

K051418**Spisová značka:** 2K/33/2009

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Gente Gema Group s.r.o. v konkurze, so sídlom Slavkovská 1731, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 647 110, správcom ktorého je: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná k.s., so sídlom kancelárie Južná Trieda 48, Košice, IČO: 44 088 833, o návrhu správcu na uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

ukladá správcovi záväzný pokyn speňažiť súpisové zložky majetku tvoriace všeobecnú podstatu, a to nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 5522, okres: Hlohovec, obec: Hlohovec, katastrálne územie: Hlohovec

- Parcelné číslo: 7166/2; výmera: 3075 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- Parcelné číslo: 7166/3; výmera: 4962 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- Parcelné číslo: 7170/1; výmera: 84705 m²; druh pozemku: ostatná plocha;
- Parcelné číslo: 7171/2; výmera: 4558 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; - Parcelné číslo: 7171/3; výmera: 570 m²; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- Parcelné číslo: 7172/2; výmera 164 m², druh pozemku: ostatná plocha vo vlastníctve: Vatr Jaroslav r. Vatr, Malé Orvište 16, Ostrov, SR, dátum narodenia: 22.06.1958, spoluvlastnícky podiel: 1/1, súpisová hodnota súboru majetku: 405 795,66 EUR spôsobom podľa ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 206a ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.12.2011 tak, že správca zorganizuje dražbu za primeraného použitia osobitného predpisu (z.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách), a to za nasledovných podmienok:

- priebeh dražby alebo opakovanej dražby bude osvedčený notárom;
- výška najnižšieho podania v I. kole dražby pre predmet speňaženia sa musí rovnať 100% hodnote určenej znaleckým posudkom [všeobecná hodnota nehnuteľností]; ktorého vypracovanie zabezpečí správcom určený znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky;
- zníženie najnižšieho podania v I. kole dražby pre predmet speňaženia bude možné na 80% z ceny určenej znaleckým posudkom;
- najnižšie podanie v II. kole dražby predmetu speňažovania, ak by nebol speňažený v I. kole dražby, bude určené vo výške 80% z ceny určenej znaleckým posudkom s možnosťou zníženia na 60% hodnoty predmetu speňaženia určenej znaleckým posudkom;
- oznámenie o dražbe predmetu speňaženia bude v každom kole dražby zverejnené (a) v Obchodnom vestníku, (b) na úradnej tabuli obce, v katastrálnom území ktorej sa nehnuteľnosti nachádzajú; inzercia v denníkoch a periodikách sa nevyžaduje; - možnosť zníženia najnižšieho podania nebude v oznámení o dražbe správcom uvedená;
- dražobná zábezpeka bude zložená iba v peniazoch (v hotovosti k rukám správcu pred otvorením dražby alebo na účet oznámený správcom) a to vo výške 30% z najnižšieho podania pre to ktoré kolo dražby;
- výšku minimálneho prihodenia určí s odbornou starostlivosťou správca primerane k výške najnižšieho podania;
- ostatné podmienky speňažovania určí s odbornou starostlivosťou správca.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Prešov dňa 6.9.2023

JUDr. Tomáš Novák, sudca