

X058671

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		060/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:07 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Hatalov, katastrálne územie: Hatalov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 407, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 195 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 474/42 o výmere 672 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 474/12 o výmere 1932 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 474/42 o výmere 672 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
Opis predmetu dražby			
<p>Rodinný dom so súpisným číslom 195, kat. územie Hatalov</p> <p>Je to samostatne stojaci rodinný dom obdĺžnikového tvaru, ktorý je súčasťou zástavby rodinných domov. Do užívania bol daný v roku 1953. Dom prešiel rekonštrukciou a modernizáciou. Je čiastočne podpivničený a má jedno nadzemné podlažie. Strecha je manzardová, krytina je plechová z poplastovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Fasáda je zateplená, bez konečnej povrchovej úpravy, iba lep. Okná sú plastové so žalúziami. Rodinný dom je napojený na rozvod vody a plynu z obecných rozvodov. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p> <p>1. podzemné podlažie tvorí: pivnica.</p> <p>Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 20,9 m².</p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: tri obytné izby, zádverie, predná chodba, kuchyňa, komora a kúpeľňa s WC.</p> <p>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 122,24 m².</p>			

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové konštrukcie sú betónové bez vodorovnej izolácie. Murivo pivnice je z betónu a kameňa povrchovo upravené vápennou omietkou. Murivo prízemí je murované z tehál o hrúbke od 30 do 40 cm. Priečky sú murované z tehál. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Rodinný dom je zateplený polystyrénom povrchovo upravený sieťkou a lepidlom. Strop nad pivnicou je železobetónový s rovným podhľadom. Strop nad prízemím je drevený trámový s rovným omietnutým podhľadom. Krov je drevený väznicový valbový s novou krytinou z poplastovaného profilovaného plechu. Vnútorne keramické obklady sú v kuchyni a v kúpeľni. Dvere sú drevené rámové s výplňou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom opatrené plastovými vnútornými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú z paluboviek. Ostatné podlahy sú keramické dlažby. Vykurovanie je štyrmi plynovými kachľami. Rozvod zemného plynu je zrealizovaný k plynovým kachliam a sporáku. Voda je z obecného verejného vodovodu s vnútornými rúrovými plastovými rozvodmi. Zdrojom teplej vody je plynový zásobníkový ohrievač vody. Kanalizácia je z PVC potrubia so zaústením do vlastnej žumpy. Elektroinštalácia je svetelná, zásuvková a motorická s automatickým istením. Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom, kuchynskou linkou o dĺžke 3,60 m, kde je umiestnený nerezový drez s vodovodnou pákovou batériou. Stena pri linke a sporáku je povrchovo upravená keramickým obkladom. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa so sprchovacou pákovou batériou, keramické umývadlo s vodovodnou pákovou batériou a splachovací záchod. Steny kúpeľne sú obložené keramickým obkladom a na podlahe je keramická dlažba. V roku 2011 bola vykonaná rekonštrukcia kúpeľne (nové obklady a dlažby, nové zariadenie predmety, nový prietokový ohrievač vody), výmena drevených okien za plastové, nové rozvody vody, kanalizácie a ELI, výmena podlahy na chodbe. V roku 2015 bolo zrealizované zateplenie fasády polystyrénom povrchovo upravené sieťkou a lepidlom, bez silikátovej omietky, výmena strešnej krytiny AZC šablón za poplastovanú profilovanú krytinu s klampiarskymi konštrukciami.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Sklad**

Jedná sa o nepodpivničenú stavbu s jedným nadzemným podlažím. Strecha je sedlová pokrytá azbesto-cementovými šablónami bez klampiarskych konštrukcií. Sklad bol daný do užívania v roku 1953.

Zastavaná plocha skladu je 23,92 m².

2. Zastrešenie terasy

Jedná sa o jednoduchú drevenú konštrukciu votknutú do steny rodinného domu s troma stĺpmi od dvora. Krytinu tvorí profilovaný plech. Do užívania bola daná v roku 2016.

Zastavaná plocha zastrešenia terasy je 32,80 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1809/13.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 44/2023 zo dňa 08.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 25.800,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisícosemsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	26.000,- EUR (slovom: dvadsaťšesťtisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984