

**K051565**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **Máté Ondrej**  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: **Figa 42, 982 51 Figa**  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: **16.10.1962**  
Titul, meno a priezvisko správcu: **Ing. Jozef Žitník, PhD.**  
Sídlo správcu: **Ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica**  
Spisová značka správcovského spisu: **6OdK/454/2022 S1196**  
Príslušný konkurzný súd: **Okresný súd Banská Bystrica**  
Spisová značka súdneho spisu: **6OdK/454/2022**  
Druh podania: **Iné zverejnenie**

**Oznámenie o nepostačujúcej hodnote obydli dlžníka a výzva na predloženie znaleckého posudku a zaplatenie preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby**

Uznesením Okresného súdu v Banskej Bystrici zo dňa 21.12.2022, č.k.: **6OdK/454/2022**, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 248/2022 dňa 28.12.2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Ondrej Máté, nar. 16. 10. 1962, trvale bytom Figa 42, 982 51 Figa**, a za správcu bol ustanovený Ing. Jozef Žitník, PhD.

V rámci šetrenia majetku dlžníka bolo zistené, že tento je ku dňu vyhlásenia konkurzu podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Figa, obec Figa, okres Rimavská Sobota, zapísaných na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor na LV č.3 ako parcela č. C-KN 147/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m<sup>2</sup>, a stavba (nezapísaná v katastri nehnuteľností) – Rodinný dom postavený na parcele č. C-KN 147/1, vo veľkosti podielu 4/20.

Nehnuteľnosti boli dlžníkom v zozname majetku pripojenom k návrhu na vyhlásenie konkurzu označené ako obydlie

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel k obydliu dlžníka“).

Podľa § 167h ods.4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“): „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydli dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.“

Podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR:

*„Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydli dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“*

Podľa odhadu hodnoty Spoluvlastníckeho podielu k obydliu dlžníka má správca za to, že z výťažku z predaja Spoluvlastníckeho podielu k obydliu dlžníka, by po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli dlžníka, nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedených skutočností má správca za to, že podľa ním odhadnutej hodnoty Spoluvlastníckeho podielu k obydliu dlžníka nie je možné Spoluvlastnícky podiel k obydliu dlžníka v konkurze speňažiť.

**Správca upovedomuje veriteľov dlžníka Ondrej Máté, že veritelia majú v súlade s ust. §167o ods.2 ZKR**

možnosť v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, najneskôr však do doby kým zo strany správcu nebude do Obchodného vestníka podané zverejnenie o ukončení konkurzu akýmkoľvek spôsobom, predložiť znalecký posudok a uhradiť preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby na účet správcu vedený v banke: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: SK90 7500 0000 0040 2670 3845.

Ing. Jozef Žitník, PhD., správca