

X058669

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		064/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod. – 09:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Košice - okolie, obec: Turňa nad Bodvou, katastrálne územie: Turňa nad Bodvou, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 103, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dom so súpisným číslom 383 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 5232/2 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • dom so súpisným číslom 385 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 5232/3 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 5231 o výmere 135 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 5232/1 o výmere 171 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 5232/2 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 5232/3 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
Opis predmetu dražby			
<p>1. Rodinný dom súpisné číslo 383, katastrálne územie Turňa nad Bodvou</p> <p>Je to stavba pôvodného rodinného domu, ku ktorej bol pristavaný rodinný dom súpisné číslo 385. Rodinný dom nie je podpivničený a má jedno nadzemné podlažie. Strecha je plochá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú hladké. Do užívania bol daný v roku 1950.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: komora, chodba a dve izby.</p> <p>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 72,68 m².</p> <p>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</p>			

Základy sú betónové, dom je bez podzemného podlažia bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Strechu tvoria hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov. Krytiny strechy na krove sú azbestocementové šablóny na debnení. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenné a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby, cementový poter a tehlová dlažba. Elektroinštalácia je svetelná.

2. Rodinný dom súpisné číslo 385, katastrálne územie Turňa nad Bodvou

Je postavený ako prístavba k rodinnému domu súpisné číslo 383. Rodinný dom nie je podpivničený a má tri nadzemné podlažia. Strecha je sedlová pokrytá krytinou z AZC šablón, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú plastové. Fasádne omietky sú hladké. Do užívania bol daný v roku 1974. Dom je napojený na elektrinu, vodovod a kanalizáciu do žumpy.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, schodisko, chodba, obývacia izba, kotolňa, WC a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 72,51 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: izba, chodba, schodisko a kuchyňa.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 66,85 m².

3. nadzemné podlažie tvorí: dve izby, chodba, schodisko a kuchyňa.

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 66,85 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové, dom je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické, prefabrikované alebo keramické s rovným podhlľadom. Schodisko tvorí liate terazzo, betónová alebo keramická dlažba. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, vane, WC min. do výšky 1 m. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria podlahoviny gumové, z PVC, lino alebo dlažby a podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, vodovodné batérie. Záchod je splachovací bez umývadla. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí liatinové a kameninové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Zrealizovaný je bleskozvod.

2. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické, prefabrikované alebo keramické s rovným podhlľadom.

Schodisko tvorí liate terazzo, betónová alebo keramická dlažba. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvom zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria podlahoviny gumové, z PVC, lino alebo dlažby a podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni je elektrický alebo plynový sporák s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková), drezové umývadlo. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. V kúpeľni sú vodovodné batérie. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí liatinové alebo kameninové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

3. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické, prefabrikované alebo keramické s rovným podhlľadom. Schodisko tvorí liate terazzo, betónová alebo keramická dlažba. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvom zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria podlahoviny gumové, z PVC alebo lino. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 269EX 313/20 predajom nehnuteľnosti (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- b) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 269EX 826/22 predajom nehnuteľnosti (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- c) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 269EX 398/23 predajom nehnuteľnosti (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 325/14.
- e) Exekučný príkaz č. EX 7516/2018-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Dagmar Kováčová – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz č. 269EX 398/23-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 42/2023 zo dňa 06.05.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 38.300,- EUR (slovom: tridsaťosemtisícristo EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

