

X058250

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP030/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín.		
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
398	Považská Bystrica	Považská Bystrica	Prečín	Prečín
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /	
650		Zastavaná plocha a nádvorie	922	
651 / 3		Záhrada	433	
<b>Stavby:</b>				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
421	650	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
<b>Opis predmetu dražby</b>				
<b>Rodinný dom súpisné číslo 421 v obci Prečín. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 650 a parc. č. 651/3 o celkovej výmere 1355 m<sup>2</sup>.</b>				
Rodinný dom je zrealizovaný ako čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. V čiastočne zapustenom suteréne prístupnom z exteriéru sa nachádza kotolňa, 3 skladové priestory, kúpeľňa, letná kuchyňa a chodba. Na I.NP sa nachádza zádverie, chodba, štyri obytné miestnosti, kuchyňa, komora a kúpeľňa. Stavba rodinného domu bola povolená v roku 1952. Okolo roku 2000 bola zahájená rekonštrukcia objektu, ktorá prebiehala aj počas obhliadky domu. Zrekonštruovaná je západná časť I.NP objektu(dve izby, kuchyňa a kúpeľňa). Východná časť I.NP rodinného domu je bez podláh a vnútorného vybavenia. Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry suterénu sú z betónového, resp. tehlového muriva, obvodové múry nadzemných častí sú zo zmiešaného kvádrovo tehlového muriva hr. do 400 mm. Strop nad suterénom je železobetónový monolitický, strop nad I.NP je prevažne drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je sedlová s polvalbami, krov drevený väzníkový, ako strešná krytina je použitá pálená škridla. Vonkajšie povrchové úpravy sú tvorené brizolitovou omietkou. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.				

**Suterén:** Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené poškodenými hladkými vápennými omietkami. Keramické obklady sa nachádzajú v kúpeľni, v kotolni a v letnej kuchyni. Podlahy sú zrealizované prevažne ako hrubé betónové, čiastočne aj s povrchom z PVC krytiny. Okná sú jednoduché drevené. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v ocelových zárubniach, vstupné dvere sú drevené. Ako zdroj tepla pre celý dom slúži plynový kotol (počas obhliadky odpojený) umiestnený v kotolni. Na prípravu TÚV slúži zásobníkový ohrievač umiestnený taktiež v kotolni. V kúpeľni sa nachádza obmurovaná smaltovaná vaňa bez výtokovej batérie. V letnej kuchyni je umiestnená kuchynská linka dĺžky cca 2,0 m so smaltovaným drezom a sporákom na tuhé palivo. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN.

**I.Nadzemné podlažie:** Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. V kúpeľni a okolo kuchynskej linky je zrealizovaný keramický obklad. Podlahy obytných miestností v zrekonštruovanej časti sú zrealizované ako lamino parkety, v ostatných miestnostiach zrekonštruovanej časti sú prevažne keramické dlažby. Okná sú čiastočne plastové s izolačným dvoj sklom so žalúziami, čiastočne pôvodné drevené. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v ocelových zárubniach, vstupné dvere sú drevené bezpečnostné. Vykurovanie je lokálne krbovými kachľami umiestnenými v izbe. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky cca 4,0 m s plynovým sporákom s elektrickou rúrou, sklo keramickou varnou doskou a nerezovým drezom. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo, sprchovací kút a záchodová misa Kombi. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TÚV, kanalizácie a NN. Rodinný dom je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a elektrickej energie. Splaškové odpadové vody sú likvidované v domovej žumppe Technický stav objektu rodinného domu primeraný veku a vykonaným rekonštrukciám. Približne polovica rodinného domu prechádza komplexnou rekonštrukciou.

**Hospodárska budova:** Nachádza sa v priestore západne od rodinného domu na pozemku parc.č.650. V budove sa nachádza chliev a dielňa. Objekt je zrealizovaný ako jednopodlažná, prevažne murovaná budova založená na betónových základoch. Obvodové múry sú zrealizované čiastočne ako murované z tehly a čiastočne z kvádrov. Strop je železobetónový monolitický. Strecha sedlová, krov drevený, ako strešná krytina je požitá pálená škridla. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú betónové, okná jednoduché drevené, dvere a vráta drevené. Vnútorne omietky sú zrealizované ako vápenné, vonkajšie omietky sú brizolitové. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom NN.

Analýza polohy nehnuteľností: Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Prečín na južnom okraji zastavaného územia obce v zástavbe rodinných domov pri vedľajšej miestnej komunikácii. Vzdialenosť do centra obce je cca 1000 m, vzdialenosť do okresného mesta Považská Bystrica je cca 7,0 km. V obci Prečín sa nachádza základná a materská škola, pošta, autobusová zastávka prímestskej hromadnej dopravy, obecný úrad, ambulancie praktických lekárov a obchod so základným sortimentom tovarov. Vo vzdialenosti cca 100 m je možnosť napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu. Prístup k rodinnému domu je možný priamo z príľahlej miestnej komunikácie. Orientácia okien obytných miestností je na juh, východ, sever a západ.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

Poznámky:

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-PB-PLO1-2020/011983- 007 (E 541/1, C 1016/22)

Oznámenie zo dňa 31.08.2021 o začatí výkonu záložného práva veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., formou dobrovoľnej dražby (pozemky CKN parc.č. 650, 651/3 a stavba - rodinný dom č.s. 421 na pozemku CKN parc.č. 650) - P-233/2021 - 163/21

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP030/23 konanej dňa 06.09.2023 dražobníkom HeyPay s.r.o., Bratislava na pozemky CKN parc.č. 650, 651/3 a stavba - rodinný dom č.s. 421 na pozemku CKN parc.č. 650 - P-158/2023 - 111/2023

ČASŤ C: ĎARCHY:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.KN-C 650, na základe záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 9.3.2018 - V- 699/2018 zo dňa 10.04.2018 - 54/18, Záložné právo sa vzťahuje aj na stavbu - rod.dom č.s.421 na parc.č.KN-C 650 (z LV 1238) - 80/18, Záložné právo sa vzťahuje aj parc.č.KN-C 651/3 (z LV 1772) - 81/18

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorový úrad Púchov (JUDr.Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 344/20-12 zo dňa 09.02.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č.650, 651/3, 1016/22,

EKN parc.č.541/1, 541/2 a stavba - rod.dom čs.421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: Lukáš Salaník, nar.1994, Dolná Mariková 473 a Peter Salaník, nar.1995, Dolná Mariková 473 - Z-334/2021 - 27/21  
**ZÁLOŽNÉ PRÁVO:** Exekútorový úrad Púchov (JUDr.Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 305/21-11 zo dňa 08.07.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č.650, 651/3, 1016/22, EKN parc.č.541/1, 541/2 a stavba - rod.dom čs.421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Považská Bystrica, M.R.Štefánika 165, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35937874 - Z- 2004/2021 - 125/21  
**ZÁLOŽNÉ PRÁVO:** Exekútorový úrad Púchov (JUDr.Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 274/21-10 zo dňa 08.07.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č.650, 651/3, 1016/22, EKN parc.č.541/1, 541/2 a stavba - rod.dom čs.421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36432105 - Z-2005/2021 - 126/21  
**ZÁLOŽNÉ PRÁVO:** Exekútorový úrad Púchov (JUDr.Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 169/22-10 zo dňa 17.05.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č.650, 651/3, 1016/22, EKN parc.č.541/1, 541/2 a stavba - rod.dom čs.421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Považská Bystrica, M.R.Štefánika 165, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35937874 - Z- 1468/2022 - 87/22  
**ZÁLOŽNÉ PRÁVO:** Exekútorový úrad Púchov (JUDr.Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 660/21-19 zo dňa 14.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č.650, 651/3, 1016/22, EKN parc.č.541/1, 541/2 a stavba - rod.dom čs.421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: VVED TECHNIKA, s.r.o., M.R.Štefánika 138/7, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 45267634 - Z-1287/2023 - 95/2023  
**ZÁLOŽNÉ PRÁVO:** Exekútorový úrad Púchov (JUDr.Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 766/21-14 zo dňa 14.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č.650, 651/3, 1016/22, EKN parc.č.541/1, 541/2 a stavba - rod.dom čs.421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692 - Z-1289/2023 - 96/2023  
**ZÁLOŽNÉ PRÁVO:** Exekútorový úrad Púchov (JUDr. Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 648/22-11 zo dňa 16.08.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č. 650, 651/3, 1016/22, EKN parc.č. 541/1, 541/2 a stavba - rodinný dom čs. 421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Považská Bystrica, M. R. Štefánika 165, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35937874 - Z-1755/2023 - 116/2023

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 114/2023 Meno znalca: Sedláček Juraj Ing. Dátum vyhotovenia: 03.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 89 200,00 EUR	
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	predmet dražby nebol vydražený	
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené	
L.	<b>Označenie licitátora</b>		
	I. <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Roman Klíma	
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Štefana Moyzesa	
	b) <b>Orientačné/súpisné číslo</b>	1565/13	
	c) <b>Názov obce</b>	Ružomberok	d) <b>PSČ</b> 034 01
	e) <b>Štát</b>	Slovenská republika	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31.05.1991	