

**X058254**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		061/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov	
D.	Čas konania dražby	17:30 hod. – 17:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Prešov, obec: Abranovce, katastrálne územie: Abranovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 677, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 150/9 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra "C" č. 150/2 o výmere 686 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>pozemok parcely registra "C" č. 150/3 o výmere 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,</li> <li>pozemok parcely registra "C" č. 150/9 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul>			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p><b>Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č. 150/9, katastrálne územie Abranovce</b></p> <p>Je súčasťou zástavby rodinných domov v obci. Jedná sa o rozostavanú stavbu, ktorého stavba bola povolená stavebným povolením č. SÚ-S/92/6420/2018/186-Dr/2 zo dňa 24.01.2018 obcou Abranovce. Rodinný dom je bungalového typu, nie je podpivničený a má jedno nadzemné podlažie. Strecha je stanová, krytina je pálená, klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Fasádne omietky sú nedokončené, iba zateplenie a lep. Okná a vstupné dvere sú plastové. Dom je užívaný minimálne od roku 2021.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: hala s jedálenským a kuchynským kútom, špajza, tri izby, malá a veľká kúpeľňa s WC, technická miestnosť, chodba, zádverie, zavesenie a garážové státie, ktoré je s rodinným domom prevádzkovo prepojené.</p> <p><b>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 136,81 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</p>			

Základy sú betónové pásy a pätky a monolitická železobetónová základová doska. Zvislé nosné obvodové murivo je pórobetónové typu YTONG hrúbky 250 mm. Výplňové murivo je pórobetónové typu YTONG hrúbky 100 mm. Nosné steny sú po obvode ukončené železobetónovými vencami. Objekt je kompletne zateplený izoláciou z polystyrénu o hrúbke 120 mm, na sokli 70 mm. Súčasťou vnútorného muriva je komínové teleso typu PRESPOR. Vnútorne omietky sú stierkové vápenné štukové. Vnútorne obklady stien sú keramické. Stropy tvoria sadrokartónové podhlady RIGIPS zavesené na oceľovom pozinkovanom rošte. Krov je drevený valbový priehradový. Je vybavený tepelnou izoláciou z minerálnej vlny typu NOBASIL, difúznou fóliou a parozábranou. Krytina strechy je betónová typu BRAMAC. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z poplastovaného plechu. Objekt je vybavený bleskozvodmi. Povrchy podláh sú veľkoplošné plávajúce laminátové, dlažby sú keramické a z betónovej dlažby. Podlahy sú vybavené tepelnou izoláciou a pružnou podložkou. Vnútorne dvere sú drevené náplňové, jednokrídlové, plné aj presklené, zárubne sú drevené rámy. Okná a vonkajšie dvere sú plastové, vybavené izolačným trojsklom, jednokrídlové. Okná sú vybavené hliníkovými žalúziami. Dvere a okná sú vybavené modernými kľučkami a olivami. Vnútorne rozvody teplej a studenej vody a kanalizácie sú z plastového potrubia. Ústredné vykurovanie je podlahové teplovodné, doplnené rebríkovými radiátormi v kúpeľniach. Krb je s uzatvoreným ohniskom a s vyhrievacou vložkou. Médium na vykurovanie a teplá voda sú dodávané prostredníctvom tepelného čerpadla. V objekte sú rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Rozvádzač je s automatickým istením. V objekte sú rozvody telefónu, televízie a rozhlasu pod omietkou. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva vybavená elektrickým sporákom s elektrickou teplovzdušnou rúrou, odsávačom pár, nerezovým drezovým umývadlom, so zabudovanou umývačkou riadu a chladničkou. Umývadla a misy WC so zabudovanou nádržkou v stene sú porcelánové. Vaňa je plastová rohová. Sprchovací kút je plastový. Vodovodné batérie sú pákové nerezové, v kuchyni s ovládaním sifónu.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

- a) Vecné bremeno k pozemku registra C KN parcelné číslo 150/3 spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie verejného potrubia (t.j. verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby č. 30 Abranovce-kanalizácia, ako súčasť projektu „Prešov-pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“), jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena; strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia; nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 75/2009 vyhotovenom Gabrielou Popovicsovou dňa 12.05.2010 a úradne overeným 25.06.20210 pod č. G1-734/2010 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36570460, Komenského 50, 04248 Košice.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4344/2018 a V-7026/2018.

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 43/2023 zo dňa 06.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 120.000,- EUR (slovom: stodvadsaťtisíc EURO)
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	0,- EUR
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Jana Živická
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	-
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	-

c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	