

K051521

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rafael Roman
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ladislavov dvor 2677 / 28, 934 01 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.02.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ladislav Barát
Sídlo správcu: Školská 3, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/82/2023 S1182
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/82/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Ladislav Barát, správca konkurznej podstaty dlžníka: Roman Rafael, nar. 4.2.1968, bytom Ladislavov dvor 2677/28, 934 01 Levice, v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“) vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku menšej hodnoty, zapísaného do súpisu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku 166/2023 dňa 30.08.2023, ako súpisová zložka majetku č. 1:

Súpisová zložka majetku č. 1

Popis: Pozemok, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo: 199, register: „C“, výmera: 122 m², zapísaný na LV číslo: 1256

Deň zapísania do súpisu: 24.08.2023

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 ZoKR (majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu)

Spoluvlastnícky podiel: 1/8 k celku

Miesto, kde sa majetok nachádza: štát: Slovenská republika, okres: Levice, obec: Žemberovce, katastrálne územie: Dolné Žemberovce

Obydlie: Nie

Súpisová hodnota: 200,- EUR

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemca je povinný doručiť ponuku správcovi písomne, a to buď v listinnej forme v zalepenej obálke s označením „**Rafael – 28OdK/82/2023 – ponukové konanie**“ poštou alebo osobne na adresu sídla správcu Mgr. Ladislav Barát, Školská 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika alebo v elektronickej forme do elektronickej schránky správcu s názvom „Mgr. Ladislav Barát - správca“ na portáli www.slovensko.sk, pričom predmet elektronickej správy musí byť označený ako „**Rafael – 28OdK/82/2023 – ponukové konanie**“.
2. Lehota na doručovanie ponúk končí dňa **25.09.2023** vrátane.
3. Ponuka musí obsahovať nasledujúce podstatné náležitosti:
 - a. Označenie predmetu speňažovania, na ktorý sa jeho ponuka vzťahuje, a to najmenej uvedením čísla súpisovej zložky majetku podľa súpisu;
 - b. Ponúkanú kúpnu cenu, a to v súhrnnej výške za všetky predmety speňažovania a zároveň za každý jednotlivý predmet speňažovania samostatne, ak predmet speňažovania tvorí viacero súpisových zložiek majetku;
 - c. Doklad o zaplatení zábezpeky;
 - d. Označenie záujemcu v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak je iná ako adresa trvalého pobytu, ak je záujemca fyzickou osobou alebo obchodné meno, sídlo a IČO, ak je záujemca právnickou osobou;
 - e. Telefónne číslo alebo e-mail záujemcu, ak záujemca nemá aktivovanú na doučovanie elektronickú

- schránku;
- f. Číslo bankového účtu, na ktorý má byť záujemcovi vrátená zábezpeka, ak jeho ponuka nebude vyhodnotená ako víťazná;
 - g. Vyhlásenie záujemcu, že bezvýhradne súhlasí s týmito podmienkami ponukového konania;
 - h. Podpis záujemcu resp. osoby oprávnenej konať za záujemcu, ak je ponuka doručovaná v listinnej forme alebo kvalifikovaný elektronický podpis záujemcu resp. osoby oprávnenej konať za záujemcu, ak je ponuka doručovaná v elektronickej forme.
4. Záujemca je oprávnený podať do ponukového konania len jednu ponuku, inak je správca oprávnený všetky jeho ponuky neprihliadať.
 5. Správca je oprávnený neprihliadať na ponuku, ktorá nebude doručená včas, nebude obsahovať podstatné náležitosti podľa bodu 3 týchto podmienok ponukového konania alebo nebude riadne označená podľa bodu 1 týchto podmienok ponukového konania.
 6. Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 % z ponúkanej kúpnej ceny, a to výlučne bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet správcu IBAN: **SK93 1100 0000 0029 1499 6173** pod variabilným symbolom: **28822023**. Zábezpeka musí byť záujemcom uhradená najneskôr v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 2 týchto podmienok ponukového konania. Zábezpeka sa považuje za uhradenú v okamihu pripísania peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu správcu. Na ponuku, pri ktorej záujemca neuhradil zábezpeku riadne a včas je správca oprávnený neprihliadať.
 7. Ponuka, na ktorú správca prihliada sa považuje za záväznú odo dňa jej doručenia až do skončenia ponukového konania. Ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť.
 8. Otváranie doručených ponúk a vyhodnotenie ponukového konania sa uskutoční v lehote päť pracovných dní odo dňa skončenia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 2 týchto podmienok ponukového konania. Vyhodnotenie ponukového konania správca bez zbytočného odkladu zverejní v Obchodnom vestníku. Ponukové konanie sa považuje za skončené deň nasledujúci po dni zverejnenia vyhodnotenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.
 9. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania, a ktorý súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Ponuku s neprimerane nízkou ponúkanou kúpnu cenou je správca oprávnený odmietnuť; správca si vyhradzuje právo odmietnuť z dôvodu neprimeranosti ponúkanej kúpnej ceny všetky ponuky. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu.
 10. Zábezpeka zložená víťazom ponukového konania sa v plnej výške započíta na úhradu kúpnej ceny.
 11. Záujemcom, ktorých ponuka nebola vyhodnotená ako víťazná, bola odmietnutá alebo správca na ich ponuku neprihliada, vráti správca zloženú zábezpeku v plnej výške v lehote desať pracovných dní skončenia ponukového konania.
 12. Právo víťaza ponukového konania na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že žiadna z oprávnených osôb podľa § 167r ods. 4 ZoKR nevyužije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZoKR. Ak si oprávnená osoba uplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty riadne a včas, správca vráti víťazovi ponukového konania zloženú zábezpeku v lehote desať pracovných dní odo dňa uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty oprávnenou osobou.
 13. Víťaz ponukového konania je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu, a to v lehote 30 pracovných dní odo dňa skončenia ponukového konania. Ak víťaz ponukového konania neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu z dôvodov na strane víťaza ponukového konania, časť zloženej zábezpeky vo výške 20 % sa považuje za zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti podľa prvej vety tohto bodu; zmluvná pokuta je príjmom konkurznej podstaty.
 14. Všetky náklady a správne poplatky súvisiace s prevodom predmetu speňažovania je povinný znášať víťaz ponukového konania.
 15. Záujemca nemá nárok na náhradu výdavkov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s účasťou v ponukovom konaní.
 16. Správca si vyhradzuje právo ponukové konanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu.
 17. Predmet speňažovania sa speňažuje v stave v akom stojí a leží.
 18. Záujemca doručením ponuky vyjadruje bezvýhradný súhlas so zverejnením vyhodnotenia ponukového konania v Obchodnom vestníku a so zverejnením informácie, že sa záujemca zapojil do ponukového konania. Záujemca berie na vedomie, že v Obchodnom vestníku bude uvedené jeho meno a priezvisko, ak je záujemca fyzickou osobou alebo obchodné meno a IČO, ak je záujemca právnickou osobou a suma, ktorú záujemca ponúkol v ponukovom konaní.
 19. Záujemca doručením ponuky vyjadruje bezvýhradný súhlas s týmito podmienkami ponukového konania.

Mgr. Ladislav Barát, správca

