

K051138

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: REDbird s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karpatské námestie 10A / 0, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 835 389
Obchodné meno správcu: LEGATOs Recovery k.s.
Sídlo správcu: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-4K/12/2021 S1755
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-4K/12/2021
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

LEGATOs Recovery k.s.

Karadžičova 8/A

821 08 Bratislava

Mestský súd Bratislava III

Nám. Biely kríž 7

836 07 Bratislava

K SP. ZN:4K/12/2021

Zápisnica zo zasadnutia Veriteľského výboru úpadcu – záväzný pokyn

Úpadca: REDbird s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 35 835 389, konanie vedené na OS Bratislava I. pod sp. zn.: 4K/12/2021, konkurz vyhlásený dňom 27.11.2021

Dátum zasadnutia: 28.08.2022 13:00 hod.

Miesto zasadnutia: dištančne – per rollam

Zvolávateľ zasadnutia veriteľského výboru:

LEGATOs Recovery k.s.

správca konkurznej podstaty Úpadcu

so sídlom príslušnej kancelárie: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava

Predmet zasadnutia:

Rokovanie a hlasovanie o žiadosti SKP o udelenie záväzného pokynu zo dňa 16.08.2023 doručeným jednotlivým členom VV dňa 16.08.2023, ktorým SKP navrhol prijať záväzný pokyn na speňaženie súpisových zložiek majetku zapísaných vo:

1. Všeobecnej majetkovej podstate, ktorú tvoria súpisové zložky majetku tejto všeobecnej podstaty zverejnené v obchodnom vestníku OV 37/2022 zo dňa 23.02.2022, ktoré sú národnou kultúrnou pamiatkou podľa R-1414/2019 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PUSR-2019/19044-3/77412/SAB, vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č.42/6, 42/7, 42/8, zm.č.2288/20 a sú umiestnené v pamiatkovej rezervácii podľa R-1511/2021 Zápis druhu chránenej nehnuteľnosti - pamiatková rezervácia, zm.č.1090/22, konkrétne súpisové zložky majetku uvedené nižšie:

50. NEHNUTEĽNOSŤ

Označenie: pozemok, parcela registra C, p. č. 42/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50m², nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 10759, k. ú. Trenčín: obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: Slovenská republika

Súpisová hodnota: 350 €

Spoluvlastnícky podiel: 18/384

Dôvod zapísania súpisových zložiek majetku do súpisu: majetok patriaci úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) z. č. 7/2005 Z. z.

Deň zapísania súpisových zložiek majetku: 17.02.2022

51. NEHNUTEĽNOSŤ

Označenie: pozemok, parcela registra C, p. č. 42/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64m², nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 10759, k. ú. Trenčín: obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: Slovenská republika

Súpisová hodnota: 450 €

Spoluvlastnícky podiel: 18/384

Dôvod zapísania súpisových zložiek majetku do súpisu: majetok patriaci úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) z. č. 7/2005 Z. z.

Deň zapísania súpisových zložiek majetku: 17.02.2022

52. NEHNUTEĽNOSŤ

Označenie: pozemok, parcela registra C, p. č. 42/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41m², nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 10759, k. ú. Trenčín: obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: Slovenská republika

Súpisová hodnota: 290 €

Spoluvlastnícky podiel: 18/384

Dôvod zapísania súpisových zložiek majetku do súpisu: majetok patriaci úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) z. č. 7/2005 Z. z.

Deň zapísania súpisových zložiek majetku: 17.02.2022

a to spôsobom podľa § 92 ods. 1) písm. e) v spojení s ust. § 93 ods. 1 z. č. 7/2005 Z. z. t. j. oznámiť predaj spoluvlastníckeho podielu úpadcu osobám, ktorým svedčí zákonné predkupné právo (štátu, ktorý zastupuje Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky a podieloví spoluvlastníci podľa príslušného LV), vyzvať ich na využitie zákonného predkupného práva štát podielového spoluvlastníka a uzatvoriť kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

1. Spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach sa speňažia iba spoločne, nie jednotlivo
2. Správca s ponukou na využitie predkupného práva prednostne osloví štát, ktorý zastupuje Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky za podmienok podľa z. č. 49/2002 Z. z. Kúpna cena sa bude rovnať všeobecnej hodnote nehnuteľností určenou znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom zapísaným v príslušnom odbore. Iné podmienky predaja určí správca s odbornou starostlivosťou. Predkupné právo zaniká, ak štát nemôže splniť podmienky ponúknuté popri cene a ak ich nemožno vyrovnáť ani odhadnou cenou alebo ak štát ponuku neprijme do 30 dní odo dňa jej doručenia.
3. Ak niektorí z podielových spoluvlastníkov po doručení ponuky na odkúpenie prejaví záujem o kúpu, bude kúpna cena stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným podľa bodu 2
4. Lehota využitie predkupného práva podielového spoluvlastníka bude 60 dní odo dňa doručenia ponuky správcu. Ak v uvedenej lehote nebude uzatvorená kúpna zmluva a zaplatená kúpna cena, tak predkupné právo podielového spoluvlastníka zanikne a správca ním nebude viazaný
5. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý zaplatí kúpnu cenu aspoň vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Kupujúcich môže byť aj viac, pričom každý z nich má právo vykúpiť podiel úpadcu pomerne podľa veľkosti jeho podielu
6. Kúpna cena musí byť uhradená najneskôr pred podpísaním kúpnej ceny
7. Náklady vyhotovenia znaleckého posudku, náklady a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, prípadné náklady autorizácie zmluvy advokátom budú hradiť úpadca a záujemca v rovnakom podiele (50:50)
8. Ak sa spoluvlastnícke podiely nepodarí speňažiť týmto spôsobom, požiadava správca o nový záväzný pokyn

Spôsob hlasovania: per rollam zaslaním písomného hlasovania podľa ust. § 38 ods. 3 z. č. 7/2005 Z. z., s termínom do: 28.08.2023 (pondelok). Hlasujúci člen VV sa považuje za prítomného.

Zoznam členov veriteľského výboru:

1. člen veriteľského výboru: Pôdohospodárska platobná agentúra
2. člen veriteľského výboru: Slovenská konsolidačná, a.s.
3. člen veriteľského výboru: Sociálna poisťovňa

Navrhované znenie záväzného pokynu, o ktorom sa hlasovalo:

„Veriteľský výbor udeľuje správcovi záväzný pokyn na speňaženie súpisových zložiek majetku zapísaných vo Všeobecnej majetkovej podstate, ktorú tvoria súpisové zložky majetku tejto všeobecnej podstaty zverejnené v obchodnom vestníku OV 37/2022 zo dňa 23.02.2022, ktoré sú národnou kultúrnou pamiatkou podľa R-1414/2019 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PUSR-2019/19044-3/77412/SAB, vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č.42/6, 42/7, 42/8, zm.č.2288/20 a sú umiestnené v pamiatkovej rezervácii podľa R-1511/2021 Zápis druhu chránenej nehnuteľnosti - pamiatková rezervácia, zm.č.1090/22, konkrétne súpisové zložky majetku uvedené nižšie:

50. NEHNUTEĽNOSŤ

Označenie: pozemok, parcela registra C, p. č. 42/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50m², nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 10759, k. ú. Trenčín: obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: Slovenská republika

Súpisová hodnota: 350 €

Spoluvlastnícky podiel: 18/384

Dôvod zapísania súpisových zložiek majetku do súpisu: majetok patriaci úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) z. č. 7/2005 Z. z.

Deň zapísania súpisových zložiek majetku: 17.02.2022

51. NEHNUTEĽNOSŤ

Označenie: pozemok, parcela registra C, p. č. 42/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64m², nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 10759, k. ú. Trenčín: obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: Slovenská republika

Súpisová hodnota: 450 €

Spoluvlastnícky podiel: 18/384

Dôvod zapísania súpisových zložiek majetku do súpisu: majetok patriaci úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) z. č. 7/2005 Z. z.

Deň zapísania súpisových zložiek majetku: 17.02.2022

52. NEHNUTEĽNOSŤ

Označenie: pozemok, parcela registra C, p. č. 42/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41m², nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 10759, k. ú. Trenčín: obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: Slovenská republika

Súpisová hodnota: 290 €

Spoluvlastnícky podiel: 18/384

Dôvod zapísania súpisových zložiek majetku do súpisu: majetok patriaci úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) z. č. 7/2005 Z. z.

Deň zapísania súpisových zložiek majetku: 17.02.2022

a to spôsobom podľa § 92 ods. 1) písm. e) v spojení s ust. § 93 ods. 1 z. č. 7/2005 Z. z. t. j. oznámiť predaj spoluvlastníckeho podielu úpadcu osobám, ktorým svedčí zákonné predkupné právo (štátu, ktorý zastupuje Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky a podieloví spoluvlastníci podľa príslušného LV), vyzvať ich na využitie zákonného predkupného práva štát podielového spoluvlastníka a uzatvoriť kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

1. Spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach sa speňažia iba spoločne, nie jednotlivo
2. Správca s ponukou na využitie predkupného práva prednostne osloví štát, ktorý zastupuje Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky za podmienok podľa z. č. 49/2002 Z. z. Kúpna cena sa bude rovnať všeobecnej hodnote nehnuteľností určenou znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom zapísaným v príslušnom odbore. Iné podmienky predaja určí správca s odbornou starostlivosťou. Predkupné právo zaniká, ak štát nemôže splniť podmienky ponúknuté popri cene a ak ich nemožno vyrovnáť ani odhadnou cenou alebo ak štát ponuku neprijme do 30 dní odo dňa jej doručenia.
3. Ak niektorí z podielových spoluvlastníkov po doručení ponuky na odkúpenie prejaví záujem o kúpu, bude

- kúpna cena stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným podľa bodu 2*
4. *Lehota využitie predkupného práva podielového spoluvlastníka bude 60 dní odo dňa doručenia ponuky správcu. Ak v uvedenej lehote nebude uzatvorená kúpna zmluva a zaplatená kúpna cena, tak predkupné právo podielového spoluvlastníka zanikne a správca ním nebude viazaný*
 5. *Správca uzatvorí kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý zaplatí kúpnu cenu aspoň vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Kupujúcich môže byť aj viac, pričom každý z nich má právo vykúpiť podiel úpadcu pomerne podľa veľkosti jeho podielu*
 6. *Kúpna cena musí byť uhradená najneskôr pred podpísaním kúpnej ceny*
 7. *Náklady vyhotovenia znaleckého posudku, náklady a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, prípadné náklady autorizácie zmluvy advokátom budú hradiť úpadca a záujemca v rovnakom podiele (50:50)*
 8. *Ak sa spoluvlastnícke podiely nepodarí speňažiť týmto spôsobom, požiada správca o nový záväzný pokyn“*

Zoznam prítomných a hlasujúcich členov veriteľského výboru:

1. člen veriteľského výboru: Pôdohospodárska platobná agentúra, zastúpená na základe poverenia: JUDr. Dubovská, hlasovanie doručené dňa 23.08.2023 v písomnej elektronickej podobe - prítomný
2. člen veriteľského výboru: Slovenská konsolidačná, a.s., zastúpená na základe poverenia: Ing. Milada Janičková, hlasovanie doručené dňa 18.08.2023 v písomnej elektronickej podobe - prítomný
3. člen veriteľského výboru: Sociálna poisťovňa, zastúpená na základe poverenia Ing. Mgr. Koptíková, hlasovanie doručené dňa 24.08.2023 v písomnej elektronickej podobe - prítomný

Obsah hlasovania:

1. člen veriteľského výboru: Pôdohospodárska platobná agentúra udelila záväzný pokyn na speňaženie dotknutých nehnuteľností podľa žiadosti správcu zo dňa 16.08.2023.
2. člen veriteľského výboru: Slovenská konsolidačná, a.s. udeľuje správcovi záväzný pokyn na speňaženie súpisových zložiek majetku zapísaných vo všeobecnej podstate zverejnených v OV č. 37/2022 zo dňa 23.02.2022 (súpisové zložky č. 50-52) a to spôsobom podľa § 92 ods. 1) písm. e) v spojení s ust. § 93 ods. 1 z. č. 7/2005 Z. z. t. j. oznámiť predaj spoluvlastníckeho podielu úpadcu osobám, ktorým svedčí zákonné predkupné právo (štátu, ktorý zastupuje Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky podieloví spoluvlastníci podľa príslušného LV), vyzvať na využitie zákonného predkupného práva štát a podielového spoluvlastníka a uzatvoriť kúpnu zmluvu za podmienok uvedených v žiadosti správcu zo dňa 16.08.2023.
3. člen veriteľského výboru: Sociálna poisťovňa hlasoval ZA speňaženie nehnuteľného majetku uvedeného v žiadosti spôsobom podľa ust. § 92 ods. 1 písm. ZKR, t. j. oznámením predaja spoluvlastníckeho podielu úpadcu osobám, ktorým svedčí zákonné predkupné právo a ich vyzvaním na využitie zákonného predkupného práva podielového spoluvlastníka a uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok uvedených v predmetnej žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Veriteľský výbor na svojom zasadnutí jednohlasne prijal nasledovné uznesenie:

uznesenie

„Veriteľský výbor udeľuje správcovi záväzný pokyn na speňaženie súpisových zložiek majetku zapísaných vo Všeobecnej majetkovej podstate, ktorú tvoria súpisové zložky majetku tejto všeobecnej podstaty zverejnené v obchodnom vestníku OV 37/2022 zo dňa 23.02.2022, ktoré sú národnou kultúrnou pamiatkou podľa R-1414/2019 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PUSR-2019/19044-3/77412/SAB, vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č.42/6, 42/7, 42/8, zm.č.2288/20 a sú umiestnené v pamiatkovej rezervácii podľa R-1511/2021 Zápis druhu chránenej nehnuteľnosti - pamiatková rezervácia, zm.č.1090/22, konkrétne súpisové zložky majetku uvedené nižšie:

50. NEHNUTEĽNOSŤ

Označenie: pozemok, parcela registra C, p. č. 42/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50m², nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 10759, k. ú. Trenčín: obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: Slovenská republika

Súpisová hodnota: 350 €

Spoluvlastnícky podiel: 18/384

Dôvod zapísania súpisových zložiek majetku do súpisu: majetok patriaci úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) z. č. 7/2005 Z. z.

Deň zapísania súpisových zložiek majetku: 17.02.2022

51. NEHNUTEĽNOSŤ

Označenie: pozemok, parcela registra C, p. č. 42/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64m², nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 10759, k. ú. Trenčín: obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: Slovenská republika

Súpisová hodnota: 450 €

Spoluvlastnícky podiel: 18/384

Dôvod zapísania súpisových zložiek majetku do súpisu: majetok patriaci úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) z. č. 7/2005 Z. z.

Deň zapísania súpisových zložiek majetku: 17.02.2022

52. NEHNUTEĽNOSŤ

Označenie: pozemok, parcela registra C, p. č. 42/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41m², nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 10759, k. ú. Trenčín: obec: Trenčín, okres: Trenčín, štát: Slovenská republika

Súpisová hodnota: 290 €

Spoluvlastnícky podiel: 18/384

Dôvod zapísania súpisových zložiek majetku do súpisu: majetok patriaci úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) z. č. 7/2005 Z. z.

Deň zapísania súpisových zložiek majetku: 17.02.2022

a to spôsobom podľa § 92 ods. 1) písm. e) v spojení s ust. § 93 ods. 1 z. č. 7/2005 Z. z. t. j. oznámiť predaj spoluvlastníckeho podielu úpadcu osobám, ktorým svedčí zákonné predkupné právo (štátu, ktorý zastupuje Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky a podieloví spoluvlastníci podľa príslušného LV), vyzvať ich na využitie zákonného predkupného práva štát podielového spoluvlastníka a uzatvoriť kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

1. **Spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach sa speňajú iba spoločne, nie jednotlivito**
2. **Správca s ponukou na využitie predkupného práva prednostne osloví štát, ktorý zastupuje Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky za podmienok podľa z. č. 49/2002 Z. z. Kúpna cena sa bude rovnať všeobecnej hodnote nehnuteľností určenou znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom zapísaným v príslušnom odbore. Iné podmienky predaja určí správca s odbornou starostlivosťou. Predkupné právo zaniká, ak štát nemôže splniť podmienky ponúknuté popri cene a ak ich nemožno vyrovnáť ani odhadnou cenou alebo ak štát ponuku neprijme do 30 dní odo dňa jej doručenia.**
3. **Ak niektorí z podielových spoluvlastníkov po doručení ponuky na odkúpenie prejaví záujem o kúpu, bude kúpna cena stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným podľa bodu 2**
4. **Lehota využitie predkupného práva podielového spoluvlastníka bude 60 dní odo dňa doručenia ponuky správcu. Ak v uvedenej lehote nebude uzatvorená kúpna zmluva a zaplatená kúpna cena, tak predkupné právo podielového spoluvlastníka zanikne a správca ním nebude viazaný**
5. **Správca uzatvorí kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý zaplatí kúpnu cenu aspoň vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Kupujúcich môže byť aj viac, pričom každý z nich má právo vykúpiť podiel úpadcu pomerne podľa veľkosti jeho podielu**
6. **Kúpna cena musí byť uhradená najneskôr pred podpísaním kúpnej ceny**
7. **Náklady vyhotovenia znaleckého posudku, náklady a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, prípadné náklady autorizácie zmluvy advokátom budú hradíť úpadca a záujemca v rovnakom podiele (50:50)**
8. **Ak sa spoluvlastnícke podiely nepodarí speňažiť týmto spôsobom, požiadá správca o nový záväzný pokyn“**

V Bratislave 30.08.2023

Pôdohospodárska platobná agentúra

JUDr. Denisa Dubovská

Predseda veriteľského výboru