

X058244

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		92/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY A:			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1113	Okres: Malacky Obec: Pernek Katastrálne územie: Pernek	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – 6 BJ):	Postavený na parc. reg. „C“	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 131/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m ²)
Byt č.3, vchod: 0, 1.p	322	131/5	1677/10000

a

PREDMET DRAŽBY B: - spoluvlastnícky podiel 1/2 (podielový spoluvlastník p. č. 1)			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1186	Okres: Malacky Obec: Pernek Katastrálne územie: Pernek	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
131/8	Zastavaná plocha a nádvorie	28	
131/15	Zastavaná plocha a nádvorie	27	
131/20	Zastavaná plocha a nádvorie	64	
131/21	Zastavaná plocha a nádvorie	64	

a

PREDMET DRAŽBY C: - spoluvlastnícky podiel 1/6 (podielový spoluvlastník p. č. 1)			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1185	Okres: Malacky Obec: Pernek Katastrálne územie: Pernek	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky	
Pozemky parc. reg. „C“:			

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
131/1	Zastavaná plocha a nádvorie	868	

Opis predmetu dražby

Byt číslo 3 sa nachádza na 1.posch. (2.NP) bytového domu, umiestnený v krajnej sekcii, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, komora a pivnica o výmere 3,50 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Z obývacej miestnosti výstup na loggiu o výmere 3,84 m², kde je podlaha z PVC s výhľadom do dvora. V roku 1982 bola prevedená rekonštrukcia bytu a v 2021 bola prevedená výmena kuchynskej linky s obkladom a podlahou. Znalcom vypočítaná plocha bytu (vrátane pivnice) bez loggie je 69,60 m².

Povrchová úprava vnútorných stien vápenno-cementové omietky s náterom, vnútorné dvere plné presklené osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere nie sú bezpečnostné, podlahy prevažne veľkoplošné laminátové, v samostatnom WC podlaha z keramickej dlažby v komore PVC. Okná plastové s vnútornými žalúziami. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe, vykurovanie zabezpečené elektrickými nástennými konvektormi, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač osadený v kúpeľni. V inštaláčnom jadre za WC je meranie spotreby studenej, teplej vody a elektromer, plynomer je v schodiskovej časti. V byte sa plyn už nevyužíva, len plynová bomba na propán - bután pre plynový sporák, jadro je murované. Byt je napojený na verejnú kanalizáciu, elektrickú sieť, vodu a káblový rozvod TV signálu.

Vybavenie kuchyne – nachádza sa tu kuchynská linka v dĺžke 2,90 bm so zabudovanými spotrebičmi, plynový sporák na propán-bután, nerezový drez s pákovou batériou. Nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne – nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha veľkoplošná laminátová, osadený zásobníkový ohrievač. V samostatnom WC osadený záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Bytový dom súp.č. 322, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza na hlavnej ceste v tesnej blízkosti centra obce Pernek okres Malacky. Pozostáva z 3.NP a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné priestory, bývalá kotolňa a pivnice prislúchajúce k bytom. Do objektu je jeden vstup od ulice zo severnej strany a nachádza sa tu šesť bytových jednotiek, na každom podlaží 2 b.j., nenachádza sa tu výťah. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1971, je v dobrom udržiavanom stave, priebežne prebiehala bežná údržba, výmena okien vstupných dverí, nová strešná krytina. Postavený je na betónových základoch s izoláciou, zvislé obvodové konštrukcie murované hr. 375mm, nosné steny a priečky rovnako murované z klasických tehál, vodorovné konštrukcie - stropy sú prefabrikované železobetónové stropné panely s rovným podhľadom. Zastrešenie objektu je plochou strechou s krytinou z nataviteľných pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa brizolitová bez zatepľovacieho systému, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenné cementové hladké s olejovým náterom, schodisko je železobetónové prefabrikované dvojramenné, podlahy z PVC a betónovej dlažby, okná a vstupné dvere plastové, opatrené elektrickým vrátnikom. Vykurovanie a ohrev teplej vody pre každý byt samostatne.

Spoločné časti domu predstavujú základy domu, strechu, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodište, vodorovné nosné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú práčovňa, sušiareň, vodovodné, elektrické a kanalizačné prípojky, spoločné televízne rozvody a rozvody telefónu, bleskozvod a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia

výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Pozemok parc.č. 131/5 je evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria sa nachádza v tesnej blízkosti centra obce Pernek, okr. Malacky, na pozemku je postavený bytový dom súp. č. 322.

Pozemok parc. č. 131/1, evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria je využívaný ako dvor, okolie bytového domu (dražia sa v spoluvlastníckom podiele 1/6).

Pozemky parc.č. 131/8, 131/15, 131/20, 131/21 sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria (dražia sa v spoluvlastníckom podiele ½). Pozemok parc.č. 131/8 sa využíva na parkovanie pre motorové vozidlá, na ktorom je umiestnená plechová garáž, na pozemku parc.č. 131/15 je šopa v zlom, nepoužiteľnom stave. Pozemky parc.č. 131/20, 131/21 sú zastavané objektom, využívaným na bývanie, na ktoré nebolo vydané stavebné povolenie

V čase realizácie znaleckej obhliadky bolo zistené, že na pozemkoch parc.č. reg. „C“ č. 131/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², 131/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² (ktoré sú predmetom dražby v spoluvlastníckom podiele ½ - ica) k. ú. Pernek je postavený objekt, využívaný na bývanie, na ktorý nebolo vydané stavebné povolenie. Uvedený objekt (spolu s vonkajšími úpravami a studňou) nie je predmetom tejto dražby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV 1113:

V-3165/10 - Záložná zmluva v prospech OTP Banka Slovensko,a.s., IČO:31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o spotrebnom úvere č. 013/2003/10SU zo dňa 23.08.2010, právop. 24.09.2010 na byt č. 3 na 1.posch. - 96/10

Z-2848/12: Exekučný príkaz EX 1468/2012-16 zo dňa 01.08.2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 3 na 1.posch. v prospech oprávneného CETELEM SLOVENSKO a.s., Panenská 7, 812 36 Bratislava, IČO: 35 787 783 - Exekútor JUDr. 974 01 Kynceľová 77, súdny exekútor JUDr. Roman Fogta. - 125/12

Z-4804/15: Exekučný príkaz EX 4012/15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951 - Exekútor JUDr. Anetta Demešová. - 888/15

Z-6092/16: Exekučný príkaz EX 633/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 - Exekútor JUDr. Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 596/16

LV 1185:

Z-2848/12: Exekučný príkaz EX 1468/2012-16 zo dňa 01.08.2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného CETELEM SLOVENSKO a.s., Panenská 7, 812 36 Bratislava, IČO: 35 787 783 - Exekútor JUDr. 974 01 Kynceľová 77, súdny exekútor JUDr. Roman Fogta. - 125/12

Z-4804/15: Exekučný príkaz EX 4012/15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951 - Exekútor JUDr. Anetta Demešová. - 888/15

Z-6092/16: Exekučný príkaz EX 633/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 - Exekútor JUDr. Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 596/16

LV 1186:

Z-4804/15: Exekučný príkaz EX 4012/15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951 - Exekútor JUDr. Anetta Demešová. - 888/15

Z-6092/16: Exekučný príkaz EX 633/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 - Exekútor JUDr. Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 596/16

Poznámka dražobníka: Objekt postavený na parc.č. reg. „C“ č. 131/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², 131/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² (ktoré sú predmetom dražby v spoluvlastníckom podiele ½ - ica) k. ú. Pernek spolu s vonkajšími úpravami a studňou nie sú predmetom dražby.

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 72/2023, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančušová, znalkyňa odboru Stavebníctvo, odvetiev Odhad

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Jančovicová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.05.2023 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 76.556,91 Eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
	e) Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		