

X058668

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		049/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Salónik I. na 1. poschodí Hotela Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	17:00 hod. – 17:08 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Lučenec, obec: Radzovce, katastrálne územie: Radzovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 474, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 98 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 580 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • garáž so súpisným číslom 98 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 581/3 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 580 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 581/1 o výmere 571 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra „C“ č. 581/2 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 581/3 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
1. Rodinný dom súpisné číslo 98, katastrálne územie Radzovce Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa v zastavanom území obce Radzovce v lokalite samostatne stojacích rodinných domov s prístupom po štátnej asfaltovej komunikácii prechádzajúcej obcou. Dom je zrealizovaný ako jednopodlažný s čiastočným suterénom do 3/4 zastavanej plochy a bez obytného podkrovia. Predmet opakovanej dražby bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1960. Dom je so zanedbanou, resp. žiadnou údržbou, je neobývaný, so známami poškodenia, bez vybavenia kuchyne, kúpeľne a WC, bez rozvodov inžinierskych sietí, bez kúrenia a ohrevu TUV. Dispozičné riešenie: 1.PP: chodba a tri miestnosti. Zastavaná plocha 1.PP je 69,13 m². 1. NP: zádverie, chodba, tri izby, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s WC.			

Zastavaná plocha 1.NP je 124,24 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

1.PP:

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom, betónové monolitické. Schodisko má cementový poter. Vnútorne omietky sú vápenné stierkové, plstou hladené, značne poškodené. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy ostatných miestností tvorí cementový poter.

1.NP:

Základy sú betónové, ide o objekt s podzemným podlažím bez izolácie. Murivo domu je z plných pálených tehál hr. 450 mm, priečky v dome sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, strop nad 1.NP je drevený trámový s rovným podhlľadom. Krovky sú väznicové valbové, stanové. Krytina strechy na krove je azbestocementová šablóna na latách. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu, čiastočne poškodené od poškodeného zvodu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, plstou hladené. Okná sú prevažne dvojité drevené s doskovým ostením a s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností - dve izby majú parkety, v jednej izbe sú palubovky a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby.

2. Garáž

Jedná sa o samostatne stojacu garáž v zadnej severovýchodnej časti dvora. Jedná sa o jednu miestnosť s prístupom z vonkajšej časti dvora cez dvere a garážové vráta, ktoré sa v čase obhliadky na garáži už nenachádzali. V čase obhliadky bola garáž nevyužívaná. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Krov je pultový. Podlahy tvorí cementový poter, okná sú jednoduché oceľové.

Zastavaná plocha 1.NP garáže je 35,42 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave vyžadujúcom si rekonštrukciu.		
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
a) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 379EX 426/22 (súdny exekútor Mgr. Slavomír Nosko),		
b) Vecné bremeno strpenia uloženia a opravy plynových zariadení a práva prechodu peši a mechanizmami na parc. č. 580 v prospech Slovenského plynárenského priemyslu a.s., IČO: 35 815 256 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa zákona č. 5/2001, podľa V 96/2002,		
c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 4287/16,		
d) Exekučné záložné právo č. 379EX 426/22 (súdny exekútor Mgr. Slavomír Nosko).		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 62/2023 zo dňa 28.04.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 30.500,- EUR (slovom: tridsaťtisícpäťsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24.000,- EUR (slovom: dvadsaťštyritisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b) Orientačné/súpisné číslo	-		
c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	