.2023 Všeobecná cena odhadu: 19.500,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	15.600,00 €		
K.	Najnižšie podanie	19.500,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
	c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		