

X058242

U9, a. s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 108/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvořákovo nábrežie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	27. 9. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľných a hnutel'ných vecí: 1. Nehnuteľnosti - evidované na liste vlastníctva č. 5958, katastrálne územie Petržalka, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V a to: Stavby: stavba so súp. č. 4020, na parcele č. 5206/57, popis stavby: GALÉRIA KONTAJNER - Bosákova 2 Príslušenstvo ktoré sa nezapisuje na LV, najmä: vodovodná prípojka, distribučný rozvod vody, kanalizačná prípojka, NN prípojka + rozšírenie rozvodu, exteriérové terasy a pod. 2. Hnuteľné veci:			

Poradie	Názov	Počet	Umiestnenie
1.	Konvektomat Electrolux	1x	Kuchyňa
2.	Umývačka riadu Electrolux	1x	Kuchyňa
3.	Chladiaca vitrína Unis Cool	1x	Hlavná sála - prízemie
4.	Klimatizácia – systém	1x	poschodie + prízemie
5.	Sediacie kreslo	9x	poschodie
6.	Stolička	30x	poschodie
7.	Stôl	15x	poschodie
8.	Zrkadlo	2x	poschodie
9.	Stolička	53x	prízemie
10.	Stôl	25x	prízemie
11.	Lavica sivá	4x	prízemie
12.	Barový pult	1x	prízemie
13.	PC zostava Philips + EPSON	1x	prízemie
14.	Pípa na pivo (výčap)	1x	prízemie
15.	Chladnička – vysoká NORDLINE	2x	kuchyňa
16.	Chladnička – nízka NORDLINE	3x	kuchyňa
17.	Chladiaci box na zmrzlinu ORION	1x	prízemie

Predmet dražby sa draží tak ako **stojí a leží**.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Nehnuteľnosti:

Galéria Kontajner – Bosákova 2, s.č. 4020, na p.č. 5206/57

Budova Galéria Kontajner Bratislava Petržalka na pozemku p.č. 5206/57 je situovaná na rohu ulíc Bosákova a Jantárova cesta, do užívania bola daná v roku 2019 ako stavba dočasná do 20.11.2027.

Stavba je vybudovaná z kovových kontajnerov, vzájomne privarených s excentrickým rozmiestnením za účelom vytvorenia architektonicky zaujímavého vzhľadu, prepojenie je vyhotovené zvarnými oceľovými prvkami, čiastočne drevenými hranolmi na vyhotovenie podláh druhého nadzemného podlažia, prestrešenie voľných priestorov je jednoduchou konštrukciou z drevených hranolov s krytinou, výstup na druhé nadzemné podlažie je v interiéri jednoduchým jednoramenným oceľovým schodiskom so zábradlím, objekt je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektro.

Dispozične sú priestory určené pre galériu umenia, reštaurácie s kuchyňou, predaja zmrzliny a samostatnej prevádzky holičstva, zastavaná plocha objektu je 198 m².

Prístup do objektu je cez plochu tvoriacu súčasť exteriérovej výsadby, do budovy je hlavný vstup zo severnej strany od Bosákovej ulice cez vstupné dvojkrídlové dvere v sklenenej výplni celého objektu, budova pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, z hľadiska charakteru ide o budovu prevádzkového typu reštaurácie s kuchyňou spojená s galériou a z prevádzky holičstva prístupnej cez reštauráciu, konštrukčne ide o stavbu postavenú a pospájanú z kontajnerov, doplnenú oceľovou konštrukciou, vytvárajúc galériu a premostenie medzi kontajnermi, ktoré sú zároveň v smere na Bosákovu ulicu vyložené na konzoly, obvodový plášť tvorí trapézový plech s tepelnou izoláciou, okná, resp. okenné výkladové plochy sú oceľovo hliníkové s dvojsklom, vstupné dvere atypické dvojkrídlové, strecha je plochá zateplená, s oplechovaním z pozinkovaného plechu s náterom, na prvom a druhom podlaží sa nachádza prevádzka kaviarne so zázemím a sociálnym zariadením v spojení s plochou určenou pre galériu, v druhom nadzemnom podlaží je samostatný priestor holičstva prístupný cez kaviareň, sociálne zariadenie na prvom nadzemnom podlaží, má obklad stien z drevotriesky bez keramického obkladu, takmer celá podlahová plocha prvého nadzemného podlažia je z gletovaného cementového poteru, povrch je čiastočne poškodený, budova je vykurovaná cez elektrické konektory v kombinácii s podlahovým kúrením na prízemí, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkom vody, priestory sú klimatizované, vybudované je

podstropné horizontálne potrubie vzduchotechniky s výustkami, nad dverami hlavného vstupu je inštalovaný v interiérovej strane zariadenie s pretlakovou vzduchovou clonou. Technická údržba konštrukčných prvkov je zanedbávaná.

