

**X058673**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 012/7-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><b>Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 531, vedenom Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, Okres: Poltár, Obec: Utekáč, Katastrálne územie: Utekáč, a to:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– byt č. 12 na 2.p. vo vchode 2 bytového domu so súpisným číslom 826, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 9285, Popis stavby. bytovka,</li> <li>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 85/1252,</li> <li>– spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 85/1252, na parcele reg. CKN č. 9285 s výmerou 404 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 826 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9285 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby").</p> <p><b>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</b></p> <p><b>Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</b></p>			
Opis predmetu dražby			
<p><b>Opis predmetu dražby:</b></p> <p><b><u>Byt č.12 v bytovom dome č.s.826 na p.č.KN 9285</u></b></p> <p>POPIS</p> <p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.9285, k.ú. Utekáč. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969.</p>			

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:**

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí - III. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieni, špajzy, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 79,44 m<sup>2</sup>. Byt je v pôvodnom stave. Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 5,80*3,45	20,01
izba 4,70*3,45	16,22
izba 3,30*3,45	11,39
kuchyňa 2,10*3,45 + 2,50*1,75	11,62
špajza 1,70*3,50	5,95
predsieň 2,50*3,45	8,63
kúpeľňa s WC 2,45*1,60	3,92
loggia 1,70*1,0	1,70
Výmera bytu bez pivnice	7 9,44
pivnica 5,86	5,86
Vypočítaná podlahová plocha	85,30

**G. Opis stavu predmetu dražby****Opis stavu predmetu dražby:****Byt č.12 v bytovom dome č.s.826 na p.č.KN 9285****POPIS**

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.9285, k.ú. Utekáč. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:**

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí - III. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne,

predsiene, špajze, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 79,44 m<sup>2</sup>. Byt je v pôvodnom stave. Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 5,80*3,45	20,01
izba 4,70*3,45	16,22
izba 3,30*3,45	11,39
kuchyňa 2,10*3,45 + 2,50*1,75	11,62
špajza 1,70*3,50	5,95
predsieň 2,50*3,45	8,63
kúpeľňa s WC 2,45*1,60	3,92
loggia 1,70*1,0	1,70
Výmera bytu bez pivnice	79,44
pivnica 5,86	5,86
Vypočítaná podlahová plocha	85,30

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucich:

LV č. 531, k.ú. Utekáč

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

12

Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o výkone záložného práva formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák. 527/2002 Z.z. prostredníctvom Finlegal services s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO 46283421 - P 121/2018 na byt č. 12 na 2.p vo vchode č. 2 v 1/1ine v bytovom dome č.s. 826 na p.č. 9285 a na CKN p.č. 9285 v podiele na spoločných priestoroch a zariadeniach v 85/1252- inách - zapísané 01.08.2018 - 78/2018

Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie č.PDS-012/2-2023 o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 v zmysle §151I ods.1 zákona č.40/1964, na byt č.12 v 1/1, vchod 2, 2p., v bytovom dome súp.č.826 na p.č.9285, na CKN p.č.9285 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 85/1252 - P 48/2023 - zapísané do KN 05.04.2023 - 41/2023

Poznámka: Poznomenáva sa návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS-012/8- 2023 z 31.07.2023 - prvá dražba /1.kolo/ - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. PDS 012/7- 2023 dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na byt č.12 v 1/1, vchod 2, 2p., v bytovom dome súp.č.826 na p.č.9285, na CKN p.č.9285 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 85/1252 - P 144/2023 - zapísané do KN 02.08.2023 - 77/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

- Záonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov bytového domu č.826/24 Utekáč na CKN p.č.9285 ( podľa §15 ods.1. zák. NR SR č.182/1993 Z.z.),na všetky byty - Z 770/2016, Z 168/2023 - zapísané do KN 5.8.2016, 22.05.2023 - 113/2016, 48/2023

- Vlastník poradové číslo 12 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 222EX 544-22-6 z 02.02.2023 (EÚ Bratislava - Mgr. Roman Vozár v prospech oprávnenému: Stavebné bytové družstvo Lučenec, Št. Moyzesa 1929/47, 984 01 Lučenec, IČO: 00171816) pod B12, na byt č.12 v 1/1, vchod 2, 2p., v bytovom dome súp.č.826 na p.č.9285, na CKN p.č.9285 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 85/1252 - Z 113/2023 - zapísané do KN 03.02.2023 - 15/2023

- Vlastník poradové číslo 12 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 222EX 546/22-6 z 02.02.2023 (EÚ Bratislava - Mgr. Roman Vozár v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo Lučenec, Št. Moyzesa 1929/47, 984 01 Lučenec, IČO: 00171816)

- Z 114/2023 na byt č.12 v 1/1-ine, vchod 2, 2p., v bytovom dome čs.826 na CKN parcele č.9285 a na CKN parcele č.9285 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 85/1252-inách - /zapísané do KN

03.02.2023/ - 16/2023

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 102/2023 Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos Dátum vyhotovenia: 29.06.2023 Všeobecná cena odhadu: 20.900,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	20.900,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
	c) Názov obce	Valalíky	d) PSČ	044 13
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		