

K051546

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ľudovít Oláh
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: ulica Obchodná 65 / 21, 991 02 Dolná Strehová
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.10.1974
 Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.
 Sídlo správcu: Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/152/2023 S1751
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/152/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGES Recovery k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka Ľudovít Oláh, nar. 07. 10. 1974, trvale bytom ulica Obchodná 65/21, 991 02 Dolná Strehová, podnikajúci pod obchodným menom Ľudovít Oláh Ľ - STAV, s miestom podnikania ulica Obchodná 65/21, 991 02 Dolná Strehová, IČO : 43 320 252, (ďalej ako „úpadca“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje 3. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu.

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľné veci, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 138/2023** dňa **20.07.2023**, **K041050**.

Konkrétne sa jedná o nasledovné nehnuteľné veci:

Typ súpisovej zložky:			Pozemky				
Por. č.	Parcelové číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR*
1.	C-KN 2775	Záhrada	384	47	SR, Pôtor, Pôtor	1/3	2 000,00
2.	C-KN 2776	Zastavaná plocha a nádvorie	251	47	SR, Pôtor, Pôtor	1/3	2 000,00
3.	C-KN 2777	Zastavaná plocha a nádvorie	73	47	SR, Pôtor, Pôtor	1/3	2 000,00
Typ súpisovej zložky:			Stavba				
Por. č.	Parc. číslo	Popis stavby	Súp. č.	LV č.	Štát, Obec, Ulica, Orientačné č. vchodu, Názov k. ú.	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR
4.	2777	Rodinný dom	165	47	SR, Pôtor, Pôtor, č. 165, Pôtor	1/3	4 500,00

Podmienky 3. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nasledovné **nehnuteľné veci**:

Por. č. 1. - pozemok „KN-C“ parc. č. 2775 - Záhrada o výmere 384 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 47 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Pôtor, katastrálne územie Pôtor,

Por. č. 2. - pozemok „KN-C“ parc. č. 2776 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 47 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Pôtor, katastrálne územie Pôtor,

Por. č. 3. - pozemok „KN-C“ parc. č. 2777 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 47 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Pôtor, katastrálne územie Pôtor,

Por. č. 4. - stavba so súpisným číslom 165 postavená na parcele 2777 - Rodinný dom, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva 47 Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Pôtor, katastrálne územie Pôtor;

- v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.
- Súpisové zložky 1., 2., 3. a 4. sa speňažujú ako celok, nie samostatne.

2. Závazné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (**v listinnej podobe**) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 6OdK/152/2023 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
3. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **NEÚSPEŠNÁ**.
5. **Ponúknutá kúpna cena môže byť ľubovoľnej hodnoty.**
6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
7. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **6OdK/152/2023 a priezvisko (resp. obchodné meno) záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@leges.sk.
9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
11. **Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**
12. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca