

**X058249**

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		132023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ   974011
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD., a JUDr. Stanislav Jurčák, Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Dolná Strehová, k. ú. Dolná Strehová na listoch vlastníctva:</p> <p>a) číslo 1028 a to</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela KN-E číslo 339/249, orná pôda o výmere 7238 m<sup>2</sup>,</li> <li>- parcela KN-E číslo 339/250, trvalý trávny porast o výmere 15683 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>v spoluvlastníckom podiele 26/500 (B12);</p> <p>b) číslo 1027 a to</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela KN-E číslo 339/118, trvalý trávny porast o výmere 744 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>v spoluvlastníckom podiele 26/500 (B12);</p> <p>c) číslo 761 a to</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela KN-E číslo 339/96, orná pôda o výmere 25256 m<sup>2</sup>,</li> <li>- parcela KN-E číslo 339/97, trvalý trávny porast o výmere 700 m<sup>2</sup>,</li> <li>- parcela KN-E číslo 339/98, orná pôda o výmere 24342 m<sup>2</sup>,</li> <li>- parcela KN-E číslo 339/99, orná pôda o výmere 18912 m<sup>2</sup>,</li> <li>- parcela KN-E číslo 339/100, trvalý trávny porast o výmere 2532 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>v spoluvlastníckom podiele 2/104 (B6);</p> <p>d) číslo 628 a to</p>			

- parcela KN-E číslo 339/82, orná pôda o výmere 86281 m<sup>2</sup>,  
v spoluvlastníckom podiele 45/225 (B10);  
(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

#### Opis predmetu dražby

Predmet dražby pozostáva zo spoluvlastníckych podielov na parcelách nachádzajúcich sa v extraviláne obce Dolná Strehová. Obec Dolná Strehová leží v Ipeľskej kotline regiónu Novohrad, asi 14 km od okresného mesta Veľký Krtíš. Parcely sú umiestnené mimo zastavaného územia obce (ZÚO) v miestnej časti Dolný Bukovec južne od intravilánu centrálnej časti obce, vzdialené vzdušnou čiarou cca 2000 m, bez priameho prístupu autom zo spevnenej cesty. Podľa vyjadrenia Obce Dolná Strehová predmetné parcely nie sú riešené v územnom pláne obce Dolná Strehová a teda na predmetných pozemkoch nie je plánovaná v budúcnosti žiadna výstavba. Predmetné parcely sú využívané na poľnohospodárske účely, poľnohospodársku výrobu, pestovanie poľných plodín a trvalých trávnych porastov a z časti aj lesných porastov.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 1028, k.ú. Dolná Strehová zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:

- Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny c. EX 355/2011-61 – Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorický úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) – VZ 139/2011

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 1027, k.ú. Dolná Strehová zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:

- Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny c. EX 355/2011-61 – Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorický úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) – VZ 139/2011

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 761, k.ú. Dolná Strehová zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:

- Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny c. EX 355/2011-61 – Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorický úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) – VZ 139/2011

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 628, k.ú. Dolná Strehová zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:

- Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny c. EX 355/2011-61 – Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorický úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) – VZ 139/2011

#### I. Odhad ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 3/2023 zo dňa 24.05.2023, vypracovaný znalcom z odboru Lesníctvo: Ing. Mária Antalová, 980 23 Teplý Vrch č. 25

a  
Znalecký posudok č. 2/2023 zo dňa 12.07.2023, vypracovaný znalcom z odboru Poľnohospodárstvo: Ing. Róbert Pavlík, SNP č. 435/4 985 11 Halič

		VŠH: 6228,23 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5 607,00 €		
K.	Najnižšie podanie	6 229,00€		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	14004/4		
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979		