Predmetom dražby je stavba s.č. 4020 bez pozemku pod stavbou prípadne príľahlým pozemkom.

Príslušenstvo:

-

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navŕtavacieho pásu.

Distribučný rozvod vody

Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

NN prípojka + rozšírenie rozvodu

káblová prípojka zemná Cu 4*35 mm*mm

Exteriérové terasy

Impregnované pražce - štrkové lôžko

Hnuteľné veci:

Všetky hnuteľné veci sa nachádzajú v Galéria Kontajner – Bosákova 2, ide o:

Konvektomat Electrolux

- stav: použitý

- farba: modro sivý

- lokalita: kuchyňa prízemie

Umývačka riadu Electrolux

- stav: použitá

- farba: sivá

- lokalita: kuchyňa prízemie

Chladiaca vitrína Unis Cool

- stav: použitá

- farba: sivá

- lokalita: prízemie sála

- Napätie: 230 V

- Frekvencia: 50 Hz

- Chladivo: R134a

- Kompresor: GP 16 TB

- Výrobné číslo: 10016921001

Klimatizácia – systém

- stav: použitá

- farba: sivá

- lokalita: prízemie sála

- pozostáva z chladiacich jednotiek, chladiaceho systému, vchodového systému a hlavného systému.

Sediacie kreslo

- stav: použité

- farba: sivá / ružová

- lokalita: poschodie

Stolička:

- stav: použitá

- farba: sivá / modrá

- lokalita: poschodie

Stôl

- stav: použitý

- farba: drevo

- lokalita: poschodie

Zrkadlo

- stav: použité

- farba: čierne

- lokalita: poschodie

Stolička

- stav: použitá

- farba: drevo / sivá

- lokalita: prízemie

Stôl

- stav: použité

- farba: drevo

- lokalita: prízemie

Lavica sivá

- stav: použitá

- farba: sivá

- lokalita: prízemie

Barový pult

- stav: použitý

- farba: sivá / drevo

- lokalita: prízemie

PC zostava Philips + EPSON

- stav: použitá

- farba: čierna

- lokalita: prízemie

Pípa na pivo (výčap)

- stav: použitá

- farba: sivá

- lokalita: prízemie

Chladnička – vysoká NORDLINE

- stav: použitá

- farba: biela

- lokalita: prízemie – kuchyňa

- model: UR600

- power: 130 W

- teplota: -2 , +8

Chladnička – nízka NORDLINE

- stav: použitá

- farba: biela

- lokalita: prízemie – kuchyňa

- model: UR200

- 100 W

- 230 V

- teplota: -2 , +8

Chladiaci box na zmrzlinu ORION

- stav: použitý

- farba: biela

- lokalita: prízemie

- Serial number: 10037503

- Year: 2020

- Model: Kate New G12

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid' opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

NA LV č. 5958:

Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31340890) na stavbu GALÉRIA KONTAJNER - Bosákova 2 so súpis. č. 4020, postavenú na parc. č. 5206/57, podľa V32314/2020 zo dňa 21.12.2020.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na stavbu súp.číslo 4020 na parc.č.5206/57 podľa rozhodnutia č.100053278/2022 zo dňa 12.01.2022, právoplatné dňa 28.01.2022. Z-1133/2022.

NCRZP:

Záložné právo registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv SR dňa 21.03.2018 pod spis. Zn. NCRzp 8286/2018, dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 21.03.2018 14:12:12.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby - nehnuteľností bola zistená podľa znaleckého posudku č. 08/2023, zo dňa 04.05.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, zap. v odbore Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, zap. v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913556.

Suma: 282.000,00 € (slovom: dvestoosemdesiatdva tisíc eur)

Hodnota predmetu dražby – hnutelných vecí bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v

znení neskorších predpisov.

Suma: 40.359,00 € (slovom: štyridsaťtisícristopäťdesiatdeväť eur)

L.	Najnižšie podanie	225.651,00 € (slovom: dvestodvadsaťpäťtisícšesťstopäťdesiatjeden eur)	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 € (slovom: jeden tisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,00 € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.	Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1082023
		2.	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
		3.	Banková záruka.
		4.	Notárska úschova.
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
		2.	Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,
		3.	Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
		4.	Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
		f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1082023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 08.09.2023 o 12:00 hod. 2. 25.09.2023 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Bosákova 2, Bratislava (Galéria Kontajner).	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Obhliadka hnutelných vecí bude prebiehať na rovnakej adrese a teda: Bosákova 2, Bratislava (Galéria Kontajner).	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na			

nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava