

Dražby

X058662

Číslo exekučného konania: 141 551/2022
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Margita Rojčeková
Ulica: A. Kmeťa 11
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Zastupujúci exekútor: Lucia Ďuricová
Ulica: Nám. Slobody 59
Obec: Čadca
Dátum konania dražby: 19.10.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: A. Kmeťa č. 11, 010 01 Žilina 1
Vlastník: Serafínová Iveta, nar. 24.03.1972
Sídlo: č. 870, 023 14 Skalité
Podiel: 1/4
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 07.09.2023
Znalecká hodnota: 18.300,00
Reálna hodnota: 18.300,00
Výška zábezpeky: 9.150,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK09 0900 0000 0051 8377 3155
Najnižšie podanie: 18.300,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK09 0900 0000 0051 8377 3155

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dátum obhliadky: 18.10.2023
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: na mieste samom

Dražby**Predmet dražby****Nehnutelnosť**

Okres: Čadca
Obec: Krásno nad Kysucou
Kataster: Krásno nad Kysucou
Číslo listu vlastníctva: 3113

Parcela

Parcelné číslo: 8474/32
Výmera: 409
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 8474/42
Výmera: 14
Druh: Orná pôda

Stavba

Supisné číslo: 1278
Pracelné číslo: 8474/32
Druh stavby: Dom