

K051252

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Modulbau s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Robotnícka 38 / 0, 036 01 Martin
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 54 100 992
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gabriela Bírošová
 Sídlo správcu: Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 2K/23/2022 S580
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 2K/23/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňazovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Gabriela Bírošová, správca Modulbau s.r.o., so sídlom: Robotnícka 38, 036 01 Martin, IČO: 54 100 992, zapísaného v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 78160/L, (ďalej len „Úpadca“), týmto vyhlasuje, v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“), druhé kolo verejného ponukového konania na odpredaj majetku Úpadcu, konkrétne položky súpisu majetku Úpadcu č. 2-47, ktorý je zaradený do všeobecnej podstaty na základe súpisu všeobecnej podstaty, publikovaného v OV č. 74/2023 zo dňa 18.04.2023 a to konkrétne:

I. Predmet ponukového konania (predaja):

číslo zložky majetku	súpisovej zložky majetku	súpisovej zložky majetku	súpisová hodnota majetku	deň zapísania do súpisu	dôvod zapísania súpisovej zložky majetku
2.	formátovacia píla - Cormak		1 800,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
3.	skracovacia píla spolu s dopravníkmi značka - Magic		2 000,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
4.	odsávacie zariadenia - značka Cormak, 2ks		800,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
5.	pokosová píla značka – Makita		800,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
6.	skracovacia píla		450,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
7.	ručné paletovacie vozíky, značka – Hatec, 3ks		900,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
8.	plynová bomba so zariadením na tepelné nalepovanie		50,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
9.	montážny železný stôl - farba zelená č.9		1 000,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
10.	montážny železný stôl - farba zelená č.10		1 000,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
11.	zariadenie na zdvíhanie dielcov		800,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
12.	pracovný drevený montážny stôl, 4ks		400,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
13.	zbalené drevo dom s piatimi dielcami		28 160,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
14.	zárubne na dvere rôzne veľkosti, 29 ks		2 030,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
15.	dvere, 12ks		1 200,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“

16.	dvere, 9ks	900,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
17.	dvere, 5ks	500,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
18.	žalúzie, 11 balíkov	400,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
19.	vonkajšie sieťky na okno 5ks	200,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
20.	tesniaca pasovina 20 ks	400,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
21.	Sadrokarton – zelený, 44ks	435,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
22.	drevené nosníky, 80 x 140 cm, 15ks	810,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
23.	drevené nosníky, 160 x 160 cm, 27ks	1 459,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
24.	hranoly 80 x 60 cm, 60 ks	1 800,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
25.	rozpracovaný podlahový dielec KAFER	2 834,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
26.	hliníkové vstupné dvere - značka Heroal, 2ks	3 000,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
27.	terasové dosky, 17 ks	200,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
28.	obkladové lišty, 17 ks	100,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
29.	lišty v balíku, 6ks	30,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
30.	sadrokarton, biely - 4. balíky, 208 ks	1 000,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
31.	plastové rúry, 7 ks	50,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
32.	hranoly, 45 x 45 cm, 136 ks	495,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
33.	hranoly, 50 x 30 cm, 48 ks	170,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
34.	okná plastové, rôzne rozmery, 11 ks	2 500,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
35.	drevené nosníky, 200 x 60, 12 ks	815,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
36.	terasové dosky, 49ks	500,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
37.	hliníkové osadzovacie nosníky, 17 ks	850,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
41.	drevené nosníky, 160 x 60 cm, 49 ks	2 972,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
42.	plechová skrinka	50,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
43.	izolačný materiál a fólie, pecilastic, 8 ks	880,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
44.	plechová skrinka s dvierkami	50,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
45.	tlačiareň	20,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
46.	klimatizácia	100,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“
47.	Stenový dielec KAFER	2 835,- Eur	27.02.2023	ust. § 67 ods. 1, písm. a) ZKR „majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu“

II. Podmienky predaja vo verejnom ponukovom konaní:

Verejné ponukové konanie sa uskutočňuje zverejňovaním v obchodnom vestníku, pričom víťazom sa stane ten záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky ponukového konania a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Záujemca podaním ponuky akceptuje podmienky tohto ponukového konania bezpodmienečne vo všetkých bodoch.

Majetok sa predáva ako súbor majetku, en block.

III. Kúpna cena predmetu ponukového konania:

Minimálna kúpna cena predmetu ponukového konania v druhom kole ponukového konania je: **55 200,- € bez DPH.**

Kúpnu cenu je víťazný záujemca povinný zložiť na správcovský účet, č. účtu v tvare IBAN: SK49 0900 0000 0051 8044 0582 (ďalej len „Správcovský účet“), pod variabilným symbolom platby, ktorým je IČO záujemcu (v prípade záujemcu, ktorým je právnická osoba, resp. fyzická osoba podnikateľ), resp. prvé šesťčíslenie rodného čísla záujemcu (v prípade záujemcu, ktorým je fyzická osoba nepodnikateľ), do poznámky k platbe je záujemca povinný uviesť nasledovný text „MODULBAU“.

