

**X058253**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		065/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	salónik Cabinet na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	12:02 hod. – 12:11 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec: Liptovská Lúžna, katastrálne územie: Liptovská Lúžna, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 995, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 555 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1838/1 o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra "C" č. 1838/1 o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra "C" č. 1838/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.</li> </ul>			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p><b>Rodinný dom so súpisným číslom 555, kat. územie Liptovská Lúžna</b></p> <p>Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom bez podpivničenia so sedlovou strechou. Do užívania bol daný v roku 1986.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, predsieň/chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza, kotolňa a dve obytné miestnosti.</p> <p><b>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 109,83 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>2. nadzemné podlažie tvorí: predsieň, kúpeľňa a WC a tri obytné miestnosti.</p> <p><b>Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 109,83 m<sup>2</sup>.</b></p> <p><u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u></p> <p>Rodinný dom je založený na betónových monolitických základoch s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti.</p>			

Obvodové murivo je z tehál hr. do 40 cm. Deliace konštrukcie sú murované. Strop je železobetónový s rovným podhlľadom nad 1. NP a drevený trámový s rovným podhlľadom nad 2. NP. Krov je sedlový s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Úpravu vnútorných povrchov tvorí hladká vápenná omietka. V kúpeľniach je keramický obklad stien. Schodisko je monolitické betónové. Interiérové dvere sú dyhované plné alebo presklené v oceľových zárubniach. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností sú prevažne veľkoplošné laminátové. V ostatných miestnostiach je keramická dlažba alebo cementový poter. Vykurovanie domu je ústredné prostredníctvom rebrových liatinových radiátorov. Zdrojom vykurovania je kotol na tuhé palivo umiestnený v kotolni. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja. Zdrojom TUV je elektrický zásobníkový ohrievač. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a odsávačom pár, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni na 1. NP je samostatná sprcha, keramické umývadlo osadené v kúpeľňovom nábytku, keramická WC kombi misa a pákové vodovodné batérie. V kúpeľni na 2. NP je smaltovaná vaňa a keramická WC misa. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny, vody a kanalizácie.

**Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**

### Dreváreň

Nachádza sa na dvore za rodinným domom. Do užívania bola daná v roku 1988. Dispozične pozostáva z drevárne a skladu. Založená je na základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované o hrúbke muriva do 30 cm. Dve strany drevárne sú vyhotovené ako drevené. Zastrešenie tvorí sedlový krov s plechovou strešnou krytinou. Vnútorné omietky sú vápenné hrubé. Vstupné dvere sú na báze dreva presklené, okno je jednoduché drevené. Podlaha je betónová monolitická.

**Zastavaná plocha drevárne je 31,39 m<sup>2</sup>.**

### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Pozmamenáva sa exekučný príkaz č. 384EX 223/19-70 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor).
- Pozmamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. 384EX 223/19-69 (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor).
- Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2133/2013.
- Zriadenie exekučného záložného práva na základe exekučného príkazu zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. 384EX 223/19-38 (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz č. 384EX 223/19-70 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz č. 384 EX 440/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor).

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 77/2023 zo dňa 12.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 73.100,- EUR (slovom: sedemdesiattritisícsto EURO)
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	75.000,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc EURO)
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené
L.	<b>Označenie licitátora</b>	
I.	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Jana Živická
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	-

b) Orientačné/súpisné číslo	-		
c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	