

X058240

JUDr. Marieta Katona

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197	
C.	Miesto konania dražby	Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda	
D.	Dátum konania dražby	10. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	11.00	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica, štát: SR vo vlastníctve Roľnícke družstvo Prietrž, 906 11 Prietrž č. 176, IČO: 00 590 053 o veľkosti podielu 1/1 zapísaná na LV č. 2753 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> parcelné číslo: 4651/3, druh stavby 15, popis stavby: Administratívna budova, súp.č.: bez súpisného čísla <p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4651/3 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1 (ďalej len „predmet dražby“)</p> <p>Predmet dražby tvorí v konkurze všeobecnú konkurznú podstatu.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Predmet dražby je prízemná, s plochou strechou, pôvodne napojená na vodovodnú sieť obce, odklanalizovaná je do žumpy. Dispozičné riešenie je zrejmé nákresu. Je založená na základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodový plášť z pórobetonových a tvárnic hr. 45 cm, stropy železobetónové panelové, krytina plochej strechy z asfaltových pripravovaných pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov brízolitové, úprava vnútorných povrchov z vápenej hladkej omietky, vo WC a sprchách obklady z keramickej dlažby. Dvere hladké, zdvojené, drevené okná, povrchy podláh z keramickej dlažby, vykurovanie teplovodné, s kotlom UK na tuhé palivo, panelové radiátory. Svetelná a motorická elektroinštalácia, bleskozvod, vnútorný vodovod z pozinkovaných rúr, vnútroná kanalizácia z PVC rúr. Ohrev na TÚV je lektorickým bojlerom, vnútorné hygienické zariadenia tvoria umývadlá, sprchy a WC „combi“. Z ostatného sú v budove požiarna hydranty. Administratívna budova je asi 20.rokov neužívaná a neudržiavaná. Rozvody vody, kanalizácie a elektriny sú nefunkčné. Vek 47 rokov je stanovená na základe stavebnej konštrukcie, použitých stavebných</p>			

materiálov, PD a miestnym zistením.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Je prízemná, s plochou strechou, pôvodne napojená na vodovodnú sieť obce, odkanalizovaná je do žumpy. Dispozičné riešenie je zrejme nákresu. Je založená na základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodový plášť z pórobetonových a tvárnic hr. 45 cm, stropy železobetónové panelové, krytina plochej strechy z asfaltových pripravovaných pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov břízolitové, úprava vnútorných povrchov z vápennej hladkej omietky, vo WC a sprchách obklady z keramickej dlažby. Dvere hladké, zdvojené, drevené okná, povrchy podláh z keramickej dlažby, vykurovanie teplovodné, s kotlom UK na tuhé palivo, panelové radiátory. Svetelná a motorická elektroinštalácia, bleskozvod, vnútorný vodovod z pozinkovaných rúr, vnútroná kanalizácia z PVC rúr. Ohrev na TUV je lektornickým bojlerom, vnútorné hygienické zariadenia tvoria umývadlá, sprchy a WC „combi“. Z ostatného sú v budove požiarne hydranty. Administratívna budova je asi 20.rokov neužívaná a neudržiavaná. Rozvody vody, kanalizácie a elektriny sú nefunkčné. Vek 47 rokov je stanovená na základe stavebnej konštrukcie, použitých stavebných materiálov, PD a miestnym zistením.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na LV č. 2753, pre kat. úz.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica je k predmetu dražby zapísaná nasledovná poznámka:

- Poznomenáva sa začatie vyhlásenia konkurzu uznesením Okresného súdu v Trnaveč.k.25K/18/2015-123 zo dňa 3.2.2016 na majetok dlžníka Roľnícke družstvo Prietrž č.176, IČO:00590053 nehnuteľnosti zapísané v LV č.2484 podľa P-383/16 č.z.243/16

Na LV č. 2753, pre kat. úz.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica v časti C: ŤARCHY nie sú zapísané žiadne ťarchy.

Okrem vyššie uvedených zápisov na LV č. 2753 pre kat. úz.: Prietrž a okrem vyššie uvedených práv, správcovi neboli preukázané žiadne iné práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojených, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená ako všeobecná hodnota vo výške 13.800,- € (slovom: trinásťtisíc osemsto eur) na základe Znaleckého posudku č. 64/2023 zo dňa 07.06.2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica.

L. Najnižšie podanie 13.800,- €

M. Minimálne prihodenie 500,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 1.000,- €

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>Dražobná zábezpeka musí byť uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet úpadcu vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK75 7500 0000 0040 2282 6055 alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Pri úhrade dražobnej zábezpeky je potrebné uviesť variabilným symbolom: 25182015.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť dražobníkovi v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky.</p> <p>Dražobná zábezpeka musí byť uhradená (pripísaná na vyššie uvedený bankový účet úpadcu, v prípade zloženia zábezpeky formou bankovej záruky, musí byť záručná listina banky doručená dražobníkovi) najneskôr do 06.10.2023.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.</p> <p>Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obratový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet / , predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka).</p> <p>Po splnení vyššie uvedených podmienok sa účastník dražby zapíše do prezenčnej listiny prítomných osôb dražby a bude mu pridelené dražobné číslo.</p>				
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK75 7500 0000 0040 2282 6055</p>				
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>OC Max, Galantská cesta 20, 929 01 Dunajská Streda</p>				
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obratový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet / , predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka).</p>				
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>06.10.2023</p>				
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 7 pracovných dní od konania dražby v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámil dražobníkovi.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý sa nestane vydražiteľom, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p>				
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>				
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 15 od skončenia dražby, a to buď bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet úpadcu vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK75 7500 0000 0040 2282 6055, alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom: 25182015 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a dátum narodenia a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote uvedenej vyššie. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>					
<p>P.</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <table border="1" data-bbox="742 1955 1481 2022"> <tr> <td>1.</td> <td>20.09.2023 o 12.00 hod.,</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>04.10.2023 o 12.00 hod</td> </tr> </table>	1.	20.09.2023 o 12.00 hod.,	2.	04.10.2023 o 12.00 hod
1.	20.09.2023 o 12.00 hod.,				
2.	04.10.2023 o 12.00 hod				

	Miesto obhliadky	906 11 Prietrž
	Organizačné opatrenia	Obhliadku predmetu dražby a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcom úpadcu (dražobníkom) minimálne tri dni vopred, a to: na tel. č.: 0093 237 230 alebo mailom na e-mailovej adrese: pravnicka.katona@gmail.com Organizačné opatrenia: záujemca zúčastňujúci sa na obhliadke predmetu dražby sa preukáže dokladom totožnosti. V prípade, ak sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením podá bez zbytočného odkladu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s osvedčeným odpisom Notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu Notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi zápisnicu z dražby a spíše s ním zápisnicu o odovzdaní predmetu dražbu. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Juraj	
c) priezvisko	Šíkuta	
d) sídlo	Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda	