

X058672

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		059/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Salónik I. na 1. poschodí Hotela Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	16:00 hod. – 16:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, katastrálne územie: Veľký Krtíš, zapísané v evidencii Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1899, a to konkrétne: - byt č. 8 nachádzajúci sa na 2. p. Bytového domu so súpisným číslom 710, vchod: 4 vo Veľkom Krtíši (ďalej len „Dom“), postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 2635 o výmere 1235 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 71/3764 (ďalej len ako „predmet dražby 1“) a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, katastrálne územie: Veľký Krtíš, zapísané v evidencii Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1900, a to konkrétne:: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 23/1235 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2635 o výmere 1235 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby 2“ a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 8 v bytovom dome súp. č. 710, ulica M. R. Štefánika 4, katastrálne územie Veľký Krtíš Nachádza sa na 2. poschodí murovaného bytového domu s piatimi nadzemnými podlažiami a sedlovou strechou. Na 1. NP sa nachádzajú pivnice k bytom, komunikačné priestory, technická vybavenosť domu a nebytové priestory (predajne). Do užívania bol daný v roku 1961. Byt prešiel rekonštrukciou. <u>Dispozičné riešenie:</u> Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica umiestnená na 1. NP.			

Celková podlahová plocha bytu je 75,05 m² vrátane plochy pivnice o výmere 1,71 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt

Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, interiérové dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a s interiérovými žalúziami. Nášlapnú vrstvu podláh v byte tvorí prevažne veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Povrchovú úpravu stien tvorí hladká omietka s maľovkou. V kúpeľni a vo WC je keramický obklad. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a digestorom. V kúpeľni je sprchový kút a keramické umývadlo osadené v skrinke. Vo WC je keramická WC misa so zadným splachovaním. V byte je jedna vstavaná skriňa. Vykurovanie je ústredné teplovodné s distribúciou tepla prostredníctvom liatinových radiátorov.

Bytový dom

Dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z plných tehál. Stropné konštrukcie sú železobetónové s rovným podhladom. Schodisko je monolitické betónové s úpravou stupňov z liateho terazza. V dome nie je výťah. Strecha domu je sedlová, krov je drevený, krytina je z betónových škridiel BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit, na dvoch štítových stenách je zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom. Úpravu vnútorných povrchov tvorí hladká vápennocementová omietka so soklom z olejového náteru, vo vstupných priestoroch z marmolitu. Vstupné dvere do domu sú oceľové, okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytový dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny. Kúrenie v dome je diaľkové teplovodné, rovnako aj príprava TÚV.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 1:

- Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde vo Veľkom Krtíši pod sp. zn. 12C/1/2021 o neplatnosť zmluvy podľa CSP, o ochranu práv spotrebiteľa, o určenie neplatnosti zmluvy o splátkovom úvere č. 193074, o určenie neplatnosti použitia neprijateľnej podmienky podľa § 53 ods.4) písm. k), o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa pri realizácii výkonu záložného práva, o určenie neplatnosti právnych úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby.
- Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB 27, ul. SNP 29, Veľký Krtíš.
- Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava, podľa V 496/2011.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 570/19 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 818/21 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 7/22 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 230/22 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 378/23 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 2:

- Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde vo Veľkom Krtíši pod sp. zn. 12C/1/2021 o neplatnosť zmluvy podľa CSP, o ochranu práv spotrebiteľa, o určenie neplatnosti zmluvy o splátkovom

úvere č. 193074, o určenie neplatnosti použitia neprijateľnej podmienky podľa § 53 ods.4) písm. k), o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa pri realizácii výkonu záložného práva, o určenie neplatnosti právnych úkonov smerujúcich k relizácii dobrovoľnej dražby.

- b) Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469, spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť právo oprávneného zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia.
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 496/2011.
- d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 570/19 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 818/21 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 7/22 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 230/22 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 378/23 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 78/2023 zo dňa 16.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 61.900,- EUR (slovom: šesťdesiatjedtisícdeväťsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
	b) Orientačné/súpisné číslo	-		
	c) Názov obce	-	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		