

X058246

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 039Nb/2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	druhá opakov. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
813	Brezno	Nemecká	Brezno	Nemecká
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1057/1	Záhrada	366		
1058	Zastavaná plocha a nádvorie	289		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
614	1058	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
<p>Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Podľa potvrdenia o veku stavby bol dom postavený v roku 1950. Dom je postavený na betónových základoch s izoláciou s obvodovým murivom z tehál hr. do 40cm, priečky tehlové, strop nad I.NP betónový nad II.NP drevený trámový s rovným podhlľadom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z azbestocementových šablón, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú brizolitové. Dom je napojený na verejný rozvod vody, NN, kanalizácia do žumpy. Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: veranda, kotoľňa, kuchyňa, dve izby. Podlahy sú vyhotovené v izbách – drevené palubovky v ostatných miestnostiach – keramická dlažba. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,40m so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou, plynový sporák s plynovou rúrou. V kotolni sa nachádza kotel ykuna vykurovanie domu a zásobník na ohrev TUV. Vykurovanie je liatinovými radiátormi. Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: kuchyňa, komora, kúpeľňa, dve izby a chodba. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,70m so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou, plynový sporák s plynovou rúrou a elektrický sporák s elektrickou rúrou. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou a keramické umývadlo s vodovodnou batériou, WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vyhotovený okolo vane a WC a v kuchyni okolo kuchynskej linky. Vykurovanie je liatinovými radiátormi. Na pozemku sa ešte nachádza murovaný prístrešok z roku 1980. Pozemok má výmeru 655 m².</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
<p>Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Podľa potvrdenia o veku stavby bol dom postavený v roku 1950. Dom je postavený na betónových základoch s izoláciou s obvodovým murivom z tehál hr. do 40cm, priečky tehlové, strop nad I.NP betónový nad II.NP drevený trámový s rovným podhlľadom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z azbestocementových šablón, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú brizolitové. Dom je napojený na verejný rozvod vody, NN, kanalizácia do žumpy. Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: veranda, kotoľňa, kuchyňa, dve izby. Podlahy sú vyhotovené v izbách – drevené palubovky v ostatných miestnostiach – keramická dlažba. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,40m so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou, plynový sporák s plynovou rúrou. V kotolni sa nachádza kotel ykuna vykurovanie domu a zásobník na ohrev TUV. Vykurovanie je liatinovými radiátormi. Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z</p>				

nasledovných miestností: kuchyňa, komora, kúpeľňa, dve izby a chodba. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,70m so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou, plynový sporák s plynovou rúrou a elektrický sporák s elektrickou rúrou. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou a keramické umývadlo s vodovodnou batériou, WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vyhotovený okolo vane a WC a v kuchyni okolo kuchynskej linky. Vykurovanie je liatinovými radiátormi. Na pozemku sa ešte nachádza murovaný prístrešok z roku 1980. Pozemok má výmeru 655 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok, V 973/2009 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, (IČO: 46713930) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc.C-KN č.1057/1,1058 a rodinný dom s.č.614 na parc.C-KN č.1058.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 19EX 341/21 zo dňa 25.07.2023 na parcely C KN č. 1057/1, 1058 a rodinný dom s.č. 614 na parcele C KN č. 1058. (JUDr. Dušan Cirbes, Svätoplukova 36, Rimavská Sobota) Zapísané dňa 27.07.2023. Z-1896/2023

Poznámka:

- Začatie výkonu záložného práva veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, (IČO: 46713930) formou dobrovoľnej dražby

- Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 039Nb/2020 zo dňa 14.8.2023, dražobník DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tomaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 (dátum dražby 6.9.2023), P-219/2023

"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom Helena Studená, dát.nar.: 18.08.1954, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká a nájomcom Ingrid Plachá, dát. nar.: 13.11.1973, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom Helena Studená, dát.nar.: 18.08.1954, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká a nájomcom Gabriela Studená, dát. nar.: 01.01.1979, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom Helena Studená, dát.nar.: 18.08.1954, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká a nájomcom Tomáš Plachý, dát. nar.: 21.03.1996, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom Helena Studená, dát.nar.: 18.08.1954, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká a nájomcom Michal Studený, dát. nar.: 05.08.2004, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká na dobu neurčitú.

Zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka."

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 228/2022 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 08.12.2022 Všeobecná cena odhadu: 66 600,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	49950		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		