

K051549

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Harvan Roman

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Telgárt 467, 976 73 Telgárt

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.05.1972

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Veselý

Sídlo správcu: Mierová 1, 990 01 Veľký Krtíš

Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/78/2023 S610

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/78/2023

Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

JUDr. Jozef Veselý, správca konkurznej podstaty dlžníka Roman Harvan, nar. 19.05.1972, trvale bytom 976 73 Telgárt 467, týmto v zmysle ust. § 166i v spojení s § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej „ZKR“) oznamuje, že ku dňu 07.09.2023 nebol zistený žiadny majetok, ktorý by patril do všeobecnej podstaty, a ktorý by mohol byť v rámci konkurzu speňažovaný, t.j. všeobecná podstata neobsahuje žiadne majetkové položky.

V zmysle § 166i ods. 2 ZKR, iné šetrenia správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia v zmysle ust. § 167d ods. 2 ZKR:

Zo zoznamu majetku poskytnutého dlžníkom, ako aj zo zisťovania samotného správcu bolo zistené, že dlžník je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 46 Okresným úradom Brezno, katastrálny odborom, pre obec a katastrálne územie Telgárt:

- stavba so súp. č. 467 postavená na pozemku reg. KN-C parc. č. 1753 - rodinný dom,
- pozemok „KN-C“ parc. č. 1753 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m²,
 - spoluvlastnícky podiel dlžníka predstavuje 1/3inu

Dlžník si v zmysle zoznamu majetku uplatňuje na označený rodinný dom nepostihnuteľnú hodnotu obydlia v zmysle ust. § 167d ods. 2 ZKR.

V zmysle § 167o ods. ZKR Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca. Ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak s v takomto prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Podľa odhadu správcu a odborného stanoviska realitnej kancelárie k trhovej cene nehnuteľností, by z výťažku zo speňaženia vyššie uvedených nehnuteľností dlžníka po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca týmto vyzýva veriteľov k postupu uvedenému v § 166i ods. 2 ZKR alebo ust. § 167o ods. 2 ZKR, t.j. vykonaniu úkonov smerujúcich k určeniu rozsahu a hodnoty majetku dlžníka, a to v lehote 21 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia. V opačnom prípade bude konkurz vyhlásený na majetok dlžník ukončený v zmysle ust. § 167v ods. 1 ZKR.

Vo Veľkom Krtíši dňa 07.09.2023

JUDr. Jozef Veselý, správca