

X058670

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		062/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	10:15 hod. – 10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Veľké Kapušany, katastrálne územie: Veľké Kapušany, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1890, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 628 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 750/2 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 750/1 o výmere 625 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 750/2 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 751 o výmere 456 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 752 o výmere 544 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 628, katastrálne územie Veľké Kapušany

Je to samostatne stojaci rodinný dom, ktorý je súčasťou zástavby rodinných domov. Do užívania bol daný v roku 1952. Prešiel modernizáciou a v roku 2012 bola realizovaná prístavba s dokončením do súčasného stavu v rokoch 2012 – 2015. Rodinný dom nie je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a čiastočne obytné podkrovia. Strecha je sedlová, krytina je plechová v prednej časti z pozinkovaného plechu (skorodovaného), v zadnej časti z poplastovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je zateplená, bez konečnej povrchovej úpravy, iba lep na zateplení. Okná sú plastové so žalúziami.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: vstup cez prístrešok verandy na bočnom južnom priečelí. V pôvodnej časti domu je predsieň/chodba so vstupom do kúpeľne s WC, obývacej izby s kuchynským kútom a do dvoch izieb orientovaných na západ do rušnej ulice. V prístavbe sa nachádza ďalšia izba, technická miestnosť a kovové schodisko zabezpečujúce prístup do podkrovia.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 178,38 m².

Podkrovia tvorí: dve izby presvetlené strešným vikierom. Jedna z izieb je plošne zväčšená aj nad časť starého

domu, z tejto izby je vchod do podstrešného priestoru, v ktorom sa nachádzajú aj ističe pre prípadné ďalšie rozšírenie podkrovia nad pôvodný dom.

Zastavaná plocha podkrovia je 61,56 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové, dom je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie tvorí sendvičová konštrukcia (murivo pôvodnej stavby je zmiešané, v prístavbe sú pórobetónové tvárnice s kontaktným zateplením polystyrénom hr. do 80 mm. Deliace konštrukcie sú murované z tehál a z nových sadrokartónových priečok. Stropy sú drevené trámové s rovným sadrokartónovým podhlľadom. Schodisko je kovové bez podstupníc a s kobercom na stupňoch. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené a sadrokartónové povrchy, pri schodisku sú doplnené dizajnovou šľachtenou omietkou mramorového vzhľadu. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, v kuchyni pri linke je maloplošný keramický obklad. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením s plastovými okennými žalúziami. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria veľkoplošné parkety. Podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka U pôdorysu vybavená sporákom na propán – bután, digestorom, nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a pod pracovnou doskou je príprava pre samostatnú umývačku riadu. Pri kuchyni je malá komora na potraviny. V obývacej izbe je osadený kozub s uzatvorenou vložkou. V jednej z predných izieb je osadená vstavaná skriňa. V kúpeľni je osadená rohová vaňa, sprchový box so štvrtoblúkovou vaničkou a s termostatickou batériou, umývadlo zapustené do umývacieho pultu obloženého keramickým obkladom, kombi WC a prípravou pre pračku. Steny, vaňa i pult sú obložené keramickým obkladom, na podlahe je dlažba, na strop nad vaňou je sadrokartónová osvetľovacia rampa. V technickej miestnosti je osadený zásobník tepelného čerpadla Chaffoteaux, vonkajšia jednotka je osadená na východnej fasáde. Miestnosť nemá dokončené povrchy ani podhlľad dreveného trámového stropu. Dom je vykurovaný lokálne, elektrickými konvektormi, doplnkovým zdrojom je kozub v obývacej izbe. Dom je napojený na elektrinu, vodovod, kanalizáciu, v lokalite je možnosť napojenia aj na plyn. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie sú tiež z plastového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Podkrovie

Zvislé nosné konštrukcie tvorí sendvičová konštrukcia. Deliace konštrukcie sú sadrokartónové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria veľkoplošné laminátové parkety. Vykurovanie je lokálne, elektrickými konvektormi. Elektroinštalácia je svetelná. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Hospodárska budova na parcele č. 750/1, katastrálne územie Veľké Kapušany

Nachádza sa za rodinným domom vo dvore a pozostáva z viacerých murovaných stavieb so sedlovou i pultovou strechou. Do užívania bola daná v roku 1955. Využitie je možné ako sklady, dielnička, na chov domácich zvierat a podobne. Na južnej strane bola realizovaná prístavba garáže zo škvárobetónových tvárnic.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 104,2 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov, škvárobetónu, hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú trámčekové bez podhľadu, v časti bez stropov. Krov je hambáľkový. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná, prevažne vlnitá. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká omietka a škárované murivo. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú rámové s výplňou. Vráta sú zvlakové. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je len svetelná s poistkami.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

- | | |
|----|--|
| a) | Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 289EX 436/23 (JUDr. Barbora Hovanová – súdny exekútor). |
| b) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-386/06. |
| c) | Exekučný príkaz č. 289EX 233/19-21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Barbora Hovanová – súdny exekútor). |
| d) | Exekučný príkaz č. 289EX 272/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Barbora Hovanová – súdny exekútor). |

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 19.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 54.800,- EUR (slovom: päťdesiatštyritisícosemsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984