

**K051222**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bara Boris  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Apátska 174 / 48, 941 07 Veľký Kýr  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.01.1992  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán  
Sídlo správcu: Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice  
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/52/2023 S423  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/52/2023  
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Na základe návrhu dlžníka vyhlásil Okresný súd v Nitre, uznesením zo dňa 29.3.2023, č.k. 31OdK/52/2023, konkurz na dlžníka Boris Bara, nar. 15.01.1992, trvalý pobyt Apátska 174/48, Veľký Kýr, podnikajúceho pod obchodným menom Boris Bara, s miestom podnikania Apátska 174/48, 941 07 Veľký Kýr, IČO: 50 869 205. Súčasne bol ustanovený správca JUDr. Jozef Majorán, zapísaný do zoznamu správcov pod č. S423. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 5.4.2023, č. OV 67/2023, č. zverejnenia K018834, na strane 23 až 27. Konkurz sa považuje za vyhlásený dňom 6.4.2023 (vrátane).

Konkurz bol vyhlásený podľa Štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení platnom po 1.3.2017. Dlžník bol súčasne zbavený všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené len v konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze.

Správca vychádzal z údajov uvedených dlžníkom v návrhu na vyhlásenie konkurzu, z údajov, ktoré dlžník uviedol po výzve správcu na súčinnosť a z údajov, ktoré zaslali oslovené inštitúcie, ktoré môžu evidovať majetok a z vlastných šetrení.

Správca zistil majetok ktorý uviedol dlžník v zozname majetku a ktorý sa podarilo zistiť aj z dostupných zdrojov. Išlo o majetok :

**Podiel na rodinnom dome s pozemkom na ktorom bol zriadený s príhľadou záhradou, to všetko v katastrálnom území obce Tvrdošovce, na liste vlastníctva č. 158 ako parcely registra „C“, č. 3239/2 o výmere 867 m<sup>2</sup> – záhrada, parc. č. 3239/12 o výmere 413 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia a dom so súpisným č. 1419 na parcele č. 3239/12, vo vlastníctve dlžníka v podiele 1/8 pod B/6.** Majetok bol, zverejnený v Registri úpadcov a aj v obchodnom vestníku dňa 7.6.2023, č. OV 108/2023, č. zverejnenie K031768, na strane 167,168. Následne bola po zisťovaní a overovaní stavu doplnená súpisová hodnota majetku, ktorá bola zverejnená v Registri úpadcov a aj v obchodnom vestníku dňa 13.07.2023, č. OV 133/2023, č. zverejnenie K039563, na strane 255 a 256.

Dlžník si v zmysle ust. § 166d zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“), **uplatnil na vyššie popísanú nehnuteľnosť nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec** - obydlie pričom z ust. § 166d ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlia je okrem obydlia aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príhľahlého pozemku.

**Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,00 €.**

V zmysle ust. § 167o odsek 1 ZKR „obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu“.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR, „obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľ'ov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“.

Z uvedeného vyplýva, že **obydlie dlžníka, na ktoré si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia,**

možno speňažiť len v tom prípade, pokiaľ po odpočítaní 10.000,00 € ako nepostihnuteľnej hodnoty obydli, nákladov speňaženia podľa § 167t ZKR vrátane odmeny notára pri dražbe, možno aspoň z časti uspokojiť pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca odhadol podiel dlžníka na vyššie popísanej nehnuteľnosti spolu na sumu 10.552,00 €, čo je suma, ktorá nespĺňa vyššie uvedené zákonné kritériá na oprávnenie speňažiť majetok. Pri stanovení hodnoty vychádzal z hodnoty pozemkov, ktoré sú súčasťou stavby nízkeho štandardu a samotnej stavby nízkeho štandardu. Pri stanovení hodnoty domovej nehnuteľnosti a príslušných pozemkov vychádzal z internetovej ponuky realitných kancelárií porovnateľných domov v rovnakej lokalite, s prihliadnutím na podiel dlžníka a stav, ktorá je navyše obývaná podielovým spoluvlastníkom, pričom si dlžník ešte uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydli.

Na základe uvedeného správca vyzval veriteľov dlžníka, aby v prípade, ak sa domnievajú, že vyššie stanovená súpisová hodnota podielu dlžníka nie je správne správcom odhadnutá a presahuje hodnotu, ktorá je pre speňaženie limitovaná ustanovením § 167o odsek 2 ZKR, aby zložili preddavok na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia. Súčasne boli veritelia poučení, že ak žiadny z veriteľov v stanovenej lehote preddavok na vypracovanie znaleckého posudku nezloží, správca tento majetok vylúči z konkurznej podstaty ako majetok, ktorý nemožno speňažiť, nakoľko nespĺňa podmienky ZKR na speňaženie obydli dlžníka a ďalej s ním na účely speňažovania v dotknutom konkurze nebude počítať. Túto výzvu správca zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 28.7.2023, č. OV 144/2023, č. zverejnenia K042731. Lehota skončila dňa 29.8.2023. Žiaden veriteľ nereagoval. Z uvedených dôvodov správca majetok zapísaný do konkurznej podstaty vylúčil. Vylúčenie zverejnil v Registri úpadcov a v Obchodnom vestníku dňa 05.09.2023, č. OV 1692023, č. zverejnenia K050049.

Iný majetok, ktorý by bol v vlastníctve v celku, podielovom spoluvlastníctve alebo v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Správca nezistil.

**§ 167v ZKR - Zrušenie konkurzu** - Správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

Keďže jediný zistený majetok nepokrýval hodnotu, ktorá je limitom na prípustnosť speňaženia obydli dlžníka, preto správca tento nemohol speňažiť a do konkurznej podstaty nezískal žiadnu sumu. Správca teda došiel k záveru, že konkurzná podstata nepokryje ani náklady konkurzu.

**Z uvedeného dôvodu správca oznamuje, že konkurz sa končí. Publikovaním tohto oznámenie v obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.**

Zrušením konkurzu zaniká funkcia správcu a zástupcu veriteľov. Zanikajú tiež účinky podľa § 167b ods. 1, § 167c ods. 2 a 3 a § 167d. Platnosť a účinnosť úkonov vykonávaných počas konkurzu tým nie je dotknutá. Ak má správca majetok alebo dokumentáciu patriacu dlžníkovi, po zrušení konkurzu ich bez zbytočného odkladu vráti dlžníkovi, prípadne niektorému z dedičov dlžníka. Ak bol konkurz zrušený, súd zastaví konanie o určenie popretej pohľadávky.

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddlžení

Elektronická schránka č. : E0006172237

Telefón : +421 (0)905 328 946

E - mail : office@majoran.sk