

X058245

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 116a/2018												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	5. 9. 2023												
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2258</td> <td>Levice</td> <td>Želiezovce</td> <td>Levice</td> <td>Želiezovce</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	2258	Levice	Želiezovce	Levice	Želiezovce
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
2258	Levice	Želiezovce	Levice	Želiezovce										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7189/226972 k pozemku:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>234/16</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>390</td> </tr> </tbody> </table>					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/	234/16	Zastavaná plocha a nádvorie	390				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/												
234/16	Zastavaná plocha a nádvorie	390												
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7189/226972 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12</td> <td>234/16</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	12	234/16	Bytový dom				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
12	234/16	Bytový dom												
Byty a nebytové priestory:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>Podlažie/Poschodie</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12</td> <td>5. p.</td> <td>Mierová 12, vchod č.: 51</td> <td>73,04</td> </tr> </tbody> </table>					Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	12	5. p.	Mierová 12, vchod č.: 51	73,04		
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/											
12	5. p.	Mierová 12, vchod č.: 51	73,04											
Opis predmetu dražby														
Bytový dom bol postavený začiatkom 80-tych rokov 20. storočia a je užívaný od roku 1982. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, s ôsmimi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, plochou strechou. Budova má dva samostatné vchody, vchody sú vybavené osobnými výťahmi. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 32 bytov, v každom vchode 16 bytov. Byt č. 12 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, predsieni-chodby, kuchyne so jedálenským kútom, základného príslušenstva (kúpeľňa, splachovací záchod, potravinová komora + pivnica). Byt bol počas užívania len čiastočne rekonštruovaný. Steny bytu sú prevažne omietnuté - stierkové, obklady stien sú vyhotovené len v kuchyni pri sporáku a dreze. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prilepená PVC povlaková krytina, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná na byte sú nové plastové s izolačným zasklením; dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní, vstupné taktiež drevené. Zariadenie predmetu zdravotníckej inštalácie sú pôvodné, v kuchyni je nová kuchynská linka so sporákom elektrickým s keramickou varnou jednotkou. Inštalčné jadro je pôvodné prefabrikované - ľahké kovoplastické B-3. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu, telefónu a káblového rozvodu televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody, radiátormi panelovými ako i článkovými. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Bytový dom bol postavený začiatkom 80-tych rokov 20. storočia a je užívaný od roku 1982. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov,														

montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, s ôsmimi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, plochou strechou. Budova má dva samostatné vchody, vchody sú vybavené osobnými výťahmi. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 32 bytov, v každom vchode 16 bytov.

Byt č. 12 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, predsieni-chodby, kuchyne so jedálenským kútom, základného príslušenstva (kúpeľňa, splachovací záchod, potravinová komora + pivnica). Byt bol počas užívania len čiastočne rekonštruovaný. Steny bytu sú prevažne omietnuté - stierkové, obklady stien sú vyhotovené len v kuchyni pri sporáku a dreze. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prilepená PVC povlaková krytina, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná na byte sú nové plastové s izolačným zasklením; dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní, vstupné taktiež drevené. Zariadenie predmetu zdravotníckej inštalácie sú pôvodné, v kuchyni je nová kuchynská linka so sporákom elektrickým s keramickou varnou jednotkou. Inštalčné jadro je pôvodné prefabrikované - ľahké kovoplastické B-3. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu, telefónu a káblového rozvodu televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody, radiátormi panelovými ako i článkovými. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zriadenie založného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov na zaklade 15 zákona c.182/1993 Z.z..
- V-2193/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava IČO:00151653 zo zmluvy zo dňa 01.06.2012, Rozhodnutie zo dňa 29.06.2012 na byt č.12 na 5.p., vchod č.51 vo vlastníctve pod B 25 - Marková Gizela r. Verlíková nar. 05.06.1952 v 1/1 a podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972.

Poznámka:

- P-927/2018 zo dňa 26.9.2018 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa a.s., formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. na byt č. 12, vchod 51, 5. poschodie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972 vo vlastníctve pod B 25 Marková Gizela r. Verlíková nar. 5.6.1952 v podiele 1/1. - vz.558/2018

- P-610/2023 zo dňa 14.08.2023, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 116a/2018 zo dňa 27.07.2023, dražobník DUPOS dražobná, spol. s r. o., IČO 36 233 935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 151 653, dátum konania dražby: 05.09.2023, opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba, na byt č.12, na 5.poschodí, vchod č.51, na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku 7189/226972 vo vlastníctve pod B25 v 1/1 podiele.-vz.403/2023

- P-622/2023 zo dňa 18.8.2023 - Žiadosť o zápis poznámky o predbiehajúcom súdnom konaní o zdržanie sa výkonu záložného práva pod sp.zn.: 5Csp/40/2023 (Okresný súd Levice) zo dňa 15.8.2023 na byt č. 12, vchod 51, 5. poschodie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972 vo vlastníctve pod B 25 v podiele 1/1. - vz. 410/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 19/2023 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 04.02.2023 Všeobecná cena odhadu: 69 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		