

K051902

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mazúr Pavel
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Švábska 6807 / 46, 080 05 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.04.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Matej Ambroz
Sídlo správcu: Centrálna 154/4, 089 01 Svidník
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/84/2023 S1884
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/84/2023
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

I. Všeobecná časť

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 27.04.2023 bol ustanovený za správcu dlžníka Pavel Mazúr, nar. 21.04.1962, trvale bytom Švábska 6807/46, 080 05 Prešov/dalej v texte len „dlžník“/ Mgr. Matej Ambroz. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v OV č. 86/2023 dňa 05.05.2023.

Správca dlžníka zverejnil v OV č. 89/23 zo dňa 11.5.2023 Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu, v OV č. 89/23 zo dňa 11.5.2023 Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok a v OV č. 89/23 zo dňa 11.5.2023 Výzvu zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok. Správca dlžníka v zmysle ustanovenia § 74 a § 166i ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov /ďalej v texte len „ZKR“/ vyzval dlžníka na poskytnutie súčinnosti a v zmysle ustanovenia § 166i ods. 3 ZKR poučil dlžníka o povinnostiach, ktoré je povinný dlžník dodržiavať vrátane trestnoprávnych následkov nedodržania predmetných povinností. Správca dlžníka doručil Okresnému súdu Prešov Podrobnú správu o priebehu konkurzu zameranú na zisťovanie majetku dlžníka a vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty a to v súdom stanovenej 60 dňovej lehote od vyhlásenia konkurzu. Zároveň správca dlžníka doručil Okresnému súdu Prešov Zoznam podaní, pri ktorých má správca za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky. Správca dlžníka v zmysle ustanovenia § 167m ods. 3 ZKR, nezvolal schôdzu veriteľov, nakoľko to nepovažoval za potrebné a zároveň o to nepožiadaval žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky, ktorý zloží preddavok na trovy konania schôdzy veriteľov a uhradí paušálnu odmenu správcu za konanie schôdzy veriteľov.

V OV č. 90/23 zo dňa 12.5.2023 správca dlžníka zverejnil súpis majetku všeobecnej podstaty dlžníka, ktorý pozostával z nehnuteľností – spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach.

Do konkurzného konania bola v základnej prihlasovacej lehote prihlásená 1 pohľadávka v celkovej výške 5.310,92 Eur. Do konkurzného konania po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty nebola prihlásená žiadna pohľadávka.

Počet veriteľov prihlásených do konkurzného konania je 1 s celkovým počtom – 1 pohľadávka. Celková výška pohľadávok zahrnutých a uspokojovaných v rámci tohto konečného rozvrhu výťažku je 5.310,92 Eur.

V zmysle ustanovenia § 167u ZKR správca konkurznej podstaty dlžníka po úplnom speňažení majetku zapísaného do súpisu, pripravil tento konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

Rozvrhová časť

- Všeobecná podstata pozostávala z nasledovného majetku :

1. Nehnuteľnosti - zverejnené v OV č. 90/23 zo dňa 12.5.2023

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Dôvod zapísania majetku do súpisu
1	nehnuteľná vec	Orná pôda	"E"	34234	SR, Prešov	Čelovce	Čelovce	191	210/2	2 636,02 €	21/120	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
2	nehnuteľná vec	Orná pôda	"E"	16548	SR, Prešov	Pušovce	Pušovce	670	160/12	956,64 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.

3	nehnuteľná vec	Orná pôda	"E"	11835	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	670	162/2	684,18 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
4	nehnuteľná vec	Trvalý trávny porast	"E"	354	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	715	161/1	2,58 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
5	nehnuteľná vec	Trvalý trávny porast	"E"	6726	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	715	163/1	48,97 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
6	nehnuteľná vec	Orná pôda	"E"	6809	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	721	162/1	393,63 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
7	nehnuteľná vec	Orná pôda	"E"	5143	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	721	162/40	297,32 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
8	nehnuteľná vec	Trvalý trávny porast	"E"	11656	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	718	161/2	84,86 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
9	nehnuteľná vec	Orná pôda	"E"	4201	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	718	162/30	242,86 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.

V zmysle ustanovenia § 167h ods. 1 ZKR „Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.“

Za účelom speňaženia vyššie uvedeného majetku patriaceho dlžníkovi správca zverejnil v OV č. 91/23 zo dňa 15.5.2023 Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu – 1.kolo ponukového konania. Správca dlžníka vyhodnotil 1. kolo ponukového konania ako úspešné a úspešným záujemcom sa stala spoločnosť Slovak Estate, s.r.o. s ponúkanou kúpnu cenou za vyššie uvedené nehnuteľnosti spolu vo výške 6.234,00 Eur.

- Náklady konkurzu v zmysle ustanovenia §167t ZKR

Správca konštatuje, že v konkurze vznikli do času vyhotovenia tohto návrhu náklady konkurzu v celkovej sume 203,68 EUR, pričom právny dôvod, čas vzniku, čas uspokojenia a veritelia týchto nákladov konkurzu sú uvedené v Prílohe č. 2.

- Odmena správcu konkurznej podstaty

Správca dlžníka konštatuje:

V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až c) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej v texte aj len „Vyhláška“/ - „Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto:

a)zo sumy výťažku do 330 eur 16 %,

b)zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,

c)zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,“

Z celkového čistého výťažku v sume 6.234,00 EUR pripadla po odpočítaní príslušných nákladov konkurzu na uspokojenie nezabezpečených veriteľov suma 4.498,96 EUR.

Správca dlžníka v súlade s ustanoveným § 167u ods.1 ZKR bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od

vyhlásenia konkurzu, pripravil tento Konečný rozvrh výťažku a Zámer o zostavení rozvrhu správca oznámil v Obchodnom vestníku.

Príloha

1. Konečný zoznam pohľadávok
2. Zoznam nákladov konkurzu

Mgr. Matej Ambroz, správca