IV. Formálne náležitosti ponuky a lehota na podávanie ponúk:

Ponuka záujemcu musí obsahovať

1/ identifikačné údaje

Záujemcu – fyzickej osoby: krstné meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie a číslo účtu pre prípad vrátenia zaplatenej zálohy na kúpnu cenu; identifikačné údaje

Záujemcu – právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno, priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu pre prípad vrátenia zaplatenej zálohy na kúpnu cenu;

2/ u tuzemskej právnickej osoby kópiu aktuálneho výpisu z obchodného nie starší ako 30 dní;

3/ telefonický alebo e-mailový kontakt na záujemcu;

4/ presné označenie predmetu predaja ponúkaného vo verejnom ponukovom konaní, ktoré musí byť zhodné s označením uvedeným v súťažných podmienkach verejného ponukového konania;

5/ uvedenie záväznej kúpnej ceny v eurách vrátane DPH, ponuka na kúpnu cenu musí dosahovať minimálne výšku **55 200,- € bez DPH**

6/ doklad o zložení zálohy na celú kúpnu cenu vo výške 10% z kúpnej ceny na účet správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Bratislava **IBAN: SK49 0900 0000 0051 8044 0582**, záloha musí byť v celej výške pripísaná na účet správcu najneskôr do dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk, inak sa na ponuku neprihliada;

7/ v prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči tomuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 10% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou, ktorá sa nevracia.

8/ v prípade splnomocniteľa – zahraničnej osoby musia byť splnomocnenie aj ďalšie predkladané doklady v cudzom jazyku súdno- znalecky preložené do slovenského jazyka, s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku.

Ponukové konanie sa považuje za vyhlásené dňom zverejnenia oznámenia Správcu o vyhlásení tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky.

Písomnosti týkajúce sa ponukového konania sa doručujú osobne, kuriérom alebo poštou na adresu kancelárie správcu Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina.

Ohliadku Predmetu ponukového konania je možné uskutočniť individuálne počas pracovných dní po dohode so správcou na tel. č. 0911 307 623 alebo emailom birosova@gbirosova.sk. Každý záujemca má možnosť sa po dohode so správcou osobne oboznámiť s Predmetom ponukového konania vrátane podmienok postupu pri predkladaní záväzných návrhov.

Záväzná ponuka do ponukového konania musí byť doručená alebo predložená v zapečatenej obálke, s výrazným označením „KONKURZ MODULBAU – NEOTVÁRAŤ“ najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk, ktorá je 10 kalendárnych dní, pričom začne plynúť prvým kalendárnym dňom po zverejnení oznamu v Obchodnom vestníku. V prípade, že posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok lehota končí najbližší nasledujúci pracovný deň.

Na ponuky, ktoré nebudú doručené v zalepenej obálke a nebudú mať všetky náležitosti uvedené v bode IV. nebude správca prihliadať.

V. Vyhodnotenie ponúk a uzavretie Kúpnej zmluvy správcou

Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk zo strany toho istého záujemcu, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.

Záujemca predložením ponuky berie na vedomie, že bude zapísaný, vrátane jeho osobných údajov, do zoznamu ponúk záujemcov v rámci tohto ponukového konania a v rámci konkurzného spisu.

Víťazom ponukového konania sa stáva záujemca, ktorý spĺňa všetky podmienky, a ktorý súčasne vo svojej ponuke ponúkne najvyššiu finančnú ponuku (najvyššiu kúpnu cenu), pri dodržaní minimálnej kúpnej ceny.

Vyhodnotenie ponúk sa vykoná do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk.

V prípade, ak záujemca bude vyhodnotený ako víťazný, správca bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponúk tohto vyzve, aby na Správcovský účet zložil kúpnu cenu. Po uhradení kúpnej ceny správca pripraví kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj majetku, o ktorý víťazný záujemca v ponukovom konaní prejavil záujem.

Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške 10% z kúpnej ceny vrátená.

Kúpna cena ako odplata za predaj majetku, ktorý je predmetom tohto ponukového konania bude splatná na výzvu správcu.

VI. Ďalšie podmienky

Víťazný záujemca vykoná sám na vlastné náklady všetky úkony potrebné na prevzatie a odvoz predmetu ponukového konania. Správca bez zbytočného odkladu poskytne víťaznému záujemcovi potrebnú súčinnosť.

V prípade zmarenia tohto kola ponukového konania, alebo v prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy, alebo ak víťazný záujemca inak znemožní vykonať riadne účel Kúpnej zmluvy alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu zaviazal, správca vyhlási ďalšie kolo ponukového konania.

Všetky ostatné skutočnosti týkajúce sa predmetu ponukového konania, je možné prerokovať osobne, telefonicky alebo mailom so správcom.

JUDr. Gabriela Bírošová, správca