

X058666

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 042c-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	2. 10. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	tretia opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
882	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
5360/1	Zastavaná plocha a nádvorie	135		
5360/2	Zastavaná plocha a nádvorie	326		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2540	5360/1	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Dom sa nachádza v obci Lučenec s výbornou dostupnosťou do centra na ulici Novomeského. Dom je postavený v lokalite KBV s prechodom do IBV. Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu so s.č. 2540 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s vytvoreným poschodím postavená na parc. KN č. 5360/1. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP suterén, dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodba, práčovňa, kotolňa, skladový priestor a garáž. 1.N.P prízemie, dispozične pozostáva zo závetria, chodby, haly, obývacej izby, kuchyne, komory, kúpeľne, schodov a s prekrytou terasou. 2.N.P podlažie, dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností, haly, priestoru schodiska a kúpeľne. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 22.12.1974. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD, terasa na I.N.P, garážový prístrešok. Zastavaná plocha domu je 302 m². Pozemok má 461 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.			
Dom sa nachádza v obci Lučenec s výbornou dostupnosťou do centra na ulici Novomeského. Dom je postavený v lokalite KBV s prechodom do IBV. Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu so s.č. 2540 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s vytvoreným poschodím postavená na parc. KN č. 5360/1. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP suterén, dispozične pozostáva z priestoru				

schodiska, chodba, práčovňa, kotelňa, skladový priestor a garáž. 1.N.P prízemie, dispozične pozostáva zo závetria, chodby, haly, obývacej izby, kuchyne, komory, kúpelne, schodov a s prekrytou terasou. 2.N.P podlažie, dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností, haly, priestoru schodiska a kúpelne. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 22.12.1974. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD, terasa na I.N.P, garážový prístrešok. Zastavaná plocha domu je 302 m². Pozemok má 461 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záložné právo v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930 č. V 1252/07 z 22.5.2007 na parcely registra C KN parc.č. 5360/1, 5360/2 a stavbu s.č. 2540 Rodinný dom na C KN parc.č. 5360/1-1233/07, 1555/20

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930, č. PSO218/17/20A z 8.1.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 5360/1, 5360/2 a rodinný dom s.č. 2540 na pozemku registra C KN parc.č. 5360/1, P-27/2018, zapísané 12.1.2018 - 176/18, 1555/20
- Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania č. sp. značky 15Csp/128/2022 z 2.11.2022 proti odporcovi DPS financial consulting, s.r.o. o nariadenie neodkladného opatrenia na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 5360/1, 5360/2 a na stavbu Rodinného domu so súp. č. 2540 na pozemku registra C KN parc. č. 5360/1, zapísané dňa 10.11.2022, P-672/2022 - v.z. 3025/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 44/2023
Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha
Dátum vyhotovenia: 28.08.2023
Všeobecná cena odhadu: 120 000,00 €

L. Najnižšie podanie 90000

M. Minimálne prihodenie 400

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)
Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0422022

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených

bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.09.2023 11:00 Obhliadka 2: 29.09.2023 11:00
	Miesto obhliadky	Ladislava Novomeského 2540/26A, 984 03, Lučenec
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	